8 Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 15. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13. i 65/17.), članka 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16.) i članka 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 4/16. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Samobora na 6. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine donijelo je

PROGRAM GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM I USMJERAVANJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA ZA 2018. GODINU

I. UVOD

Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2018. godinu uređuju se:

1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA
2. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, ZAMJENA, KUPNJA)
3. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA
4. STRATEŠKO PLANIRANJE

1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA

Grad Samobor kao jedinica lokalne samouprave ima u svojem vlasništvu upisanu imovinu koja se može razvrstati po sljedećim kriterijima korištenja:

1. stambeni fond u vlasništvu Grada
2. poslovne prostorije u vlasništvu Grada
3. objekti - poslovni prostori za obavljanje djelatnosti Grada
4. društveni domovi
5. zemljišta
6. objekti i prostori kojima upravljaju ustanove i trgovačka društva koje je osnovao ili su u vlasništvu Grada

Slijedom navedenog, Grad Samobor je obvezan voditi brigu o tekućem održavanju, investicijskom održavanju, dogradnji i rekonstrukciji svojeg poslovno - stambenog fonda te raspolagati istim sukladno pozitivnim pravnim propisima. Obveza Grada Samobora također je da putem Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije obavlja nadzor nad radom upravitelja zgrada (Komunalac d.o.o., HPC, OBIN upravljanje d.o.o., ORDINO PLUS d.o.o., Gradsko stambeno - komunalno gospodarstvo d.o.o.) te ustrojava i vodi popis etažnih vlasnika. Za zgrade koje nisu sklopile ugovor s određenim upraviteljem zgrada, zaključkom tadašnjeg Gradskog poglavarstva određen je kao prinudni upravitelj trgovačko društvo Komunalac d.o.o.

Temeljem Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 7/17), Grad Samobor, kao jedinica lokalne samouprave dužan je voditi brigu o investicijskom održavanju osnovnih škola na području Grada, te na temelju navedenog zakona mora osigurati sredstva u Proračunu.

Temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02) jedinica lokalne samouprave dužna je dio sredstava prikupljenih od prodaje stanova uložiti u izgradnju socijalnih stanova. Grad Samobor je u prethodnoj i ovoj godini izvršavao svoju zakonsku obvezu, te su u Proračunu za 2017. godinu osigurana sredstva za tu namjenu.

Sredstva za financiranje ovog Programa osiguravaju se iz prikupljenih sredstva najamnine (ugovor o

najmu stana), zakupnine (ugovor o zakupu), spomeničke rente, decentraliziranih sredstava, pomoći, sredstava od otkupa stana sa stanarskim pravom, prodaje nekretnina te prihoda od zaduživanja i Proračuna Grada Samobora.

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru odgovorni su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Područje Grada Samobora bogato je pojedinačno zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima i kulturno povijesnim cjelinama koje su upisane u Registar kao javnu knjigu koju vodi Ministarstvo kulture. Prema odredbama navedenog zakona propisane su obaveze i mjere koje vlasnik mora poduzimati u cilju očuvanja i zaštite kulturnog dobra. Ovim Programom svake godine se utvrđuju prioriteti po kojima se raspoređuju sredstva spomeničke rente za radove na zaštićenim objektima.

Sukladno energetskoj strategiji sustavnog gospodarenju energijom na lokalnoj razini, a prema direktivama EU, Grad Samobor svake godine provodi aktivnu politiku energetski učinkovite obnove javnih objekata, a u cilju smanjenja potrošnje energije te smanjenja emisije štetnih plinova.

2. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, ZAMJENA, KUPNJA)

Postupak prodaje, kupnje i zamjene nekretnina, pripremne radnje te raspisivanje javnog natječaja provodi gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnina, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i Odluci o raspolaganju nekretninama i pokretninama (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/10 i 3/11). Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se nekretninom u vlasništvu jedinice lokalne (regionalne) samouprave može raspolagati samo temeljem javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, uz određene iznimke.

