

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/2015 - pročišćeni tekst), članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16) i članka 3. st. 2. i 4. Odluke o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11), gradonačelnik Grada Samobora dana 25. 10. 2017. godine raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA PRODAJU
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**

1. Predmet ovog natječaja je prodaja 1/5 dijela kč.br.20, zk.ul. 151, k.o. Budinjak upisane kao oranica mjesna Rudina pov. 480 čhv, k.o. Budinjak. Početna cijena iznosi 39.800,00 kuna. Jamčevina iznosi 1.990,00 kuna.
 2. Svaki ponuditelj obavezno uplaćuje jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene (određene u točki 1. natječaja), a ista se uplaćuje u korist Proračuna Grada Samobora, IBAN HR 16 2500 0091 8380 0000 4, model HR 68, s pozivom na broj 7757 - OIB kupca.
 3. Porez na promet nekretnina, te troškove vezane uz objavu teksta natječaja, prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime, plaća kupac. Razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine ponuditelj koji bude odabran po natječaju uplatiti će prije prijenosa zemljišta u svoje vlasništvo, što će biti određeno ugovorom.
 4. Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
 5. Ponuditelju koji ne bude odabran po natječaju ili u slučaju ako dođe do poništenja natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništenja natječaja, bez prava na kamatu.
 6. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, u kojem slučaju se raskida ugovor, jamčevina mu se ne vraća.
 7. Natjecati se mogu fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, fizičke osobe – obrtnici, strane osobe ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na nekretninama.
 8. Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, a mora sadržavati:
 - točan opis nekretnine za koju se podnosi ponuda s iznosom ponuđene cijene
 - ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB za pravne osobe, naziv obrta, ime vlasnika, sjedište obrta i OIB za fizičke osobe – obrtnike
 - broj računa na koji će se izvršiti povrat uplaćene jamčevine
- Uz ponudu treba priložiti:
- dokaz o uplaćenju jamčevini
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu – preslika domovnice (po potrebi original na uvid)
 - dokaz o registraciji djelatnosti u Republici Hrvatskoj – preslika dokaza o upisu u sudski registar, preslika dokaza o upisu u obrtni registar (po potrebi originali na uvid)

- dokaz o ispunjavanju zakonom predviđenih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (samo za strane osobe)
- Ponuda bez ovih sadržaja i priloga smatrat će se nepotpunom.
9. Ponude se zaprimaju u Gradu Samoboru najkasnije **do 27. studenog 2017. godine do 11,00 sati**, bez obzira da li su predane putem pošte ili su predane osobno u Urudžbeni zapisnik Grada Samobora.
 10. Zakašnjele i nepotpune ponude te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovog javnog natječaja neće se razmatrati i odbacit će se zaključkom gradonačelnika.
 11. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu u odnosu na početnu cijenu iz ovog javnog natječaja i koji ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja. Ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu prednost ima onaj ponuditelj koji je prije predao ponudu.
 12. O odabiru najpovoljnije ponude ili poništenju natječaja ponuditelji će biti obaviješteni zaključkom gradonačelnika. Ukoliko se natječaj poništi prije otvaranja ponuda, poništenje natječaja biti će objavljeno u istom tisku u kojem je objavljen natječaj koji se poništava.
 13. Ponude na javni natječaj, zajedno sa priložima, podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Samobor, Trg Kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA – (suvl. dio kč. br. 20, k.o. Budinjak) NE OTVARAJ!" putem pošte ili se predaju osobno na istoj adresi, u sobi br. 2, Urudžbeni zapisnik.
 14. Ponude će biti otvorene i pročitane 27. studenog 2017. do kraja radnog dana u službenim prostorijama Grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor. Otvaranje ponuda nije javno.
 15. Ponude će otvoriti Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Samobora.
 16. Gradonačelnik zadržava pravo na poništenje natječaja i odustanak od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.
 17. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za razvoj grada, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, soba 105 tijekom radnog vremena za vrijeme trajanja javnog natječaja ili na tel: 01/3378-160.

KLASA: 943-01/17-04/44

URBROJ: 238-11-03-02/2-17-3

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr.