

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16) i članka 3. st. 2. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11), Gradonačelnik Grada Samobora dana 05. srpnja 2017. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja 62/608 dijela **kč. br. 316, ukupne pov. 608 m2, zk. ul. 227, k.o. Perivoj**. Početna cijena iznosi 16.800,00 kuna Jamčevina iznosi 840,00 kuna.
 2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN HR 16 2500 0091 8380 0000 4, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
 3. Porez na promet nekretnina, te troškove vezane uz prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatiti će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
 4. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
 5. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
 6. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
 7. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe – obrtnici, strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
 8. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
 - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene
 - ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe ,naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe – obrtnike
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
- Uz ponudu treba priložiti:
- dokaz o uplaćenju jamčevini
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
 - dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar (po potrebi originali na uvid)

- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)
- Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatraći će se nepotpunom.
9. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 16. kolovoza 2017. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Urudžbeni zapisnik Grada Samobora.
 10. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbaciti će se zaključkom gradonačelnika.
 11. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
 12. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom gradonačelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja biti će objavljena u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
 13. Ponude na javni natječaj, zajedno sa priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Samobor, Trg Kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – (kč. br. 316, k.o. Perivoj) NE OTVARAJ!" putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Urudžbeni zapisnik.
 14. Ponude će biti otvorene i pročitane istog radnog dana do kraja radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno.
 15. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
 16. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
 17. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za razvoj grada, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105 tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel: 01/3378-160.

KLASA: 943-01/17-04/28

URBROJ: 238-11-10-02/02-17-4

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.