Iznimke se odnose na slučajeve kada pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u njihovom vlasništvu, ako je to u interesu općega gospodarskog i socijalnog napretka građana jedinice lokalne i područne (regionalne samouprave).

Zakonom o prostornom uređenju, za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određena je obveza prodaje zemljišta na zahtjev vlasnika, bez provedbe javnog natječaja, a po tržišnoj cijeni pod uvjetom da se radi o određenoj kategoriji zemljišta i to neizgrađenom zemljištu potrebnom za formiranje građevinske čestice, u skladu sa detaljnim planom uređenja koje ne smije prijeći 50% površine planirane građevinske čestice ili zemljištu potrebnom za formiranje izgrađene građevinske čestice u skladu sa detaljnim planom uređenja. Iste su obvezne prodati i zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju temeljem posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11) određeno je da se ne plaća naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, uz uvjet da se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina (a to su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično).

3. USMJERAVANJE PROSTORNOG UREĐENJA GRADA SAMOBORA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Grad Samobor kao veliki grad donosi prostorne planove lokalne razine: Prostorni plan uređenja grada (PPUG), Generalni urbanistički plan (GUP) i urbanističke planove uređenja (UPU).

4. STRATEŠKO PLANIRANJE

Gradsko vijeće Grada Samobora 2013. godine donijelo je Strateški program razvoja Grada Samobora za razdoblje od 2013. do 2020. godine. Strateške odrednice razvoja Grada Samobora prikazane su u razvojnoj

viziji koja oslikava Grad Samobor u kakvom jednog dana želimo živjeti, kao i misiji gradske uprave koja okvirno pokazuje kako Gradsko vijeće Grada Samobora, gradonačelnik i djelatnici gradske uprave vide svoju ulogu u razvoju Grada Samobora i kako uopće vide svrhu svog djelovanja. Navedena vizija okvirno određuje opći razvojni cilj, a misija riješenost i kompetenciju gradske uprave da ga ostvari u razdoblju 2013. - 2020 godine. Prilikom određivanja općeg cilja treba uzeti u obzir i ograničavajuće faktore, prije svega širu gospodarsku krizu i mogućnosti njenog prevladavanja te trenutno stanje gospodarstva i društvenih djelatnosti u Gradu Samoboru. Opći cilj tako ocrtava stanje koje treba ostvariti do kraja 2020. godine, ali i razvojni proces koji treba uspostaviti i održavati u godinama koje slijede. Strateškim programom propisane su mjere koje u navedenom periodu treba provesti kako bi se ostvarila zacrtana strategija razvoja.

Kako bi se mogle provesti mjere potrebno je donijeti Akcijski plan.

II. PLAN PRIHODA ZA 2018. GODINU

redni br.	PREGLED PRIHODA	iznos (u kunama)
1.	zakupnina i najamnina	**1.500.000,00**
2.	prihod od prodaje stanova sa stanarskim pravom i višak sredstava iz prethodnih godina	**1.981.836,00**
3.	spomenička renta	**300.000,00**
4.	decentralizirana sredstva	**1.250.000,00**
5.	pomoći Ministarstva kulture za zaštitu spomenika kulture	**200.000,00**
6.	pomoć Zagrebačke županije (društveni domovi)	**500.000,00**
7.	pomoć iz DP (EU-EFRR) za Mali Tehnopolis Samobor	**13.115.256,00**
8.	prodaja prijevoznih sredstava u cestovnom prometu	**35.000,00**
9.	prodaja zemljišta	**14.500.000,00**
10.	prodaja poslovnih objekata	**5.800.000,00**
11.	zamjena nekretnina	**1.000.000,00**
	UKUPNO	**40.182.092,00**

Tablica br. 1.

