

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11 i 64/15), članka 9. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene vijesti Grada Samobora" br. 7/16) i članka 42. Statuta Grada Samobora ("Službene vijesti Grada Samobora" br. 3/16), gradonačelnik Grada Samobora utvrdio je i raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup šest sportskih objekata u vlasništvu Grada Samobora i to:

1. Sportski objekt u Klokočevcu Samoborskom, Klokočevac Samoborski 2/1, koji se sastoji od zidanog objekta tlocrtne površine 376,10 m², koji je izgrađen u dvije etaže (prizemlje i kat) sa tribinom brutto površine 21,68 m² te pripadajućeg zemljišta. Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.
2. Sportski objekt u Bregani, Žumberački put bb, koji se sastoji od zidanog objekta tlocrtne površine 213,42 m², a koji se sastoji od prizemlja i tavana te pripadajućeg zemljišta. Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.
3. Sportski objekt u Samoboru, Farkaševac bb, koji se sastoji od zidanog objekta tlocrtne površine 389 m², koji je izgrađen u dvije etaže (prizemlje i kat) te pripadajućeg zemljišta. Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.
4. Sportski objekt u Samoboru, Trg Kralja Tomislava 8A, koji se sastoji od prostorije na katu zgrade površine 140 m² i dvorišta površine 466 m². Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.
5. Sportski objekt u Samoboru, Bobovica 11, koji se sastoji od zidanog objekta tlocrtne površine 165,36m² te pripadajućeg zemljišta. Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.
6. Sportski objekt u Galgovu, M. Bogovića 5, koji se sastoji od dijela zgrade broj 5 i to prostora u prizemlju zgrade površine 50 m², prostora na katu zgrade površine 10 m² te otvorenog prostora (igrališta) površine 8678 m². Objekt je namijenjen za rad sportske udruge, a početna mjesečna zakupnina iznosi 1,00kn za ukupnu površinu prostora uvećano za iznos PDV-a, a namijenjen je za rad sportske udruge. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75kn.

Ponude na natječaj podnose se u pisanom obliku, potpisane od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a moraju sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

- dokaz o upisu u registar udruga
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije, o uredno podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR16 25000091838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB i naznakom „za jamčevinu“. Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupnika.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **21. kolovoza 2017. godine do 11,00 sati**.

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR

Samobor, Trg kralja Tomislava 5

s naznakom “Zakup sportskih objekata - ne otvaraj ”

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba br. 2).

O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na mob. 091-3366-431 (Vesna Petrić).

GRAD SAMOBOR
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
 Sanja Horvat Iveković