REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za razvoj grada

IZVJEŠĆE

O REALIZACIJI PROGRAMA GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM I USMJERAVANJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA ZA 2016. GODINU

ožujak 2017. godine

1. UVOD

Grad Samobor kao jedinica lokalne samouprave ima u svojem vlasništvu upisanu imovinu koja se može razvrstati po kriterijima korištenja i to: stambeni i poslovni fond u vlasništvu Grada, poslovne prostorije u vlasništvu Grada, objekti-poslovni prostori za obavljanje djelatnosti Grada, društveni domovi, zemljišta objekti i prostori na upravljanju ustanovama i trgovačkim društvima koje je osnovao ili je u vlasništvu Grada.
Za izvršavanje predmetnog programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom Grada Samobora namijenjena su sredstva iz slijedećih prihoda:

- najam stanova u vlasništvu Grada Samobora
- zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora
- prodaja stanova sa stanarskim pravom
- spomenička renta
- decentralizirana sredstva
- pomoći (Ministarstva kulture za zaštitu spomenika kulture, Zagrebačke županije, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti)
- prodaja zemljišta
- prodaja poslovnih objekata
- zamjena nekretnia
- sredstva proračuna

Sredstva za financiranje obavljanja djelatnosti prihoduju se na temelju:

- Zakona o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06), Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97 i 117/05) kao i odluka donesenih na osnovi navedenih zakona – Odluka o davanju u najam stanova (Sl. vijesti Grada Samobora br. 1/01, 1/02 i 8/09), Zaključka o visini slobodno ugovorene najamnine (Sl. vijesti Grada Samobora br. 8/07), Zaključka o visini prosječne najamnine (Sl. vijesti Grada Samobora br. 8/07),
- Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Sl. vijesti Grada Samobora br. 7/16), Zaključka o kriteriju za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Sl. vijesti Grada Samobora br. 7/15), Zaključka o utvrđivanju vrijednosti boda za utvrđivanje zakupnine za poslovni prostor (Službene vijesti Grada Samobora br. 1/14)
- Zakona o lokalnoj, područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Sl. vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11).
- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i Odluke o spomeničkoj renti (Sl. vijesti Grada Samobora 4/04, 4/07, 3/09, 7/09, 8/10, 10/10 i 9/15)

2. NAPLATA I PRIHODI OD NAJAMNINE I ZAKUPNINE

Poslove naplate najamnine za stanove i naplate zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Samobora obavlja sam Grad Samobor, putem svog Upravnog odjela za financije.

Ukupan naplaćeni iznos najamnine i zakupnine za stambeni i poslovni prostor u vlasništvu Grada Samobora tijekom 2016. godine iznosio je 1.164.976,11 kn (bez PDV-a). Prema evidenciji Grada Samobora, Upravnog odjela za razvoj grada te utvrđenog stanja na terenu, Grad Samobor raspolagao je sljedećim stambenim i poslovnim prostorom:

2.1. STANOVI

Grad Samobor je zaključno s 31.12.2016. godine raspolagao s 43 stana u svojem vlasništvu, od toga 12 stanova koriste zaštićeni najmoprimci, a 29 stanova koriste najmoprimci sa slobodno ugovorenom najamninom, dok jedan stan se koristi bespravno i još uvijek je u tijeku rješavanje stambenog statusa.

Na kraju 2016. godine Grad Samobor raspolaže s jednim praznim stanom u Bregani, Noršić Selo 20.

Zaduženje za najam stanova u vlasništvu Grada Samobora putem Upravnog odjela za financije za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine iznosi 75.033,92 kn, a ostvaren je prihod od 64.888,21 kn.

2.2. POSLOVNI PROSTOR

Grad Samobor je zaključno s 31.12.2016. godine raspolagao sa 107 poslovnih prostora. Od navedenih poslovnih prostora 106 se nalazi u zakupu, jedan poslovni prostor je prazan te će biti raspisan javni natječaj za zakup istog.

Zaduženje za zakup poslovnih prostora putem Upravnog odjela za financije za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine iznosi 1.538.798,69 kn (uključujući PDV), a ostvaren je prihod od 1.100.087,90 kn (bez PDV-a).

2.3. Pregled prihoda i rashoda tijekom 2016. godine u odnosu na plan

Prema planu za 2016. godinu ukupno planirani prihod iznosio je 31.111.326,00 kn.

Tabelarni pregled planiranog prihoda i realiziranog rashoda u 2016. godini

Red. br.	PRIHOD	PLAN	REALIZACIJA
1.	Prihod od zakupa nekretnina u vlasništvu Grada (najam i zakup)	**50.000,00 kn najam** **1.450.000,00 kn zakup**	**64.888,21 kn najam** **1.100.087,90 kn zakup**
2.	Prihod od prodaje stanova sa stanarskim pravom	**1.274.897,00 kn**	**1.216.818,96 kn**
3.	Spomenička renta	**480.355,00 kn**	**518.268,03 kn**
4.	Decentralizirana sredstva	**1.159.074,00 kn**	**1.159.074,00 kn**
5.	Pomoći Ministarstva kulture za zaštitu spomenika kulture	**80.000,00 kn**	**80.000,00 kn**
6.	Pomoć Zagrebačke županije (spomenici kulture i dvorana OŠ Samobor)	**1.185.000,00 kn**	**1.250.000,00 kn**
7.	Pomoć Zagrebačke županije (sanacija PŠ Klake)	**150.000,00 kn**	**150.000,00 kn**
8.	Pomoć Zagrebačke županije (izgradnja i sanacija društvenih domova u Petkovom Bregu, Drežniku, Celinama i Medsavama)	**300.000,00 kn**	**300.000,00 kn**
9.	Prodaja zemljišta	**8.000.000,00 kn**	**348.986,00 kn**
10.	Prodaja poslovnih objekata	**5.550.000,00 kn**	**0,00 kn**
11.	Zamjena nekretnina	**2.000.000,00 kn**	**537.000,00 kn**

