



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 06.02.2019. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325058, MOLVICE

Broj ZK uložka: POPIS I

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30902/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7	PREKOP U CESARKI		390		
2.	11	RAK POTOK SAMOBOR CESTA			6216 6216	
3.	12	POLJSKI PUT U CESARKI		985		
4.	123	PUT		624		
5.	124	PUT			5693	
6.	127	POLJSKI PUT U CESARKI		196		
7.	221	PUT SUČEVA DRAGA U SUČEVOJ DRAGI			4171	
8.	270	POLJSKI PUT U SUČEVOJ DRAGI			2996	
9.	283	POLJSKI PUT U SUČEVOJ DRAGI		109		
10.	318	POLJSKI PUT U ŠUMEŠĆU		249		
11.	319	POLJSKI PUT U ŠUMEŠĆU		65		
12.	326	POLJSKI PUT U ŠUMEŠĆU		165		
13.	368	PUT U ŠUMEŠĆU		640		
14.	372	PUT NA MEDJI U ŠUMEŠĆU		50		
15.	401	POLJSKI PUT U ŠUMEŠĆU		245		
16.	422/2	ORANICA U BAŠIĆ JARKU		14		
17.	422/4	ORANICA U BAŠIĆ JARKU		16		
18.	422/5	ORANICA U BAŠIĆ JARKU		18		
19.	422/10	ORANICA U BAŠIĆ JARKU		35		
20.	573	PUT ULICA VINOGRADI			2965	
21.	591/2	PUT		8		
22.	595	POLJSKI PUT U BURIĆ - JARKU		198		
23.	606	POLJSKI PUT U BURIĆ - JARKU		112		
24.	658	POLJSKI PUT U BURIĆ - JARKU		85		
25.	674	PUT UL. BURIĆI			3606	
26.	733	POLJSKI PUT U BURIĆ - JARKU			2049	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
27.	760	POLJSKI PUT POD STARČOM		880		
28.	765/1	PUT		646		
29.	765/2	PUT		17		
30.	795	POLJSKI PUT POD STARČOM		280		
31.	800	POLJSKI PUT POD STARČOM		380		
32.	814	POLJSKI PUT POD STARČOM		260		
33.	815	POLJSKI PUT POD STARČOM		785		
34.	838	POLJSKI PUT POD STARČOM		512		
35.	887/3	PUT			63	
36.	897	ŠUMSKI PUT POD STARČOM		610		
37.	919	PUT			1753	
38.	920	POLJSKI PUT U BEREČU			1221	
39.	989	POLJSKI PUT U BEREČU	1	2		
40.	990	POLJSKI PUT U BEREČU		225		
41.	1015	POLJSKI PUT U BEREČU		100		
42.	1041	POLJSKI PUT U BEREČU		120		
43.	1049/1	PUT U BEREČU		210		
44.	1112	POLJSKI PUT U BEREČU		62		
45.	1148	POLJSKI PUT U BEREČU		601		
46.	1171	PUT PRINČEVA ULICA			2831	
47.	1182	POLJSKI PUT U BEREČU		320		
48.	1207	POLJSKI PUT U BEREČU		250		
49.	1232	POLJSKI PUT U BEREČU		90		
50.	1325	POLJSKI PUT U DOLU		1377		
51.	1326	POLJSKI PUT U DOLU		200		
52.	1334	POLJSKI PUT U DOLU		576		
53.	1336	PUT	1	471		
54.	1393	POLJSKI PUT U DOLU		113		
55.	1465	POLJSKI PUT U DOLU		1047		
56.	1473	POLJSKI PUT U DOLU		210		
57.	1474	PUT			1371	
58.	1567	POLJSKI PUT U DOLU		731		
59.	1568	POLJSKI PUT U DOLU		253		
60.	1666	PUT			1201	
61.	1685	POLJSKI PUT U DOLU		930		