III. PLAN I RASPORED KORIŠTENJA SREDSTAVA

redni br.	PREGLED SREDSTAVA	iznos (u kunama)
1.	**GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA**	**31.028.384,00**
1.1.	usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada	**3.147.848,00**
1.2.	zaštita spomenika kulture	**580.000,00**
1.3.	energetska strategija	**50.000,00**
1.4.	izgradnja i dogradnja objekata u vlasništvu Grada Samobora	**17.000.536,00**
1.5.	kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata	**1.250.000,00**

1.6.	ulaganja na objektima dječjih vrtića	**5.200.000,00**
1.7.	ulaganja na objektima korisnika u kulturi	**3.800.000,00**
2.	**RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**	**2.300.000,00**
2.1.	otkup zemljišta	**1.300.000,00**
2.2.	zamjena zemljišta	**1.000.000,00**
3.	**USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA**	**180.000,00**
4.	**STRATEŠKO PLANIRANJE**	**100.000,00**
	UKUPNO (točka 1,2,3 i 4)	**33.608.384,00**

Tablica br. 2.

1. GOSPODARENJE STAMBENIM I POSLOVNIM FONDOM GRADA SAMOBORA

Za ovu namjenu u Proračunu za 2018. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 31.028.384.00 kn.

1.1. USLUGE-TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZGRADA

Tijekom 2018. godine za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada ukupna planirana sredstva iznose 3.147.848,00 kn, a rasporedit će se kako slijedi:

redni br.		iznos (u kunama)
1.	**USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJE ZGRADA, STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**	
1.1.	sredstva za hitne intervencije na instalacijama centralnog grijanja, električne, vodovodne i odvodne instalacije, sanacija krovišta iznad stanova, kao i manji popravci u stanovima u vlasništvu Grada Samobora, koji se ne plaćaju se iz sredstava pričuve ili su stanovi u objektima u vlasništvu Grada Samobora koji nisu na upravljanju	**100.000,00**
1.2.	sredstva za hitne intervencije i tekuće održavanje zgrada Grada Samobora (popravak stolarije, soboslikarski radovi i ostali manji popravci na instalacijama i zgradama)	**310.000,00**
	UKUPNO	**410.000,00**

Tablica br. 3.

2.	**USLUGE INVESTICIJSKIH ZAHVATA NA STAMBENIM OBJEKTIMA I OSTALIM OBJEKTIMA ZA SOCIJALNO UGROŽENE**	
2.1.	investicijski zahvati na stambenim objektima kojima raspolaže Grad Samobor u svrhu poboljšanja uvjeta stanovanja u stanovima koje koriste osobe slabijeg imovnog stanja (planirana sredstva će biti utrošena za izradu vanjske i unutarnje dovodne i odvodne instalacije u stanu u Rudama 171)	**100.000,00**
2.2.	ostali stambeni objekti za socijalno ugrožene (planirana sredstva bit će utrošena za povećanje stambenog fonda u vlasništvu Grada)	**1.881.836,00**
	UKUPNO	**1.981.836,00**

Tablica br. 4.

3.	**ODRŽAVANJE OSTALIH ZGRADA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**	
3.1.	popravak na objektima - društveni domovi, objekti u zakupu i objekti DVD-a. Preraspodjela sredstava biti će izvršena tijekom godine prema zahtjevima mjesnih odbora i gradskih četvrti te odluci gradonačelnika.	**200.000,00**
	UKUPNO	**200.000,00**

Tablica br. 5.

4.	**IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA**	
4.1.	izrada projektne dokumentacije, podmirenje troškova naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih objekata, podmirenje vodnog doprinosa	**50.000,00**
	UKUPNO	**50.000,00**

Tablica br. 6.

5.	**PRIČUVA**	
	sredstva pričuve su sredstva koja Grad Samobor sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima doznačuje trgovačkim društvima Komunalac d.o.o., Stambeni ZG d.o.o., GSKG d.o.o, Obin upravljanje d.o.o. i Ordino plus d.o.o. kao imenovanom ili prinudnom upravitelju zgrada u kojima se nalaze stanovi u vlasništvu Grada Samobora	**200.000,00**
	UKUPNO	**200.000,00**

Tablica br. 7.