12.	Prihod od zaduživanja	**9.432.000,00 kn**	**9.362.937,89 kn**
	UKUPNO:	**31.111.326,00 kn**	**16.088.060,99 kn**

Prikaz utrošenih sredstava po namjeni u odnosu na plan

3.	**Stambeno -poslovni fond Grada Samobora u 2016.g.**	**PLAN**	**REALIZACIJA**
3.1.	**TEKUĆE I INVEST.ODRŽAVANJE ZGRADA**	**2.099.897,00 kn**	**740.591,31 kn**
3.1.1.	Tek. i invest.održ. zgrada, stanova i PP	450.000,00 kn	421.128,61 kn
3.1.2.	Investicijski zahvati na stambenim objektima i ostali objekti za socijalno ugrožene	1.274.897,00 kn	0,00 kn
3.1.3.	Investicijsko održavanje ostalih zgrada	90.000,00 kn	84.514,21 kn
3.1.4.	Pričuva	190.000,00 kn	186.490,89 kn
3.1.5.	Legalizacija objekata u vlasništvu grada	95.000,00 kn	48.457,60 kn
3.2.	**IZGRADNJA I DOGRADNJA GRAD. OBJEKATA**	**12.444.150,0 kn**	**11.791.719,18 kn**
3.2.1.	Nabava kontejnera u sklopu društvenog doma u Petkovom Bregu	30.000,00 kn	30.000,00 kn
3.2.2.	Ulaganje u poslovni prostor u domu u Cerju	145.000,00 kn	142.305,00 kn
3.2.3.	Ulaganje na objekt 37 u bivšoj vojarni Taborec	541.500,00 kn	453.282,32 kn
3.2.4.	Uređenje prostora za mlade u vojarni	5.379.607,00 kn	5.308.346,57 kn
3.2.5.	Izgradnja objekta uz nogometno igralište u vojarni Taborec	300.000,00 kn	290.275,00 kn
3.2.6.	Izgradnja društvenog doma u Vrhovčaku	600.000,00 kn	593.491,11 kn
3.2.7.	Izgradnja društvenog doma u Otruševcu	495.000,00 kn	490.576,12 kn
3.2.8.	Izrada projektne dokumentacije za objekte u vlasništvu Grada	250.000,00 kn	121.330,00 kn
3.2.9.	Uređenje prostora za potrebe JVP Samobor	3.020.393,00 kn	2.970.524,09 kn
3.2.10.	Uređenje objekta na Trgu kralja Tomislava 6	100.000,00 kn	69.131,25 kn
3.2.11.	Izgradnja nadstrešnice u sklopu objekta Trg kralja Tomislava 5	160.000,00 kn	0,00 kn
3.2.12.	Uređenje objekta za potrebe Centra za socijalnu skrb	100.000,00 kn	0,00 kn
3.2.13.	Dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada	1.322.650,00 kn	1.322.457,72 kn
3.3.	**ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE**	**760.355,00 kn**	**743.864,61 kn**
3.3.1.	Zaštita sakralnih objekata (Sv.Martin, Sv.Mihalj, Sv.Rok)	640.355,00 kn	623.864,61 kn
3.3.2.	Sufinanciranje obnove pročelja	120.000,00 kn	120.000,00 kn
3.4.	**KAPIT. IZGRADNJA ŠKOLSKIH OBJEKATA**	**5.020.000,00 kn**	**5.017.526,35 kn**
3.4.1.	Izgradnja sportske dvorane OŠ Samobor	4.780.000,00 kn	4.777.736,00 kn
3.4.2.	Sanacija PŠ Klake	240.000,00 kn	239.790,35 kn

3.5.	**INVEST. ODRŽAVANJE DJEČJIH VRTIĆA**	**535.000,00 kn**	**526.397,91 kn**
3.5.1.	DV Izvor – ulaganje u objekt G. Krkleca 3	110.000,00 kn	104.360,66 kn
3.5.2.	DV Grigor Vitez – sanacija fasade na objektu u Perkovčevoj ul.	425.000,00 kn	422.037,25 kn
3.6.	**ULAGANJA NA OBJEKTIMA KORISNIKA**	**150.000,00 kn**	**75.000,00 kn**
3.7.	**ENERGETSKA STRATEGIJA**	**85.000,00 kn**	**68.532,92 kn**
3.8.	**OTKUP ZEMLJIŠTA**	**1.500.000,00 kn**	**331.623,18 kn**
3.9.	**OTKUP ZEMLJIŠTA - ZAMJENA**	**2.000.000,00 kn**	**537.000,00 kn**
3.10.	**USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA**	**510.000,00 kn**	**81.250,00 kn**
3.11.	**STRATEGIJA RAZVOJA GRADA SAMOBORA**	**100.000,00 kn**	**87.500,00 kn**
	UKUPNO:	**25.204.402,0 kn**	**20.001.005,46 kn**

3. REALIZACIJA PLANA ZA 2016. GODINU

Sredstva za investicijsko održavanje poslovnih zgrada u vlasništvu Grada Samobora, te sredstva namjenjena za tekuće održavanje poslovnih zgrada u 2016. godini realizirana su u ukupnom iznosu od 20.001.005,46 kn**.**

3.1. USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZGRADA

Tijekom 2016. godine za tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 740.591,31 kn.