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
62.	1764	POLJSKI PUT U BUŠIČKI	1	77		
63.	1770	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		1259		
64.	1831	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		58		
65.	1872	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		242		
66.	1881	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		173		
67.	1882	PUT U BUŠIČKI			2692	
68.	1883	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		419		
69.	1886	POLJSKI PUT U BUŠIČKI		178		
70.	1906	POLJSKI PUT U STARČI	1	780		
71.	1979	PUT U STARČI		760		
72.	1987	PUT NA MEDJI U STARČI		230		
73.	2013/43	PUT U STARČI		400		
74.	2013/54	PUT U STARČI		624		
75.	2024	PUT U STARČI		1320		
76.	2030	PUT U STARČI		1319		
77.	2040	PUT U STARČI		1586		
78.	2093	PUT U STARČI		80		
79.	2094	PUT U STARČI		310		
80.	2095	PUT U STARČI		218		
81.	2118	PUT U STARČI		198		
82.	2137/1	CESTA U SV. NEDELJU U GORICI		574		
83.	2165	PUT U GORICI			1055	
84.	2177	PUT U GORICI		311		
85.	2234	PUT U GORICI		327		
		UKUPNO:	4	27905	39883	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-4608/11 Zabilježuje se da je za kčbr 2137/1, upisane u A (kčbr 748, 749, 750 ) otvoren zk. ul. 748, 749 i 750 k.o. Mala Gorica u novoj glavnoj knjizi dana 30. studneoga 2011.	
12.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-4627/11 Zabilježuje se da je za kčbr. 2234, 2137/1, 2177, 2030, 2118, 2165 upis. u A (kčbr. 753, 754, 757, 768, 766, 752) otvoren novi z.k. ul. br. 753, 754, 757, 768, 766, 752 k.o. Mala Gorica u novoj glavnoj knjizi dana 01. prosinca 2011. godine	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAVNO DOBRO PUTOVI	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.02.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Samobor

Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000048

URBROJ: 238-11-08/6-18-0002

Samobor, 10.08.2018.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno

dana ..... 29. 8. 2018. ....

U Samoboru, ..... 10. 8. 2018. ....

Odgovorni službenik .....



Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela IVANA HALUŽAN, HR-10430 MOLVICE, DUGAVA 33, OIB 36511915817, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

## RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrdjuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine dijelovi katastarskih čestica br. 422/4, 486/1, 486/2, 483/2, k.o. Molvice, u Molvicama, Ulica Dugava, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica IVANA HALUŽAN, HR-10430 MOLVICE, DUGAVA 33, OIB 36511915817, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 21.06.2018. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici br. 422/4, 486/1, 486/2, 483/2 k.o. Molvice (Molvice, Dugava).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/16-30-2, URBROJ: 238-11-08/5-16-4, od 14.01.2016. godine, izdana po ovom Upravnom odjelu GRADA SAMOBORA

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju,
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva,
- d) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu sa odredbama prostorno planske dokumentacije:
  - PPUG Samobor - I. ID (službeno ID) Službene vijesti Grada Samobora broj 7/2006, 7/2007 (ispravak grafike), 3/2014 i 2/2015 (ispravak)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u građevinskom području naselja stambene namjene
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

PROČELNIK  
Mladen Ogrinc, dipl.ing.arh.

#### DOSTAVITI:

1. IVANA HALUŽAN, HR-10430 MOLVICE, DUGAVA 33,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

# Pervisus d.o.o., za geodetske poslove



Nova cesta 8, 10434 Strmec

Tel. +385 (0)1 4658229

[ivica@pervisus.hr](mailto:ivica@pervisus.hr)

IBAN: HR0424020061100498421

OIB: 44353834669

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Katastarska općina: MOLVICE

Matični broj katastarske općine: 325058

Broj katastarskog plana: 3

Investitor: HALUŽAN IVANA, DUGAVA 33, MOLVICE 10430 SAMOBOR, OIB: 36511915817

Broj elaborata iz  
Zbirke GE:

ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

## GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice

na k.č.: 422/4, 486/1, 486/2, 483/2 u K.O. MOLVICE

Naziv predmeta: Formiranje građevne čestice za postojeću zgradu i evidentiranje zgrade

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SAMOBOR

KLASA: 932-06/19-02/17

UR.BROJ: 541-10-06/2-19-3

Samobor, 24. 01. 2019.

Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe postupnog osnivanja katastra nekretnosti/provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovog elaborata potrebno je sastaviti ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.



Izradio:

Ivica Tušinec ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Ivica Tušinec ing. geod.

Direktor :

Ivica Tušinec ing. geod.

Strmec, 18.12. 2018.

Broj elaborata: 2018/151

Ivica Tušinec  
ing. geod.

Ovlaštenost izdat 18.12.2018.

