

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/16) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora ukupne površine 8,37 m² u drvenom kiosku na dijelu plohe Trga kralja Tomislava u Samoboru, a koji se nalazi uz potporni zid preko potoka Gradna.

Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 1,476,36kn. Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 4.429,08kn.

Prostor je uređen i namijenjen za rad ugostiteljske djelatnosti.

Zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem prostora.

Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- fizičke osobe prilažu presliku izvotka iz obrtnog registra, a pravne osobe presliku izvotka iz sudskog registra
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije, o uredno podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR16 25000091838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB i naznakom „za jamčevinu“. Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvatiti uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupnika.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **11. rujna 2017. godine do 11,00 sati**.

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR Samobor, Trg kralja Tomislava 5 s naznakom “Zakup poslovnog prostora - ne otvaraj”

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba br. 2).

O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja, djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 01/3378-159 (Nikolina Mamić).

GRADONAČELNIK

Krešo Beljak, mag.educ.geogr.