3.1.1. Izdaci za tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Samobora

Utrošena sredstva za tekuće i investicijsko održavanje stambenog i poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora za 2016. godinu iznose 421.128,61 kn, a utrošena su prema slijedećoj specifikaciji:

- izdaci za investicijsko i tekuće održavanje na zgradama Grada Samobora i za tu namjenu tijekom godine izvedeni su popravci na zgradi Perkovčeva 59 (popravak krovišta, sanacija sanitarnog čvora i fasade), popravci na zgradi Trg kralja Tomislava 5 i 6 (ličenje stolarije i dijela dvorišne fasade, hitna intervencija na dovodnim i odvodnim instalacijama) popravci na poslovnim objektima planinarskog doma u Velikom Dolu, poslovnih prostorija u Budinjaku, Šetalište Franje Tuđmana, Perkovčeva 20 i u Slanom Dolu, kao i ostali manji popravci na ostalim zgradama Grada – ukupno utrošena sredstva iznose 406.490,61 kn
- izdaci za hitne intervencije i manje popravke na stanovima u vlasništvu Grada te tekuće održavanje poslovnih zgrada u vlasništvu Grada Samobora (hitni popravak na krovu stambene zgrade u Noršić Selu 20 te zamjena stolarije u stanu u Uskočkoj 15) – utrošena su sredstva u iznosu od 14.638,00 kn

Gore navedeni radovi financirani su po izvorima prihoda od najma stanova, zakupnine poslovnog prostora i sredstvima Proračuna Grada Samobora, a sukladno Programu gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2016. godinu prihvaćenog od strane Gradskog vijeća Grada Samobora.

3.1.2. Izdaci za investicijske zahvate na stambenim objektima i ostali objekti za socijalno ugrožene

U 2016. godini za ovu namjenu planirana sredstva su ostala neutrošena i prenose se u narednu godinu.

3.1.3. Izdaci za investicijsko održavanje ostalih zgrada Grada Samobora

Tijekom 2016. godine za investicijsko održavanje zgrada Grada Samobora i mjesnih odbora utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 84.514,21 kn i to kako slijedi:

- MO OTRUŠEVEC - utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 13.709,38 kn i to za izvođenje elektro radova na uređenju mjernog mjesta
- MO DREŽNIK - utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 27.295,00 kn,a utrošena su za uređenje dijela unutarnjeg prostora društvenog doma
- MO CERJE - utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 43.509,83 kn, za izvođenje radova na uređenju stepeništa

3.1.4. Izdaci za pričuvu

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Grad Samobor, kao jedan od etažnih vlasnika dužan je izdvajati sredstva za zajedničku pričuvu u zgradama u kojima ima stambeni ili poslovni prostor. Tijekom 2016. godine za tu namjenu sredstva u iznosu od 186.490,89 kn doznačena su Komunalcu d.o.o., Stambeni ZG d.o.o., GSKG d.o.o , Obin upravljanje d.o.o. i Ordino plus d.o.o. kao imenovanim ili prinudnim upraviteljima zgrada.

3.1.5. Izdaci za izradu tehničke dokumentacije za legalizaciju objekata u vlasništvu Grada

Temeljem zahtjeva i potreba nekih mjesnih odbora i sportskih objekata Grada Samobora, da se pristupi izradi tehničke dokumentacije za legalizaciju postojećih objekata tijekom 2016. godine Grad Samobor je utrošio sredstva u ukupnom iznosu od 48.457,60 kn i to za:

- izradu projektne dokumentacije za legalizaciju sportskog objekta izgrađenog u Langovoj, utrošena su sredstva u iznosu od 14.875,00 kn, a isti se trenutno ne koristi
- pored navedenih troškova za projektnu dokumentaciju, po istoj proračunskoj poziciji utrošena su i sredstva za plaćanje naknade za legalizaciju ilegalnih zgrada kao i za naplatu vodnog doprinosa te za tu namjenu utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 33.582,60 kn

3.2. IZGRADNJA I DOGRADNJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA

Tijekom 2016. godine za izgradnju i dogradnju objekata u vlasništvu Grada utrošena sredstva iznose 11.791.719,18 kn, a utrošena su na slijedeći način:

3.2.1. Izdaci za nabavu kontejnera u sklopu društvenog doma u Petkovom Bregu

Na temelju zahtjeva MO Petkov Breg u kojem su mještani iskazali potrebu za nabavu jednog kontjernera za potrebe skladišta, slijedom navedenog u proračunu za 2016. godinu osigurana su sredstva za tu namjenu. Tijekom tekuće godine isto je i realizirano te u iznosu od 30.000,00 kn predmetni kontejner je nabavljen i postavljen uz objekt društvenog doma.

3.2.2. Izdaci za uređenje poslovnog prostora u društvenom domu u Cerju

Tijekom 2016. godine izvedeni su radovi na uređenju poslovnog prostora u društvenom domu u Cerju. Predmetni prostor je priveden namjeni i stavljen u funkciju. Temeljem Ugovora o zakupu isti koristi Geušić Tomislav, koji je financirao izvođenje radova

u ukupnom iznosu od 142.305,00 kn, a kroz priznata ulaganje isto će biti kompenzirani s računima zakupnine.

3.2.3. Izdaci za uređenje objekta 37 u bivšoj vojarni Taborec

Tijekom 2016. godine nastavilo se s radovima na uređenju objekta oznake 37 u sklopu vojarne, koji je namijenjen za korištenje raznih zakupaca. Tijekom tekuće godine izvedeni su radovi na zamjeni stolarije i unutarnjem uređenju prostorija na katu predmetne zgrade. Radove je izvelo trgovačko društvo V.M. Gradnja – Bregana d.o.o., a utrošena sredstva iznose 453.282,32 kn. Usluge stručnog nadzora obavljao je projektni biro Trigonum projekt d.o.o.