6.	**KOMUNALNE USLUGE U MJESNIM ODBORIMA**	
	planirana sredstva utrošit će se za podmirivanje troška za potrošnju vode Vododopskrbi i odvodnji d.o.o. u svrhu opskrbe vodom društvenih domova u mjesnim odborima te za naknadu DVD Samobor za prijevoz vode autocisternom u mjesnim odborima u kojima nema javnog vodovoda.	**300.000,00**
	UKUPNO	**300.000,00**

Tablica br. 8.

7.	**NAJAMNINA ZA POSLOVNE ZGRADE**	
	Grad Samobor dužan je mjesnim odborima osigurati prostor za rad, pa tako i mjesnom odboru Stojdraga. Jedini adekvatan prostor za rad MO Stojdraga je prostor u staroj školi u Stojdragi, čiji je vlasnik Grkokatolički župni ured Sv. Juraj. Sukladno postignutom dogovoru s predstavnicima Grkokatoličke župe, između Grkokatoličke župe, zakupodavca i Grada Samobora, zakupnika, sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, na određeno vrijeme na rok od pet godina uz plaćanje zakupnine u iznosu od 500,00 kn, mjesečno. Nadalje, potrebno je osigurati prostor za rad MO Manja Vas, slijedom čega su u tijeku dogovori s DVD, kako bi bio sklopljen ugovor o zakupu poslovne prostorije u sklopu objekta DVD-a	**6.012,00**
	UKUPNO	**6.012,00**

Tablica br. 9.

1.2. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE

Tijekom 2018. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 580.000,00 kn, a bit će utrošena na sljedeći način:

redni br.		**iznos (u kunama)**
1.	**RADOVI NA ZAŠTITI SPOMENIKA KULTURE**	
1.1.	Sanacija krova na zgradi Samoborskog muzeja, zaštitni restauratorsko - konzervatorski radovi na crkvi Svetog Martina pod Okićem i drugim objektima pod zaštitom	**260.000,00**
1.2.	intelektualne usluge izrade projektne dokumentacije i stručni nadzor nad radovima obnove i sanacije	**200.000,00**
	UKUPNO	**460.000,00**

Tablica br.10.

2.	**SUFINANCIRANJE OBNOVE PROČELJA**	
2.1.	raspodjela sredstava za sufinanciranje obnove pročelja na području Grada Samobora izvršit će gradonačelnik po provedenom javnom pozivu za vlasnike konzervatorski zaštićenih objekata koji imaju izrađen i odobren plan sanacije objekta po Ministarstvu kulture i osigurana vlastita sredstva za obnovu	**120.000,00**
	UKUPNO	**120.000,00**

Tablica br. 11.

1.3. ENERGETSKA STRATEGIJA

redni br.		iznos (u kunama)
1.	**ENERGETSKA STRATEGIJA**	
1.1.	energetsko certificiranje društvenih domova, javnih poslovnih i stambenih objekata u vlasništvu Grada Samobora	**20.000,00**
1.2.	sufinanciranje energetski učinkovite obnove obiteljskih kuća na području grada Samobora za one građane koji ostvare pomoć po natječaju Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	**30.000,00**
	UKUPNO	**50.000,00**

Tablica br.12.

