

# AKTI GRADSKOG VIJEĆA

**1** Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 32/20.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21. – pročišćeni tekst) i članka 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19., 3/20. i 2/21.), Gradsko vijeće Grada Samobora na 18. sjednici održanoj 19. prosinca 2022. godine donijelo je

## ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području grada Samobora i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod Grada Samobora, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Samobor ne plaća komunalni doprinos na svom području.

### Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija se visina mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### **Članak 5.**

Ako se građevina sagrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina sagrađena s građevinskom dozvolom uklanjaju zbog gradnje nove građevine ili se dograđuju ili nadograđuju, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

### **Članak 6.**

Područje grada Samobora, za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, razvrstava se u pet zona:

#### **I. ZONA:**

Samobor

#### **II. ZONA:**

Bregana

#### **III. ZONA:**

Bobovica, Celine Samoborske, Domaslovec, Drežnik Podokički, Dubrava Samoborska, Farkaševac Samoborski, Galgovo, Gradna, Hrastina Samoborska, Kladje, Klokočevac Samoborski, Lug Samoborski, Mala Jazbina, Mala Rakovica, Medsave, Molvice, Pavučnjak, Petkov Breg, Podvrh, Rakov Potok, Rude, Samoborski Otok, Savršćak, Sveti Martin pod Okićem, Velika Jazbina, Velika Rakovica, Vrbovec Samoborski i Vrhovčak.

#### **IV. ZONA:**

Braslovje, Breganica, Bukovje Podvrško, Cerje Samoborsko, Dolec Podokički, Draganje Selo, Falašćak, Grdanjci, Gregurić Breg, Klake, Konščica, Kotari, Mali Lipovec, Manja Vas, Otruševac, Podgrađe Podokičko, Prekrižje Plešivičko, Slani Dol, Slavagora, Smerovišće, Veliki Lipovec i Vratnik Samoborski.

#### **V. ZONA:**

Beder, Bratelji, Brezovac Žumberački, Budinjak, Cerovica, Dane, Dragonoš, Golubići, Gornja Vas, Jarušje, Javorek, Kostanjevec Podvrški, Kravljak, Noršić Selo, Novo Selo Žumberačko, Osredak Žumberački, Osunja, Poklek, Selce Žumberačko, Sječevac, Slapnica, Stojdraga, Šimraki, Šipački Breg, Tisovac Žumberački i Višnjevci Podvrški.

### **Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, pojedinačno za svaku zonu u sljedećim jediničnim vrijednostima:

djelatnost\iznos	€/m <sup>3</sup>				
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA	V. ZONA
Djelatnosti navedene u NKD 2007 i to: od J do Q (uključujući J i Q) te <b>90, 91 i 93</b>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Proizvodnja	14,50	0,01	0,01	0,01	0,01
Skladišta, trgovački centri	14,50	6,00	3,30	2,00	0,01
Ostalo	14,60	6,00	3,30	2,00	0,01

Kod obračuna komunalnog doprinosa objekata u sklopu kojih se grade podzemne garaže, obujam će biti umanjen za obujam podzemne garaže.

### Članak 8.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisuje pravilnikom ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Za određivanje visine komunalnog doprinosa za sve pomoćne građevine izvan glavnog objekta koje se grade na istoj građevinskoj čestici (prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) obračunava se 75% obujma, za gospodarske zgrade - klijeti koje imaju podrume za proizvodnju vina i drugih proizvoda obračunava se 50 % obujma, a za poljoprivredne objekte (štale, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i sl.) obračunava se u iznosu od 0,15 €/m<sup>3</sup> građevine za sve zone.

### Članak 9.

Ukoliko se nakon izgradnje objekta iz članka 8. za koji je plaćen komunalni doprinos u smanjenom iznosu utvrdi da se u građevini obavlja djelatnost za koju je predviđeno plaćanje komunalnog doprinosa u većem iznosu, Grad Samobor izdat će rješenje o komunalnom doprinosu o obvezi plaćanja razlike komunalnog doprinosa.