PERVISUS d.o.o.  
Strmec Samoborski

Geo 798

**PERVISUS**  
d o o . z a g e o d e t s k e p o s l o v e  
Strmec, Nova cesta 8

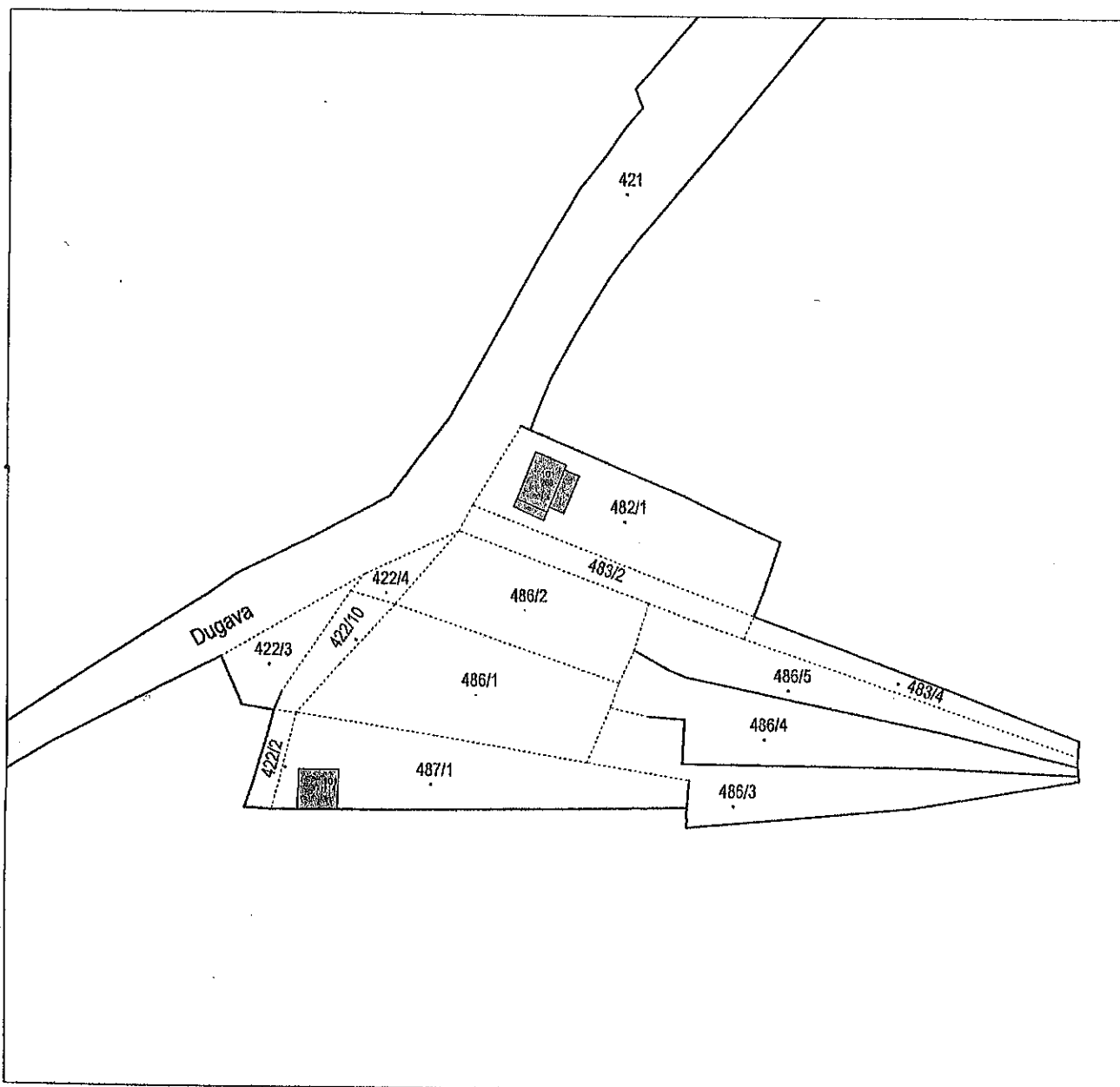
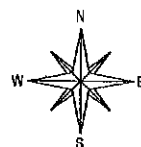
Investitor:  
HALUŽAN IVANA  
DUGAVA 33, MOLVICE, 10430 SAMOBOR  
OIB: 36511915817

Katastarska općina: Molvice  
MBR: 325058  
Detaljni list: 3, 4

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

stanje prije promjene  
ZA KATASTAR

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/a:  
Ivica Tušinec, ing.geod.  
Strmec, 18. prosinca, 2018.  
Broj elaborata: 151/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ivica Tušinec, ing.geod.

Ivica Tušinec  
Strmec, 18. prosinca, 2018.  
Strmec, 10434 Strmec  
Geo 753





Digitalni  
geodetski  
elaborat

**PERVISUS d.o.o.**

za geodetske poslove i savjetovanje

Nova cesta 8, 10434 Strmec  
Tel. +385 01 4658 229 / Faks +385 01 5606 921  
E-mail: ivica@pervisus.hr  
www.pervisus.hr

IBAN HR0424020061100498421  
OIB: 44353834669

Investitor:

