

Samobor, 11. 12. 2023.g.

URBROJ: 238-27-183/01-23-72

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5

Primljeno: 2023-12-11	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredben. broj	Prih. Vrij.

GRAD SAMOBOR
TRG KRALJA TOMISLAVA 5
SAMOBOR

Upravni odjel za društvene djelatnosti
Upravni odjel za financije

PREDMET: Plan tekućeg i investicijskog ulaganja u sportske građevine kojima upravlja Ustanova Sportski objekti Samobor za 2024. godinu

Poštovani,

Upravno vijeće Ustanove za upravljanje sportskim objektima „Sportski objekti Samobor“ je na svojoj 23. sjednici Upravnog vijeća, održanoj 11. prosinca 2023.g. pod točkom 5. dnevnog reda raspravljalo i jednoglasno donijelo sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Plan tekućeg i investicijskog ulaganja u sportske građevine kojima upravlja Ustanova Sportski objekti Samobor za 2024. godinu.
2. Plan tekućeg i investicijskog ulaganja u sportske građevine kojima upravlja Ustanova Sportski objekti Samobor za 2024. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

S poštovanjem,

Predsjednik upravnog vijeća
Ustanove SOS:
Marko Matijaščić, mag. oec.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za društvene djelatnosti
2. Upravnom odjelu za financije
3. Arhiva



GRAD SAMOBOR
TRG KRALJA TOMISLAVA 5
SAMOBOR
UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE

Temeljem članka 24. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskim građevinama u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/20) donosi se prijedlog:

**Plan tekućeg i investicijskog ulaganja u sportske građevine
kojima upravlja Ustanova Sportski objekti Samobor za 2024. godinu**

I

Ustanova upravlja sa 6 (šest) objekata:

1. Sportska dvorana Samobor, A. Hebranga 26a, Samobor

Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz zajedničko korištenje i upravljanje športskom dvoranom pri srednjim školama Grada Samobora, 19. 10. 2007.g. utvrđeno je upravljanje objektom između Grada Samobora i srednjih škola (Srednja strukovna škola, Ekonomska, trgovačka i ugostiteljska škola i Gimnazija A.G. Matoš).

Dvorana ukupne površine od 3.623,58 m², od toga 1.285,84 m² igrališta (parket), a preostali dio površine je gledalište, svlačionice, prostor hola, u sklopu kojeg se nalazi caffè bar, kancelarijski prostori i spremišta. Sportski kabinet od 80,74 m² koji sadrži sprave za vježbanje te dodatna svlačionica od 31,70 m².

Plan investicijskog ulaganja:

- a) Završna sanacija na zapadnoj strani ulaznog platoa – na zapadnoj strani ulaza u dvoranu skinute se pločice te se postavlja hidroizolacija, a u 2024. postavljati će se pločice i kulir ploče. Vrijednost radova iznosi 40.000,00 eura.

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje toplinske podstanice, održavanje sustava klima komora, izmjena filtera, održavanje video nadzora, vatrogasnih uređaja, vatrodojave i rasvjete.
- b) Bojanje prostora hola dvorane
- c) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

2. Sportska dvorana OŠ Bogumila Tonija, I. Perkovca 90, Samobor

Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz zajedničko korištenje i održavanje sportskih objekata škole, 28. 9. 2018.g. preuzeto je upravljanje nad objektom. Člankom 5. navedenog sporazuma škola koristi dvoranu tijekom školske godine za vrijeme nastavnih dana od 7:00 do 19:00 sati, a subotom i nedjeljom prema potrebi u dogovoru s Ustanovom.

Dvorana se sastoji od velike dvorane izgrađene 1978. godine, ukupne površine 3.300 m² te borilačke dvorane izgrađene 1989. godine površine 603,5 m². U sklopu dvorana nalazi se osam svlačionica, uredske prostorije površine 24 m², 13,5 m² i 13,5 m².

— Vanjski sportski kompleks površine 4.341 m² nakon provedenog natječaja preuzeo je podzakupnik Sportski klub Stars, 28. 3.2019. g., a ugostiteljski dio kompleksa površine 10,20 m² u podzakup uzeo je Kos sport d.o.o., 2. 4. 2019. g.

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje ventilacije, vatrogasnih uređaja, vatrodojave i rasvjete.
- d) Bojanje cjelokupne velike i borilačke dvorane te prostora svlačionice
- e) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

3. Sportska dvorana Rude, Rude 93

Puštena u rad 14. 9. 2010.g. ukupne bruto površine 1.762,57 m². Dvorana se sastoji od igralište - parket površine 1.140,50 m², četiri svlačionice, dva kabineta, dva odvojena sanitarna čvora (muški, ženski i wc za potrebe invalida), dva ulazna hola, uredskog prostora, spremišta i kotlovnice u prizemlju. Na prvom katu osim ulaza i dječjeg igrališta nalazi se zatvoreni prostor kafića, sanitarni čvor, kancelarija, spremište i galerija za gledatelje.