3.2.4. Izdaci za uređenje prostora za mlade u vojarni

Tijekom 2016.godine na uređenju prostora za mlade u bivšoj vojarni Taborec utrošeno je sveukupno 5.308.346,57 kn i to za radove po sljedećoj specifikaciji:

- izvedeni su građevinsko-obrtnički radovi po izvođaču Kala d.o.o. Nova Gradiška u vrijednosti 4.347.856,20 kn, a odnose se na radove uklanjanja i rušenja nenosivih zidova, izgradnje i uređenja novih zidova i podova, obnove svih instalacija (vodovod, kanalizacija, centralno grijanje i električne instalacije), sanacije krovova te uređenje sanitarnih prostorija.
- za provedbu stručnog nadzora tijekom gradnje utrošeno je 68.750,00 kn, a nadzor je provodio Projektni biro Jurkon, Zagreb, koji je bio i izrađivač projektne dokumentacije
- za nabavku opreme potrebne za djelovanje Centra za mlade utrošeno je 492.076,62 kn i to za nabavku namještaja, informatičke opreme, scenske opreme i uređenje video nadzora
- za uređenje vanjskog sportskog terena za potrebe Centra za mlade utrošeno je 399.663,75 kn, a radovi su izvedeni po trgovačkom društvu Trp, Rakov Potok

3.2.5. Izdaci za izgradnju objekta uz nogometno igralište u vojarni Taborec

Tijekom 2016. godine na temelju ishođene Građevinske dozvole izgrađen je montažni objekt uz nogometno igralište u sklopu bivše vojarne. Radove na izgradnji objekta izvodilo je trgovačko društvo Detmers kontejner d.o.o.. Vrijednost radova iznosi 290.275,00 kn. Projektnu dokumentaciju i usluge stručnog nadzora obavljao je projektni biro Runit d.o.o.

3.2.6. Izdaci za izgradnju društvenog doma u Vrhovčaku

Tijekom 2015. godine započela je izgradnja društvenog doma u Vrhovčaku, koja je obuhvaćala radove na izvedbi potpornog zida, temelja i temeljne ploče.

Radovi su nastavljeni i tijekom 2016. godine te je tom prilikom objekat izgrađen u cjelosti (roh bau izvedba).

Ukupno utrošena sredstva iznose 593.491,11 kn.

Radove je izvelo trgovačko društvo V.M. Gradnja – Bregana d.o.o., a usluge stručnog nadzora provodio je projektni biro Šport projekt d.o.o..

Nastavak radova izgradnje predmetnog objekta (grubi unutarnji građevinski radovi, uređenje sanitarnog čvora te izvedba fasade) planiran je u 2017. godini.

3.2.7. Izdaci za izgradnju društvenog doma u Otruševcu

Tijekom 2015. godine započelo se s radovima na izgradnji društvenog doma u Otruševcu. Tada su izvedeni radovi na rušenju starog doma te izgrađeni su novi temelji i temeljna ploča.

Radovi su nastavljeni i tijekom 2016. godine te je objekt izgrađen u cjelosti (roh bau izvedba).

Ukupno utrošena sredstva iznose 490.576,12 kn.

Radove je izvelo trgovačko društvo V.M. Gradnja – Bregana d.o.o., a usluge stručnog nadzora provodio je projektni biro Šport projekt d.o.o..

Nastavak radova izgradnje predmetnog objekta (grubi unutarnji građevinski radovi u prizemlju, uređenje sanitarnog čvora te izvedba fasade) planiran je u 2017. godini.

3.2.8. Izdaci za izradu projektne dokumentacije za objekte u vlasništvu Grada

Tijekom 2016. godine za ovu namjenu utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 121.330,00 kn i to za izradu slijedeće projektne dokumentacije:

- izrada troškovnika za sanaciju fasade na DV Grigor Vitez u Perkovčevoj ul., isti je izradio projektni biro Šport - projekt d.o.o. te utrošena sredstva iznose 7.500,00 kn
- izrada troškovnika po projektnom birou Šport projekt d.o.o. za izvedbu fasade na društvenom domu u Medsavama, utrošena sredstva za ovu namjenu iznose 5.000,00 kn
- izrada projeketne dokumentacije po projektnom birou Runit d.o.o. za ishođenje Građevinske dozvole za izgradnju montažnog objekta uz nogometno igralište u sklopu bivše vojarne, utrošena sredstva iznose 34.250,00 kn
- izrada projektne dokumentacije po projektnom birou Naglić d.o.o. za izvođenje radova na razvodu centralog grijanja i priključenju na plinsku mrežu objekta oznake 37 u sklopu bivše vojarne, utrošena sredtva iznose 34.000,00 kn
- izrada projektne dokumentacije za izmjenu građevinske dozvole za izgradnju društvenog doma u Noršić Selu, istu je izradio projektni biro Arhitektonika M.G. d.o.o., a utrošena sredstva iznose 15.580,00 kn
- izrada projektne dokumentacije za izgradnju društvenog doma u Podgrađu, predmetnu dokumnetaciju izradio je projektni biro Šport projekt d.o.o., a utrošena sredstva iznose 25.000,00 kn

3.2.9. Izdaci za uređenje prostora za potrebe JVP Samobor

Za uređenje Javne vatrogasne postrojbe Grada Samobora tijekom 2016. godine utrošena su sredstva u iznosu od 2.970.524,09 kn i to po sljedećoj specifikaciji:

- za građevinsko-obrtničke radove uređenja objekta za nove potrebe mladih utrošeno je 2.435.930,63 kn, a radove je izvela trgovačko društvo Kala d.o.o.,
- za provedbu stručnog nadzora utrošeno je 44.247,71 kn, a nadzor je provodio Šport projekt d.o.o., Samobor
- za nabavku opreme neophodne za rad Javne vatrogasne postrojbe utrošeno je 490.345,75 kn, a nabavljena je oprema za radio i telefonske veze, uređaj za održavanje stalnog tlaka kočionog sistema vatrogasnih vozila, uređaj za pranje vatrogasnih cijevi i opreme, nabavljen je namještaj za spavaonice, urede i kuhinju te za garderobe vatrogasaca.

