Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 4. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/16) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16 i 1/18), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalazi u Cerju Samoborskom 62/A, u društvenom domu u Cerju, a koji se sastoji od dvije poslovne prostorije, predprostora, sanitarnog čvora, ukupne površine 84,20 m^2, početna mjesečna zakupnina iznosi 1.479,45 kn, uplata jamčevine u iznosu od 4.438,35 kn

- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje trgovačke djelatnosti
- zakup se određuje na neodređeno vrijeme
- zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe.
Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- fizičke osobe prilažu presliku Domovnice ili Rješenja o obavljanju djelatnosti (obrtnicu), a pravne osobe presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR 2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB s naznakom „za jamčevinu".
Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemizacije ide na teret zakupca.
Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **ponedjeljka 19.11.2018. godine do 13:00 sati bez obzira na način dostave.**
Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
s naznakom "Zakup poslovnog prostora, društveni dom Cerje - ne otvaraj "

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba 2).
O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.
Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.
Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.
Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-151, mob. 091 3366 431 (Vesna Petrić).

Klasa: 372-01/18-01/35
Urbroj: 238-11-03-01/04-18-3

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr. v.r.

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 9.11.2018. DO 19.11.2018.
DATUM 9.11.2018. POTPIS

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SAMOBOR - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I PROJEKTE - SAMOBOR - ZAGREBAČKA - 2