

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 i 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09) i članka 56. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 06/09), Gradonačelnik Grada Samobora raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

Za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Samobora

1. Predmet ovog natječaj je prodaja **kč. br. 1905, oranica Gajeva ul., površine 685 m², zk. ul. 6411, k.o. Samobor.**
Početna cijena iznosi **2.250,00 kn/m²**, odnosno ukupno 1.541.250,00 kn.
2. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Porez na promet nekretnina plaća kupac i sve ostale troškove vezane za prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene. Razliku između ponudene cijene i uplaćene jamčevine, ponuditelj koji uspije u natječaju uplatit će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, a rok plaćanja utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom kojeg određuje Prodavatelj.
3. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Ponuditelj koji uspije u natječaju ukoliko odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
5. Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe državljani Republike Hrvatske, odnosno oni koji imaju registriranu djelatnost – trgovačko društvo u Republici Hrvatskoj, a strane osobe, ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nad nekretninama.
6. Ponuda po natječaju podnosi se u pismenom obliku, a mora sadržavati:
 - Točan opis za koje se zemljište nekretninu podnosi ponuda i iznos ponude
 - Naziv i adresu ponuditelja s osobnim identifikacijskim brojem (OIB) i brojem računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
 - Dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika (original na uvid)
 - Dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika (original na uvid)
 - Dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)Ponude bez ovih sadržaja smatrat će se nepotpunim
7. Ponude se podnose do 07. prosinca 2009. do 13,00 sati u (do tada moraju biti zaprimljene u urudžbeni zapisnik bez obzira da li su poslone poštom ili osobno)
8. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbacit će se Zaključkom Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog Povjerenstva i Upravnog odjela.
9. Ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici poštom ili izravno na adresu: **Grad Samobor, Urudžbeni zapisnik soba 118, Samobor, Trg kralja Tomislava 5, uz napomenu: «Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina – oranica Gajeva – ne otvaraj».**
10. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu. O odabiru najpovoljnije ponude ponuditelji će biti obaviješteni Zaključkom Gradonačelnika.

11. Gradonačelnik Grada Samobora zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično) objavom u istom tisku u kojem je natječaj i objavljen i to bez obrazloženja.
12. Jamčevina se uplaćuje u korist Grada Samobora – Gradski proračun na žiro račun broj: 2500009-1838000004 s pozivom na broj 21 (za pravne osobe) i 22 (za fizičke osobe) 7757 – MB za pravne osobe ili JMBG za fizičke osobe.
13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Grad Samobor, Trg kralja Tomislava br. 5, Upravni odjel za stambene, komunalne poslove i razvoj, soba 102 ili soba 105, tel: 3378-153 i 3378 –160.

GRAD SAMOBOR
Gradonačelnik:
Krešo Beljak, prof.