3.2.10. Izdaci za uređenje objekta na Trgu kralja Tomislava 6

Tijekom 2015. godine Grad Samobor je utrošio sredstva za uređenje prostora na I i II katu zgrade Trg kralja Tomislava 6 za potrebe Upravnih odjela Grada Samobora. Međutim u 2016. godini izvedene su radnje vezane za nabavu i postavu klima uređaja u prostorijama i kata predmetnog objekta. Radove je izveo Šančić obrt, a utrošena sredstva iznose 69.131,25 kn.

3.2.11. Izdaci za izgradnju nadstrešnice u sklopu objekta Trg kralja Tomislava 5

Tijekom 2016. godine započelo se s izradom projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju nadstrešnice u sklopu zgrade Trg kralja Tomislava 5. S obzirom da je predmetne projekte potrebno usuglasiti s Ministarstvom kulture, a kako je u tom dijelu došlo do problema, slijedom navedenog nije se uspjelo do kraja tekuće godine

započeti s radovima na izgradnji te su planirana sredstva ostala neutrošena, a investicija je prenešena u narednu godinu.

3.2.12. Izdaci za uređenje objekta za potrebe Centra za socijalnu skb

Uređenje objekta za potrebe korisnika Centra za socijalnu skrb financirat će Ministarstvo socijalne politike i mladih. Međutim prostor, u sklopu istog objekta, koji će biti uređen kao „Spomen sobe“ u sjećanje na branitelje sudionike Domovinskog rata, financirat će Grad Samobor i za tu namjenu osigurana su sredstva u Proračunu. Kako se u 2016. godini nije započelo s radovima na predmetnom uređenju, tako i sredstva za ovu namjenu su ostala ne iskorištena.

3.2.13. Izdaci za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada

Tijekom 2016. godine za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 1.322.457,72 kn. Sredstva su bila osigurana iz pomoći Zagrebačke županije u iznosu od 300.000,00 kn, a preostala potrebna sredstva bila su osigurana iz proračuna Grada Samobora, a ista su utrošena kako slijedi:

- MO CELINE - utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 119.429,50 kn i to za izvođenje radova na zamjeni pokrova te za usluge stručnog nadzora na objektu društvenog doma
- MO DREŽNIK - utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 184.097,33 kn, ista su utrošena za izvođenje radova na zamjeni pokrova te za usluge stručnog nadzora na objektu društvenog doma
- MO GRDANJCI – utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 239.203,64 kn, a ista su utrošena za rekonstrukciju postojećeg objekta društvenog doma u Javoreku
- MO PETKOV BREG – tijekom 2016. godine ukupno utrošena sredstva iznose 541.511,03 kn, a ista su utrošena za izvođenje radova na dogradnji strubišta i rekonstrukciji sanitarnog čvora, koji su započeli krajem 2015. godine te za izvođenje radova na izvedbi i sanaciji fasade. Također tijekom 2016. godine izvedeni su radovi na razvodu centralnog grijanja, dok je dio sredstava utrošen za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova.
- MO MEDSAVE – utrošena sredstva u ukupnom iznosu od 185.728,51 kn i to za izvođenje radova na izvedbu fasade na društvenom domu, kao i za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem predmetnih radova
- MO VRHOVČAK – sredstva u iznosu od 6.750,00 kn utrošena su za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje društvenog doma u Vrhovčaku
- MO OTRUŠEVAC – sredstva u iznosu od 11.250,00 kn utrošena su za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje društvenog doma u Otruševcu
- Objekt 37 u sklopu bivše vojarne – utrošena sredstva iznose 3.000,00 kn, a ista su utrošena za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na uređenju kata predmetnog objekta
- Poslovni prostor (paviljon) na Trgu Matice hravatske – predmetni objekt temeljem Ugovora o zakupu koristi Caffe bar TOM, koji je financirao izvođenje radova na uređenju paviljona u ukupnom iznosu od 31.487,71 kn, a kroz priznato ulaganje isto će biti kompenzirano s računima zakupnine

3.3. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE (program sredstava spomeničke rente)

Tijekom 2016. godine za zaštitu spomenika kulture ukupno su utrošena sredstva u iznosu od 743.864,61 kn i to za sljedeće namjene:

3.3.1. Izdaci za zaštitu sakralnih objekata

Za zaštitu sakralnih objekata tijekom 2016. godine utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 623.864,61 kn i to po sljedećoj specifikaciji:

