Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 4. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/16) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16, 1/18), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalaze u sklopu objekta u Samoboru, Gajeva 48.
Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade i sastoji se od dvorane površine 358,00 m^2 i ureda površine 26,55 m^2, što čini ukupnu površinu 384,55 m^2.
Prostor je namijenjen za rad sportske udruge.
Početna mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 1,25 kn za ukupnu površinu prostora.
Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 3,75 kn.
Prostor je priključen na postojeću infrastrukturu, neuređen, te se zakupnik obvezuje isti urediti vlastitim sredstvima bez prava na povrat uloženih sredstava.
Zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem prostora.
Pravo na sudjelovanje u natječaju imaju pravne osobe.
Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- kratak opis djelatnosti koja će se obavljati u prostoru
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine

Uz ponudu treba priložiti:

- dokaz o upisu u registar udruga
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije, o uredno podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB i naznakom „za jamčevinu". Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupnika.
Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Rok za podnošenje pisanih ponuda je do srijede 01.08.2018. godine do 8,30 sati bez obzira na način dostave.
Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR

Samobor, Trg kralja Tomislava 5

s naznakom "Zakup poslovnog prostora-Gajeva 48" - ne otvaraj "

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba br. 2).
O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.
Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.
Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja, djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.
Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 01/3378-151 (Vesna Petrić, ing.građ.).

Klasa: 372-01/18-01/27
Urbroj: 238-11-03-01/04-18-2

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr. v.r.

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 24.7.2018. DO 1.8.2018.
DATUM 24.7.2018. POTPIS