1.4. IZGRADNJA I DOGRADNJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU GRADA

Tijekom 2018. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 17.000.536,00 kn, a bit će utrošena na sljedeći način:

redni br.	Objekti	iznos (u kunama)
1.	Uređenje objekta za potrebe Centra za socijalnu skrb financirat će Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, međutim prostor, koji će biti uređen kao „Spomen soba“ u sjećanje na branitelje sudionike Domovinskog rata, financirat će Grad Samobor.	**50.000,00**
2.	Tijekom 2017. godine osigurana su sredstva za dodatna ulaganja na društvenim domovima na području Grada Samobora, a sve u svrhu poboljšanja kvalitete življenja osoba s predmetnog područja. Preraspodjela sredstava po pojedinim domovima bit će vršena tijekom godine sukladno potrebama i odluci gradonačelnika.	**500.000,00**
3.	Tijekom 2018. godine planiran je početak izgradnja društvenog doma u Podgrađu Podokićkom (potrebno je formirati građevinsku česticu i po ishođenju građevinske dozvole započeti izgradnju)	**100.000,00**
4.	Tijekom prethodnih godina započeta je izgradnja i izvedeni su temelji objekta društvenog doma u Noršić Selu. U 2018.godine planiran je daljnji nastavak izgradnje novog doma, a sukladno novom projektu i novoj građevinskoj dozvoli.	**50.000,00**

5.	Tijekom 2017. godine plan Grada Samobora je nastaviti sa izradom tehničke dokumentacije za uređenje sportskog centra u Langovoj ulici, te nastaviti sa izradom projekata i troškovnika za radove koji će biti izvedeni na objektima u vlasništvu Grada Samobora tijekom godine.	**150.000,00**
6.	Izrada projektne dokumentacije za objekt br. 5 u bivšoj vojarni - Grad Samobor kao vlasnik objekta u sklopu bivše vojarne Taborec (objekt oznake broj 5) zbog porasta broja djece u gradu, a manjka mjesta u vrtićima i školama, dio postojećeg objekta prenamijenio bi za rad osnovne škole, a dio za predškolski odgoj. S obzirom da je objekt nekad služio za stanovanje vojnika, isti je najpogodniji za prenamjenu. Tijekom naredne godine planira se započeti s izradom projektne dokumentacije.	**50.000,00**
7.	Ulaganje u objekt 38 u bivšoj vojarni - predmetni objekt planira se urediti za potrebe Centra za socijalnu skrb. Sredstva će osigurati Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku. S obzirom da u predmetnom objektu bit će i uređen prostor u spomen na poginule branitelje s područja Grada Samobora, ovim sredstvima planira se i unutarnje uređenje predmetnog prostora, koje neće biti obuhvaćeno zajedničkim radovima na uređenju zgrade, kao i izvedba zasebnih priključaka na infrastrukturu.	**100.000,00**
8.	Uređenje prostora za mlade u vojarni Taborec (uređenje zgrade bivšeg restorana u prostoru vojarne za potrebe mladih) - tijekom 2016/2017. godine izvedeni su radovi na obnovi i uređenju objekta sa opremanjem, dok se u 2018. godini planiraju izvesti radovi na uređenju ventilacije velike dvorane i dodatno opremanje objekta prema potrebama korisnika.	**440.000,00**
9.	Izgradnja društvenog doma u Vrhovčaku - tijekom 2018. godine planirana je pomoć Zagrebačke županije za nastavak radova na dovršetku izgradnje društvenog doma u Vrhovčaku, koja je započela tijekom 2015. godine	**100.000,00**
10.	Izgradnja društvenog doma u Otruševcu - tijekom 2018. godine planirana je pomoć Zagrebačke županije za nastavak radova na unutarnjem uređenju prizemlja društvenog doma, te grubi građevinski radovi na uređenju prostorija u potkrovlju.	**400.000,00**
11.	Izgradnja društvenog doma u Dubravi Samoborskoj u Proračunu su osigurana sredstva za izvedbu temelja budućeg društvenog doma u Dubravi Samoborskoj.	**100.000,00**
12.	Izgradnja bazena - u 2018. godini planirana sredstva bit će utrošena za izradu idejnog rješenja i projektne dokumentacije za izgradnju bazena, koji je od velike važnosti za građane Grada Samobora.	**400.000,00**
13.	Mali Tehnopolis Samobor – tijekom 2018. godine planirani su građevinski radovi na obnovi i dogradnji objekata oznake 26 i 31 u bivšoj vojarni. Financijska sredstva u iznosu od 80 % osigurana su iz EU fonda. Opremanje objekata i dovršenje projekta je planirano za 2019. godinu.	**14.560.536,00**
	UKUPNO	**17.000.536,00**

Tablica br. 13.