- za građevinske radove sanacije pročelja župnog dvora Crkve Svete Anastazije u Samoboru utrošeno je 234.445,11 kn, a radove je izvodio ovlašteni izvođač za radove na objektima pod zaštitom Bel-Bau, Bjelovar
- za provođenje stručnog nadzora nad sanacijom pročelja župnog dvora utrošeno je 5.000,00 kn, a radove je provodio Kopgrad studio, Zagreb, projektni biro koji je izradio projekt uređenja pročelja župnog dvora.
- za građevinske radove uređenja Južnog portala i kapele Svetog Nikole uz Crkvu Svetog Martina pod Okićem tijekom 2016. godine, utrošeno je 82.325,75 kn, a radove je izveo Bel-Bau, Bjelovar
- za potrebe stručnog nadzora uređenja kapele i portala uz Crkvu Svetog Martina pod Okićem utrošeno je 5.000,00 kn, a stručni nadzor je provodio Šport projekt d.o.o., Samobor
- za radove obnove elektronike zvona Kapele Svetog Josipa u Grdanjcima utrošeno je 7.750,00 kn, a radove je izveo Grgurin, Ivana Pavla II br 98
- za potrebe uređenja krova na crkvi Svetog Leonarda u Kotarima, a zbog elementarne nepogode i oštećenja bakrenog krova, utrošeno je 87.062,50 kn za potrebu nabavke bakrenog lima. Nabavka je realizirana putem dobavljača Limarija Skendrović iz Novaka
- za izvedbu restauratorsko–klesarskih radova na uređenju kamenih elemenata crkve Svetog Martina pod Okićem utrošeno je 87.187,50 kn, a radove je izvela Teraccota, Zagreb
- za uređenja elektronike i mehanike zvona Crkve Svetog Martina pod Okićem utrošeno je 24.500,00 kn, a radove je izveo Eelektro Bosilj, Novi Marof
- za popravak limenog krova i dijela pročelja Kapele srca Marijinog u Molvicama, utrošeno je 15.600,00 kn, a radove je izveo Graditeljstvo Polančec, Zaprešić
- za radove na uređenju unutrašnje žbuke u Crkvi Svetog Duha u Noršić Selu te na obnovi dijela starog kamenog zida utrošeno je 41.743,75 kn, a radove je izveo Guliš Ivan, Braslovje
- za obnovu i uređenje orgulja u Crkvi svete Barbare u Rudama utrošeno je 22.500,00 kn, a radove je izvelo Orguljastvo Kvaternik iz Koprivnice
- za radove demontaže oltara u Kapeli Svetog Mihalja u Samoboru utrošeno je 7.000,00 kn, a sredstva su po Ugovoru o autorskom djelu isplaćena restauratorici Mateji Šilobod, Samobor
- za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja postave raspela i spomenika palim braniteljima Domovinskog rata u Otruševcu, utrošeno je 3.750,00 kn, a projekt izrađuje Šport projekt d.o.o.,

Slijedom navedenog, sveukupno utrošena sredstva po ovoj poziciji tijekom 2016.godini iznosila su 623.864,61 kn, s time da je iznos od 80.000,00 kn ostvaren kao pomoć Ministarstva kulture za Crkvu Svetog Martina pod Okićem, dok su preostala sredstva osigurana iz Proračuna Grada Samobora za 2016. godinu.

3.3.2. Izdaci za sufinanciranje obnove pročelja na području Grada Samobora

Na temelju prikupljenih sredstava spomeničke rente početkom 2016. godine Grad Samobor objavio je Poziv vlasnicima i korisnicima kulturnog dobra za korištenje sredstava spomeničke rente, namjenjenih za izvođenje radova na obnovi 4 pročelja. Na objavljeni poziv odazvalo se pet korisnika. Pregledom dokumentacije izvršeno je bodovanje te su prvoj četvorici korisnisnika dodijeljena sredstava u iznosu od 30.000,00 kn svakom pojedinačno.

Radove na uređenju i obnovi pročelja izvedena su u roku i slijedom navedenog tijekom 2016. godine za uređenje pročelja iz spomeničke rente utrošena su sredstva u iznosu od 120.000,00 kn.

3.4. KAPITALNA IZGRADNJA ŠKOLSKIH OBJEKATA

Tijekom 2016. godine za ovu namjenu utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 5.017.526,35 kn i to na slijedeći način:

3.4.1. Izdaci za izgradnju sportske dvorane OŠ Samobor

Tijekom 2016. godine nastavljena je izgradnju sportske dvorane uz OŠ Samobor i ukupno utrošena sredstva za završetak objekta iznosila su 4.777.736,00 kn, a prema sljedećoj specifikaciji:

- za podmirenje troškova izvedbe novog električnog priključka sportske dvorane utrošena su sredstva u iznosu od 50.688,79 kn, ista su doznačena HEP-ODS- u Samobor
- za izvođenje građevinskih radova utrošena su sredstva u iznosu od 4.677.047,21 kn, a izvođač radova bio je Mešić – com d.o.o. iz Zagreba
- za uslugu stručnog nadzora nad izvedbom radova utrošeno je 50.000,00 kn, a usluge stručnog nadora provodilo je ovlašteno poduzeće IVNE-građevine iz Zagreba

Sredstva u iznosu od 1.250.000,00 kn su osigurana kao pomoć Zagrebačke županije za sufinanciranje izgradnje nove dvorane, a iznos od 1.158.074,00 kn su decentralizirana sredstva Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa namjenjena za izgradnju školskih objekata. Preostala utrošena sredstva u iznosu od 2.369.662,00 kn osigurana su iz općih prihoda proračuna Grada Samobora u 2016. godini. Po završetku radova za sportsku dvoranu je ishođena uporabna dozvola te je objekt predan Osnovnoj školi Samobor na upravljanje.

3.4.2. Izdaci za sanaciju područne škole u Klakama

Tijekom 2016. godine za ovu namjenu ukupno utrošena sredstva iznose 239.790,35 kn a osigurana su iz pomoći Zagrebačke županije u iznosu od 150.000,00 kn, a preostala sredstva osigurana su iz proračuna Grada Samobora.

3.5. INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE DJEČJIH VRTIĆA

Tijekom 2016. godine za investicijsko održavanje dječjih vrtića utrošena su sredstva u ukupnom iznosu od 526.397,91 kn, a ista su utrošena za:

3.5.1. Izdaci za ulaganje u objekt dječjeg vrtića Izvor u Ul. G. Krkleca 3

Tijekom 2016. godine na objektu dječjeg vrtića u Ul. G. Krkleca 3 izvedeni su radovi u ukupnom iznosu od 104.360,66 kn, a sredstva su utrošena na slijedeći način:

- popravak i izvedba spuštenog stropa, za ovu namjenu utrošena su sredstva u iznosu od 55.190,66 kn, radove je izvelo trgovačko društvo Alu-pvc Kolman
- izvedba elektroinstalacije i ugradnja grijača žljebova, utrošena sredstva iznose 49.170,00 kn, radove je izvelo trgovačko društvo Elektro Požgaj d.o.o.

