



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JURE HORVATA iz Gradne, Gradna 4, OIB: 30498418594, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavini, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. travnja 2024. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj z.k. ul. 765 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3510/1 livada Kerči površine 2496 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sokolović Juro, Klokočevac 95 u 1/3 dijela, Sokolović Tažica, Klokočevac 95 u 1/3 dijela I Horvat Juro, Gradna, Gradna 4 u 1/3 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 765 k.o. Samobor provedu slijedeći upisi:

"Dopušta se u z.k. ul. 765 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu: Sokolović Juro, Klokočevac 95 u 1/3 dijela, Sokolović Tažica, Klokočevac 95 u 1/3 dijela I Horvat Juro, Gradna, Gradna 4 u 1/3 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3510/1 livada Kerči površine 2496 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JURE HORVATA iz Gradne, Gradna 4, OIB: 30498418594."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Sveta Nedelja.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JURE HORVATA iz Gradne, Gradna 4, OIB: 30498418594, zastupan po punomoćniku Borisu Rukavini, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 765 k.o. Samobor, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 765 k.o. Samobor na nekretnini u vlasništvu: Sokolović Juro, Klokočevac 95 u 1/3 dijela, Sokolović Tažica, Klokočevac 95 u 1/3 dijela I Horvat Juro, Gradna, Gradna 4 u 1/3 dijela koja se sastoji od k.č. br. 3510/1 livada Kerči površine 2496 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

JURE HORVATA iz Gradne, Gradna 4, OIB: 30498418594."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog

oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. travnja 2024. godine i završava 04. svibnja 2024. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 765 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3510/1 livada Kerči površine 2496 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JURE HORVATA iz Gradne, Gradna 4, OIB: 30498418594 na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 765 k.o. Samobor i to na k.č. br. 3510/1 livada Kerči površine 2496 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Juro Horvat (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je kupio od Sokolović Ivica, (OIB: 89721006662), Klokočevac Samoborski 95, Klokočevac Samoborski, 10432 Bregana, kao jedinog nasljednika Sokolović Jure i Sokolović Tažice, oboje iz Klokočevca 95 i Sokolović Vlade (OIB: 80847613104) Klokočevac Samoborski 96, Klokočevac Samoborski, 10432 Bregana cijelu kčbr. 3510/1 livada Kerči od 2496 m², koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 2221 k.o. Samobor, isplatio kupoprodajnu cijenu i upisao se kao suvlasnik na dio Sokolović Vlade. U zemljišnoj knjizi su na preostala 2/3 dijela upisani Sokolović Jure i Sokolović Tažice, oboje iz Klokočevca 95 koji su roditelji Sokolović Ivica i kojih je on jedini nasljednik. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio kupoprodajni ugovor od 23. studenog 2023. godine sklopljen sa Sokolović Ivicom, kao jedinim nasljednikom iza Sokolović Jure i Sokolović Tažice i Sokolović Vladom o kupnji predmetne nekretnine, te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anastazije Sokolović O-1552/2015 i pok. Sokolović Juraja O-12/1985 kojim je Sokolović Ivica proglašen nasljednicima iza navedenih, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 04. travnja 2024. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Borisu Rukavini, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 05. travnja 2024. godine i završava 04. svibnja 2024.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. protustranka Sokolović Ivica, Klokočevac Samoborski 95

II. Cal. 30 dana

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.04.2024 10:31

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z159880463f922274

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-