Ukoliko se u objektu predviđa obavljanje više djelatnosti, komunalni doprinos će se naplatiti za svaki dio prostora prema djelatnosti za koju je isti predviđen.

### Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaposkih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak 11.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima.

**Članak 12.**

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, a na prijedlog Povjerenstva koje imenuje gradonačelnik Grada Samobora obveznika se može osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično ako gradi građevinu od javnog interesa ili interesa za Grad Samobor.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka imenuje se za mandatno razdoblje gradonačelnika.

**Članak 13.**

Obveznik komunalnog doprinosa oslobodit će se plaćanja dijela komunalnog doprinosa ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste, a obračun se vrši na način da se dio čestice kojeg se odrekao dijeli s ukupnom površinom čestice prije odricanja, a dobiveni kvocijent množi se s obujmom, odnosno površinom građevine i za dobiveni obujam oslobađa se od plaćanja.

**Članak 14.**

Obveznik komunalnog doprinosa može sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te mu se ti troškovi mogu priznati u iznos komunalnog doprinosa, uz suglasnost gradonačelnika Grada Samobora i pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Samoborom, a u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 15.**

Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Obvezniku koji komunalni doprinos plaća odjednom iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 8%.

Na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel Grada Samobora koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u maksimalno 12 mjesečnih obroka uz godišnju kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke.

Nadležni upravni odjel Grada Samobora koji izdaje rješenje o komunalnom doprinosu odobrit će obročno plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se radi o obvezniku koji nema nikakvih dugovanja prema Gradu Samoboru uz uvjet da preda Gradu Samoboru instrument osiguranja plaćanja obročne otplate komunalnog doprinosa.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, prvi obrok dospijeva odmah po izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

**Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi nadležni upravni odjel Grada Samobora u postupku pokrenutom:

- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja),
- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, pravomoćnosti uporabne dozvole, početka korištenja ako se koristi bez uporabne dozvole odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

Ukoliko u razdoblju od pravomoćnosti građevinske dozvole do pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno početka korištenja, ako se objekt koristi bez uporabne dozvole, dođe do izmjene Odluke o komunalnom doprinosu, obračun komunalnog doprinosa vrši se prema odredbama odluke koja je povoljnija za stranku.

### **Članak 17.**

Rješenje iz članka 16. ove Odluke obvezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

### **Članak 20.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Članak 21.**

Nadležni upravni odjel Grada Samobora poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

### **Članak 22.**

Komunalni doprinos plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području grada Samobora, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

### **Članak 23.**

Obveznici koji su bili oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa za poljoprivredne, proizvodne ili pomoćne zgrade, u slučaju da te zgrade prenamjenjuju u stambene zgrade ili zgrade za koje se plaća komunalni doprinos, komunalni doprinos plaćaju u cijelosti za ukupan obujam zgrade.

### **Članak 24.**

Naknadu - prosječne troškove za izgradnju javnih parkirališnih mjesta u iznosu od 5.000,00 € za jedno parkirališno mjesto, plaća vlasnik građevne čestice, odnosno investitor građevine, kada na toj čestici (i u građevini) ne može osigurati potreban broj propisanih parkirališnih mjesta.

Plaćanjem naknade iz stavka 1. ovog članka, vlasnik građevne čestice, koja se nalazi u zaštićenoj povijesnoj cjelini, odnosno investitor građevine ne stječe pravo vlasništva nad izgrađenim ili parkirališnim mjestom koje će se izgraditi, već stječe uvjete za izdavanje akta potrebnog za izgradnju, dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju građevine, jer se plaćanjem naknade broj potrebnih parkirališnih mjesta osigurava na lokaciji javnog parkirališta.

Naknadu, koja je uvjet za izdavanje akta za gradnju, utvrđuje i naplaćuje nadležni upravni odjel Grada Samobora temeljem sklopljenog ugovora.

### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene vijesti Grada Samobora br. 8/18. i 2/21.).

### **Članak 26.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim vijestima Grada Samobora, a stupa na snagu 01.01.2023. godine.

KLASA: 024-02/22-02/11

URBROJ: 238-27-04-01/02-22-3

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Miran Šoić, v.r.