3.5.2. Izdaci za sanaciju fasade na objektu dječjeg vrtića Grigor Vitez u Perkovčevoj ul.

Tijekom 2016. godine izvedeni su radovi na sanaciji fasade na objektu dječjeg vrtića u Perkovčevoj ulici. Radove je izvelo trgovačko društvo V.M. Gradnja – Bregana d.o.o. u iznosu od 418.037,25 kn, a usluge stručnog nadzora obavljao je projektni biro Šport projekt d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kn.

3.6. ULAGANJA NA OBJEKTIMA KORISNIKA

Tijekom 2016. godine ugovoreni su radovi s projektnim biroom Šport projekt d.o.o. za izradu projektne dokumentacije za uređenje postojećeg objekta na Trgu Matice hrvatske 6 kojom su predviđeni zahvati na postojećoj kino dvorani tako da ista bude višenamjenska , a u kojoj bi bila događanja kao što su koncerti, dramske kazališne izvedbe, kongresno – konferencijska događanja i filmske projekcije.

Predmetna dokumentacija je dijelom izrađena, a dovršetak iste bit će u slijedećoj proračunskoj godini, kao i izvođenje radova.

Vrijednost ugovorene projektne dokumentacije iznosi 150.000,00 kn, ali u 2016. godini utrošena su sredstva u iznosu od 75.000,00 kn.

3.7. ENERGETSKA STRATEGIJA

Tijekom 2016. godine nastavljena je provedba energetskog certificiranja javnih objekata na području Grada Samobora, a sukladno Zakonu o energetskoj učinkovitosti (Narodne novine br. 127/14) kojim su propisane mjere i obaveze koje jedinice lokalne samouprave i veliki gradovi moraju provoditi.

Za navedenu namjenu tijekom 2016. godine utrošena su sredstva u iznosu od 32.475,00 kn, prema sljedećem popisu:

PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA ZA CERTIFICIRANJE U 2016.						
	Korisnik	Namjena	Adresa	kč.br.	površina m2	starost god.
1.	DGU- Katastar	poslovni prostor	Perkovčeva 20		**580**	100
2.	TKD	poslovni prostor	Grada Wirgesa 19		**400**	50
3.	JU Park Prirode Žumberak	poslovni prostor	Budinjak		**160**	
4.	Fidus Pavić	poslovni prostor	Starogradska 17/1	1517 ko Samobor	**323**	100
5.	Crveni križ	poslovni prostor	Ilirskog pokreta 2		**200**	65
6.	razni najmoprimci	poslovni prostor	Perkovčeva 59 dvije zgrade	2176 k.o. Samobor	**290**	50
7.	NK Bregana	sportski objekt	Bregana	628 ko Bregana	**215**	35
8.	NK Zrinski	sportski objekt	Farkaševec	767 ko Domaslovec	**750**	35
9.	NK Rakov Potok	sportski objekt	Rakov Potok		**68**	6
10.	MO i NK Klokočevec	sportski objekt	Klokočevec	1038/55 ko Klokočevec		
11.	MO Molvice	društveni dom	Molvice, Školska ul.	1338/1ko Molvice	**640**	100
12.	MO Domaslovec	društveni dom	Domaslovečka 102		**265**	35

13.	MO i NK Konščica	društveni dom	Konščica	447/1 ko Konščica	**200**	10
14.	MO Slani dol	društveni dom	Slani dol	2384/2ko Slani Dol	**272**	35
15.	MO Mali Lipovec	društveni dom	Rude	90/1ko Rude	**180**	45
16.	MO i DVD Galgovo	društveni dom	Galgovo	506 ko Galgovo	**221**	35
17.	MO Rakov Potok	društveni dom	Karlovačka	481/5 ko R.Potok	172	45

Radove energetskog certificiranja sa isporukom elaborata o energetskom pregledu i energetskih certifikata u formi za javno izlaganje izradio je Modul E3, Zagreb, ovlašteni energetski certifikatori jednostavnih i složenih građevina.

Osim energetskog certificiranja u okviru energetske strategije tijekom 2016. godine, Grad Samobor je ponovno dodijeljivao pomoć građanima u energetskoj obnovi obiteljskih kuća. Pomoć je odobrena onim građanima koji su na natječaju Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost ostvarili kriterije za sufinanciranje radova obnove kuće u iznosu od 40 % opravdanih troškova. Slijedom navedenog, prema pojedinačnim zahtjevima građana i po Zaključku Gradonačelnika dodijeljene su 3 pomoći sufinanciranja energetske obnove obiteljskih kuća u iznosima od 10 % opradanih sredstava i po toj poziciji tijekom 2016. godine utrošena su sredstva u iznosu od 36.057,92 kn.

Slijedom navedenih rashoda, ukupno utrošena sredstva po poziciji energetske strategije u 2016. godini za energetsko certificiranje i energetsku obnovu obiteljskih kuća iznosila su 68.532,92 kn.

3.8. OTKUP ZEMLJIŠTA

Tijekom 2016. godine ukupna realizacija ove pozicije iznosi 331.623,18 kn. Sredstva su utrošena za isplatu naknade u predmetu izvlaštenja radi izgradnje obilaznice Grada Samobora i to temeljem nagodbe sa Vrbančić Danicom koja je odustala od sudskih sporova protiv Grada Samobora i sklopila nagodbu u iznosu od 102.487,50 kn.

Također, u 2016. godini, pokrenuta su dva postupka izvlaštenja i to za izgradnju biciklističke staze i izgradnju vodospreme za naselje Tušini. Vlasnicima zemljišta isplaćene su naknade prema dokazima o stanju i vrijednosti nekretnina izvedenih u postupku izvlaštenja. Za biciklističku stazu isplaćena su sredstva u ukupnom iznosu od 4.675,00 kn, a za vodospremu Tušini po sklopljenim nagodbama isplaćen je ukupan iznos od 24.460,68 kn. Otkupljeno je i zemljište za proširenje groblja u Otruševcu od u površini od 11 011 m^2 za iznos od 200.000,00 kn.