1.5. KAPITALNA IZGRADNJA I DOGRADNJA ŠKOLSKIH I DRUGIH OBJEKATA

redni br.	Objekt	iznos (u kunama)
1.	**OŠ M. ŠILOBODA – energetska obnova ovojnice**	**1.060.000,00**
	Planirana sredstva utrošit će se za izvedbu radova na sanaciji fasade na osnovnoj školi Mihaela Šiloboda u Svetom Martinu pod Okićem, a sukladno mjerama energetskog certifikata i projektu energetske obnove	
2.	**PŠ CELINE –zamjena dijela stolarije**	**90.000,00**
	Planirana sredstva utrošit će se za planiranje radova na sanaciji fasade na područnoj školi odnosno za zamjenu preostale stolarije koju treba promijeniti.	
5.	**Projektna dokumentacija i usluge stručnog nadzora na objektima škola**	**100.000,00**
	U Proračunu za 2018. godinu planirana sredstva za ovu namjenu utrošit će se za izradu troškovnika i elaborata kako bi se moglo pristupiti postupku nabave za radove na osnovnim i područnim školama.	
	UKUPNO	**1.250.000,00**

Tablica br. 14.

1.6. ULAGANJE NA OBJEKTIMA DJEČJIH VRTIĆA

Tijekom 2018. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 5.200.000,00 kn, a bit će utrošena na slijedeći način:

redni br.	Objekt	iznos (u kunama)
1.	**DV IZVOR**	
1.1.	Dogradnja DV Izvor - svojom veličinom prostora DV Izvor u Bregani više ne zadovoljava potrebe smještaja djece te je u tu svrhu tijekom 2017. godine izrađen projekt dogradnje i ishođena Građevinska dozvola. Dogradnjom je predviđen prostor za dodatne 4 odgojne jedinice te polivalentna dvorana sa pratećim sadržajima. Ovom pozicijom osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 4.800.000,00 kn, od toga za izvođenje radova utrošit će se sredstva u iznosu od 4.500.000,00 kn, a za opremanje sredstva u iznosu od 300.000,00 kn.	**4.800.000,00**
1.2.	DV Izvor – ulaganje na objekt u Bregani - tijekom 2018. godine planirana je dogradnja DV Izvor u Bregani, međutim na starom dijelu vrtića hitno je potrebno zamijeniti drvenu stolariju novom aluminijskom, te na taj način osiguranti bolje uvjete za boravak djece u vrtiću, kao i uštedu toplinske energije.	**400.000,00**
	UKUPNO	**5.200.000,00**

Tablica br. 15.

1.7. ULAGANJE NA OBJEKTIMA KORISNIKA U KULTURI

redni br.	objekt	iznos (u kunama)
1.	**IZRADA PROJEKTA I UREĐENJE KINO DVORANE**	
	Zbog dotrajalosti postojeće infrastrukture i stanja u kojem se nalazi prostor kino dvorane u sklopu objekta „Hrvatskog doma“ tijekom 2017. godine bila su osigurana sredstva za izradu projektne dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju, kao i za početak izvođenja radova, dok je u Proračunu za 2018. godinu planiran nastavak izvođenja radova i nabava potrebne opreme.	**3.800.000,00**
	UKUPNO	**3.800.000,00**

Tablica br. 16.

2. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA SAMOBORA (PRODAJA, KUPNJA, ZAMJENA)

Nekretnine planirane za prodaju nalaze se na cjelokupnom području grada Samobora, a posebno: nekretnine u „Radnoj zoni“ u Samoboru i pokraj novog Autobusnog kolodvora, zemljište na predjelu nekadašnje Gmajne u k.o. Rakovica (u obuhvatu DPU – a Giznik), a koje se nalazi iznad Mirnovečke ulice sa prilazom iz Ulice Ise Velikanovića, nekretnine u suvlasništvu formirane novom izmjerom. Predmet raspolaganja su i zemljišta u suvlasništvu sa fizičkim i pravnim osobama za koje je potrebno riješiti imovinsko- pravne odnose u svim katastarskim općinama te građevinska zemljišta u interpolacijama građevine i dijelovi javnih površina u vlasništvu Grada Samobora koje će uvjetovati formiranje građevinskih parcela u vlasništvu građana i pravnih osoba.

U Proračunu za 2018. godinu planira se i prodaja rabljenog motornog vozila marke Suzki SX 4 procijenjene vrijednosti oko 35.000,00 kuna.

Nadalje, tijekom 2018. godine planira se prodaja poslovnih objekata u vrijednosti 5.800.000,00 kn, i to poslovnih objekata u Starogradskoj 12, Perkovčevoj 59 i poslovnog prostora u Zagorskoj 41.

Tijekom 2018. godine za otkup zemljišta ukupno planirana sredstva iznose 1.300.000,00 kuna. Zemljište će se otkupljivati za izgradnju komunalnih objekata, za izgradnju mrtvačnice na groblju Otruševec, te za otkup ostalog zemljišta. Dio sredstava bit će utrošen za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i neisplaćene naknade po sporovima iz prethodnih godina.

Tijekom 2018. godine planira se zamjena zemljišta i dijelova javnih površina u vrijednosti od 1.000.000,00 kn, radi formiranja građevinskih parcela te okrupnjavanja gradskog zemljišta i to u Samoboru u „Radnoj zoni“ (oranice Razleve), u predjelu ŠRC Bobovica, te u drugim katastarskim općinama a u svrhu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa vlasnicima i formiranja nekretnina

3. USMJERAVANJE PROSTORNOG RAZVOJA GRADA SAMOBORA

Tijekom 2018. godine za ovu namjenu predviđena su sredstva u ukupnom iznosu od 248.000,00 kn, a utrošit će se na sljedeći način:

redni br.		iznos (u kunama)
1.	**IZRADA PROSTORNIH PLANOVA**	
1.1.	Prostorni planovi užeg područja za koja usmjeravamo sredstva su: Izmjene i dopune UPU Stražnik, kao i za urbanističko - arhitektonske natječaje: Prostor starog Autobusnog kolodvora i tiskare A. G. Matoš; Kompleks bivše vojarne Taborec; Kompleks bazena na prostoru bivše vojarne Taborec, izrada četvorogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru te Studije prometa za područje grada Samobora. Također u slučajevima da naknadna stručna analiza pokaže da je opravdano i svrhovito pokretanje postupka izrade i donošenja odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja, isti će biti pokrenuti	**100.000,00**
1.2.	III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora, sukladno potrebama Grada Samobora i primjedbama i prijedlozima građana.	**30.000,00**
1.3.	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Samobora – sukladno zakonskim izmjenama i Odluci o donošenju Prostornog plana Parka prirode Žumberak – Samobor gorje (Narodne novine br. 125/14) i zaprimljenim primjedbama i potrebama Grada Samobora.	**50.000,00**
	UKUPNO	**180.000,00**

Tablica br. 17.

4. STRATEŠKO PLANIRANJE

U Proračunu Grada Samobora u 2018. godini za strateško planiranje osigurana su sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj program objavit će se u Službenim vijestima Grada Samobora, a stupa na snagu 01.01.2018. godine.

KLASA: 021-05/17-01/8
URBROJ: 238-11-04-01/02-17-12

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Miran Šoić, v.r.