

**Javno savjetovanje  
o nacrtu Odluke o korištenju javnih površina i drugih nekretnina  
u vlasništvu Grada Samobora**

Svoje doprinose javnom savjetovanju molimo dostavite Uredu gradonačelnika putem priloženog obrasca do ponedjeljka, 20. svibnja 2015. na adresu elektroničke pošte: [ana.huljev@samobor.hr](mailto:ana.huljev@samobor.hr), navodeći u predmetu poruke "Javno savjetovanje"

U Gradu Samoboru na snazi su dvije odluke koje reguliraju davanje u zakup i na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada i to: Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/98, 1/01 i 8/09) i Odluku o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za postavljanje pokretnih naprava, za uzgoj poljoprivrednih kultura i obavljanje djelatnosti ( Službene vijesti Grada Samobora br. 3/98, 7/07, 6/08 i 8/09).

Obzirom da su navedene odluke doživjele nekoliko izmjena i dopuna, a također radi usklađenja s važećim normativnim aktima, pristupilo se izradi nove odluke kojom bi se postojeće dvije odluke objedinile u jednu pod nazivom Odluka o korištenju javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Samobora. Novom odlukom ne daje se na korištenje poljoprivredno zemljište i zemljište za uzgoj poljoprivrednih kultura, budući da će to područje biti regulirano posebnom odlukom.

Nova Odluka, osim što objedinjuje dvije postojeće odluke, ne unosi neke bitne izmjene već se pojedini pojmovi i obveze detaljnije pojašnjavaju.

Davanje na korištenje javnih površina i drugih nekretnina za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te obavljanje djelatnosti provodi se putem javnog natječaja kojeg raspisuje gradonačelnik, a postupak provodi Povjerenstvo (umjesto dosadašnjeg naziva Komisija) koje imenuje gradonačelnik na razdoblje od 4 godine.

Također, u članku 14. uvodi se pojam "privremeno korištenje" koji određuje kada se javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište može dati na privremeno korištenje bez provedbe javnog natječaja.

Nadalje, dodatno se pojašnjavaju uvjeti korištenja javne površine i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje ugostiteljskih terasa (člancima 18.-22. definirano je što sve čini opremu ugostiteljske terase kao i uvjeti i način zauzimanja javne površine).

Obzirom da neki ugostitelji ispred svojih ugostiteljskih radnji postavljaju suncobrane različitih dimenzija i boja, a što narušava izgled gradskog trga i u suprotnosti je s uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, budući da su ploha gradskog trga i uži centar grada u zoni zaštićenog kulturnog dobra, novom Odlukom se to jasnije definira.

Naposljetku, važećim odlukama javna površina i neizgrađeno građevinsko zemljište za postavljanje kioska davalo se putem natječaja u zakup na 5 godina, uz mogućnost produljenja za narednih 5 godina bez provedbe javnog natječaja, uz određene uvjete, a za postavljanje pokretnih naprava najduže na rok od 5 godina te za obavljanje djelatnosti najduže na rok od 10 godina. Novom Odlukom, kako za kioske i druge privremene objekte tako i za obavljanje djelatnosti, predlaže se davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada putem javnog natječaja na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja na narednih 5 godina bez provedbe javnog natječaja.