3.9. OTKUP ZEMLJIŠTA – ZAMJENA

Planirane zamjene u 2016. godini u svrhu okrupnjavanja zemljišta nisu realizirane zbog nedostatka interesa vlasnika susjednog zemljišta.

Sklopljen je ugovor o zamjeni nekretnina sa Franjevačkim samostanom Samobor, radi formiranja javnog dobra u Samostanskoj ulici i to na način da je Grad Samobor dao nekretninu u vrijednosti od 537.000,00 kn, koja je u naravi dio dvorišta Samostana u zamjenu

za dijelove Samostanske ulice koji su procijenjeni na iznos od 583.000,00 kn, a bili su upisani kao vlasništvo Samostana.

3.10. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA

U izvršavanju poslova i zadataka na provođenju programa prostornog uređenja Upravni odjel za razvoj grada primjenjuje, prije svega, odredbe Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), zatim odredbe Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13 i 78/15) te ostalih zakonskih i podzakonskih akata kojima se detaljnije propisuje provođenje i prožimanje navedenih zakona.

Cilj prostornog planiranja jeste putem prostorno planske dokumentacije usmjeravati prostorni, gospodarski i društveni razvoj Grada Samobora s ciljem realizacije strateških ciljeva definiranih razvojnim strateškim dokumentima Grada.

Upravni odjel za razvoj grada obavlja poslove vezane uz prostorno uređenje, a koji obuhvaćaju pripremu akata za izradu i donošenje prostornih planova, praćenje ostvarenja dokumenata prostornog ređenja. Obavlja također poslove pripreme akata za izradu i donošenje dokumenata zaštite okoliša.

Ukupna planirana sredstva za 2016. godinu namjenjena za usmjeravanje prostornog razvoja izradom prostornih planova iznosila su 510.000,00 kn. Ukupna utrošena sredstva za 2016. godinu koja su realizirana iznose 81.250,00 kn.

Poslove izrade prostornih planova u 2016. godini za Grad Samobor obavljale su tvrtke Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. i Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., a prema ugovorima potpisanim u 2015. i 2016. godini.

Za prostorne planove užeg područja lokalne razine donesene su sljedeće odluke:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU Starogradska – Vugrinšča
- k (Službene vijesti Grada Samobora broj 11/15) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna UPU Starogradska – Vugrinščak (Službene vijesti Grada Samobora broj 3/16).
- Odluka o izradi UPU Gospodarske zone Bobovica 2 (Službene vijesti Grada Samobora broj 10/15) i Odluka o donošenju UPU GZ Bobovica 2 (Službene vijesti Grada Samobora broj 6/16).

Realizirana i planirana sredstva uplaćena su za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Bobovica 2 u Samoboru, izradu i donošenje Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Starogradska Vugrinščak i dio za izradu dopunjenih ciljanih II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora. Za ostale planove u proteklom periodu nisu bili potpisani ugovori o izradi te tako nisu niti planirana sredstva utrošena.

Za prostorne planove šireg područja lokalne razine donesene su sljedeće odluke:

- Odluka o izradi ciljanih II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora broj 10/15) i Odluka o dopunama Odluke o izradi ciljanih II. izmjena i dopuna GUP-a (Službene vijesti Grada Samobora 4/16) te isti nije donesen u 2016. godini

Za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Samobora (Sl. vijesti Grada Samobora broj 3/14) u proteklom periodu nije donesena odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Prostorni plan uređenja grada Samobora niti odluka o izradi istog, tako da nije došlo do realizacije planiranih sredstava za ovu stavku.

Odluka o izradi studije prometa za Grad Samobor nije donesena i nisu utrošena sredstva planirana u tu svrhu.

Preostala planirana sredstava za izradu dokumenata prostornog uređenja nisu potrošena jer se u proteklom periodu odustalo ili su rokovi za početak izrade istih pomaknuti odnosno odgođeni.

Prikaz utrošenih sredstava po namjeni u odnosu na planirana sredstva

Red. br.	PLAN	PLANIRANO	REALIZIRANO
1.	Prostorni planovi lokalne razine užeg područja izrada (urbanistički plan uređenja), arhitektonsko-urbanističkih natječaja za gradske projekte prema provedbenim odredbama GUP-a.	350.000,00	73.750,00
2.	II. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana	100.000,00	7.500.00
3.	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Samobora	60.000,00	0.00
U K U P N O:		**510.000,00**	**81.250,00**

3.11. STRATEGIJA RAZVOJA GRADA SAMOBORA

Zbog mogućih prijava kulturnih, turističkih i raznih drugih projekata koji imaju poveznice sa kulturnom baštinom ili se nalaze u zaštićenoj gradskoj jezgri koja je pod nadzorom Konzervatorske službe Ministarstva kulture, tijekom 2016. godine izrađen je Nacrt Strateškog plana upravljanja kulturnom baštinom na području grada Samobora. Navedeni plan izradila je tvrtka T@MC Group iz Zagreba, Zelinska 4 i po toj poziciji Strategije razvoja Grada Samobora sveukupno utrošena sredstva u 2016. godini iznose 87.500,00 kn.

3.12. ZAKLJUČAK

Program gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2016. godinu realiziran je sukladno planu i financijskim sredstvima, osim dijela koji se odnosi na ostavrenje prihoda od prodaje zemljišta i utroška sredstava za prostorno planiranje.

Pri realizaciji Programa kao i budućih aktivnosti Grad Samobor i dalje će ulagati napore kako bi poboljšao kvalitetu življenja svojih građana.

KLASA: 370-01/17-01/1
URBROJ: 238-11-10-01/03-17-1

PROČELNIK
Mario Anušić, dipl.ing.građ.