Plan investicijskog ulaganja:

- a) Sanacija ulaznog platoa na katu u ulaz kafića odnosno prostora gledališta. Na dijelu gdje su skinute oštećene pločice, postavljena je hidroizolacija te će se u 2024. postaviti pločice ili iznaći drugo rješenje koje će se postaviti na hidroizolaciju. Vrijednost radova 10.000,00 eura.

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje i servisi klima komore, agregata, izmjena filtera, održavanje video nadzora, vatrogasnih uređaja, vatrodojave i rasvjete.
- b) Bojanje prostora svlačionica i prema potrebi ostalih prostora dvorane
- c) Zamjena vrata s dovratnicima
- d) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

4. Sportska dvorana pri OŠ Samobor, Stražnička 14, Samobor

Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama vezanim uz zajedničko korištenje i održavanje od 31. 8. 2016.g. preuzeto je upravljanje nad objektom. Člankom 5. navedenog sporazuma škola koristi dvoranu tijekom školske godine za vrijeme nastavnih dana od 7:00 do 19:15 sati, a subotom i nedjeljom prema potrebi u dogovoru s Ustanovom.

Ukupna neto korisna površina dvorane je 1.048 m², a sastoji se od 600 m² dvodijelne sportske dvorane, 70 m² male polivalentne dvorane, 42,80 m² spremišta, 104 m² svlačionica, 25 m² kabineta, 30 m² sanitarnih blokova, 56,20 m² pratećih prostora te 120 m² komunikacijskih prostora.

Plan investicijskog ulaganja:

Nema plana investicijskog ulaganja u 2024. g.

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje i servisi toplinske podstanice, ventilacije, izmjena filtera, održavanje vatrogasnih uređaja, vatrodojave i rasvjete, zamjena dotrajalih led žarulja
- b) Bojanje prostora svlačionica i prema potrebi ostalih prostora dvorane
- c) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

5. Klizalište, Savke Dabčević Kučar 8, Samobor

Ugovorom o zakupu od 1. 2. 2017.g. preuzeto je upravljanje nad prostorom klizališta na adresi Savke Dabčević Kučar 8, površine zatvorenog prostora 85,50 m² te vanjske površine od 1.175,00 m². Klizalište veličine 800,00 m² sa svom potrebnom opremom (uređaj za hlađenje, uređaj za ravnanje leda, ograda, EPDM podloga) kupljeno 2011.g. Klizalište radi od studenog do kraja veljače.

Plan investicijskog ulaganja:

- a) Nabava spremnika tople vode s grijačem
- b) Dogradnja sanitarnog čvora. Svake godine iznajmljujemo wc kabine što čini trošak a kvaliteta usluge nije zadovoljavajuća. Projektom nije bio predviđen sanitarni čvor što predstavlja značajan propust. Radi velikog broja korisnika i atraktivnosti samog klizališta dogradnja sanitarnog čvora je neophodna.
- c) Izgradnja dodatnih svlačionica s tuševima. Klizalište je svake godine sve atraktivnije za odigravanje hokejaških utakmica, stoga je potrebna izgradnja dodatne infrastrukture. Nije poznata vrijednost radova.
- d) Izgradnja garaže za stroj za održavanje leda tzv. rolba te izgradnja prostora za odlaganje snijega koji proizvodi rolba

- f) Izrada projektne dokumentacije za sve gore planirane objekte.
- g) Sanacija okoliša – zamjena podloge za preslagivanje betonskih kocki te zamjena betonskih šahtova

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje i servisi svih uređaja (vatrogasnih uređaja i rasvjete).
- b) Bojanje prostora svlačionica i prema potrebi ostalih prostora
- c) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

6. ŠRC Vugrinščak, Vugrinščak 4, Samobor

Ugovorom o zakupu od 12. 7. 2018.g. preuzeto je upravljanje nad bazenima na ŠRC Vugrinščak dvorišne površine 2.673,00 m² od toga 329,00 m² bazenske površine.

Plan investicijskog ulaganja:

- a) Uređenje ŠRC Vugrinščak – dodatna sadnja zelenila prema izrađenom elaboratu
- b) Izrada projektne dokumentacije sustava toplinskih pumpi.
Nije poznata vrijednost radova.
- c) Uređenje nogopera
- d) Sanacija pumpne stanice i bunara
- e) Izrada pergole

Plan tekućeg ulaganja:

- a) Redovito održavanje i servisi pumpne stanice, vatrogasnih uređaja i rasvjete
- b) Nabava rezervne bunarske pumpe za punjenje bazena
- c) Ostalo tekuće održavanje prema potrebi.

II

Temeljem gore navedenog, prema raspoloživim sredstvima, realizirati će se plan tekućeg i investicijskog ulaganja u sportske građevine u narednoj godini.

Samobor, 11. 12. 2023.g

Ravnateljica
Ustanove za upravljanje
Sportskim objektima Samobor

Maja Biondić