HALUŽAN IVANA

DUGAVA 33, MOLVICE, 10430 SAMOBOR

OIB: 36511915817

Katastarska općina: Molvice

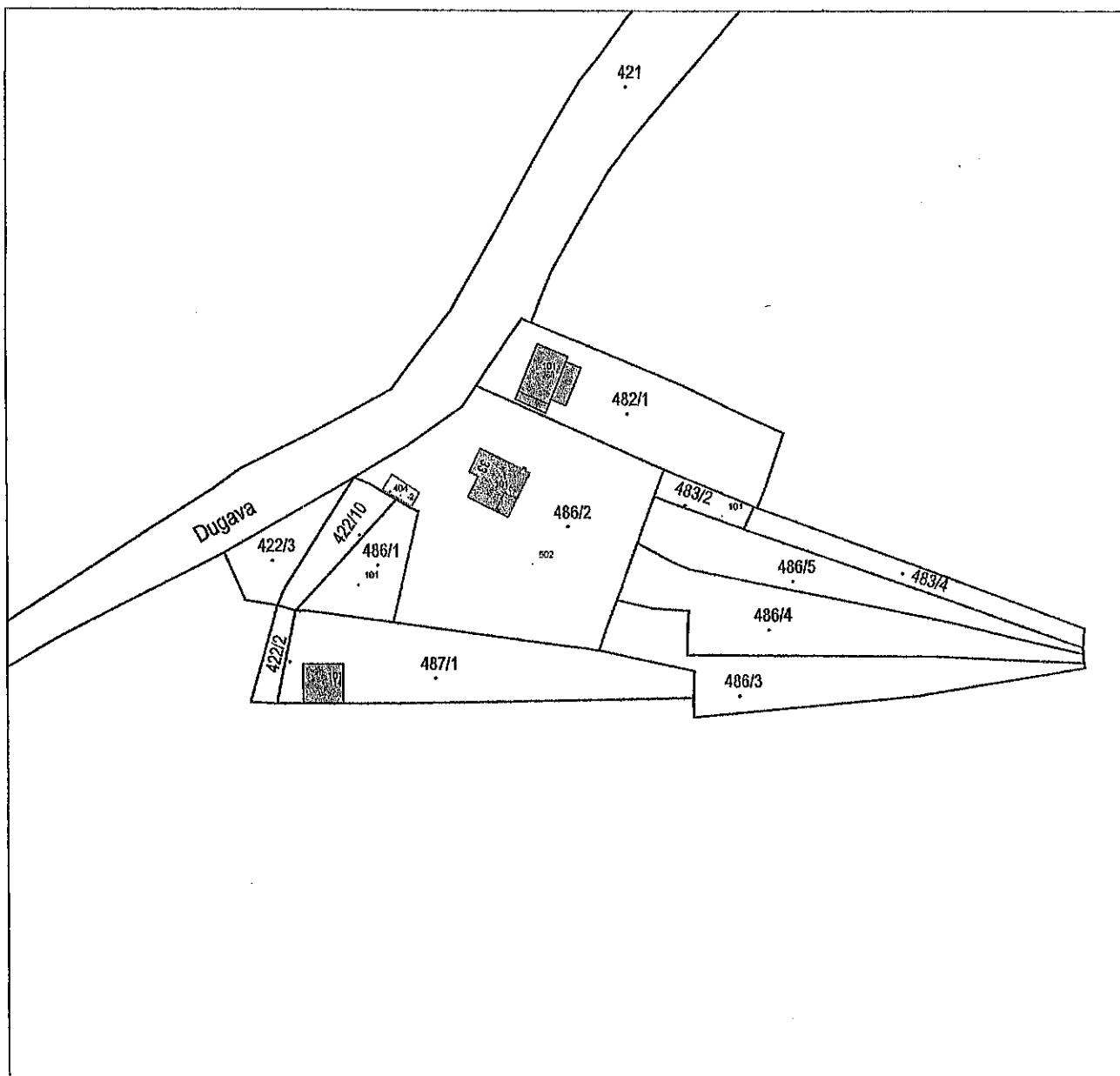
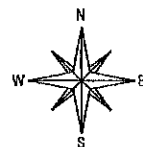
MBR: 325058

Detaljni list: 3, 4

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

predloženo novo stanje  
ZA KATASTAR

Mjerilo 1:1000  
izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:

Ivica Tušinec, ing.geod.

Strmec, 18. prosinca, 2018.

Broj elaborata: 151/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Ivica Tušinec, ing.geod.

Ivica Tušinec

## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
								j	hv	ha a m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	POPIS I	1/1	JAVNO DOBRO PUTOVI		422/4	BAŠIĆ JARAK	ORANICA		16	( 58)
2	1683	1/1	HALUŽAN IVANA, DUGAVA 33, SAMOBOR		483/2	MLADINA	ORANICA		49	( 1 76)
3	1326	136/183 47/183	HALUŽAN IVANA, DUGAVA 33, SAMOBOR ŠANKO ZDRAVKO, OIB: 01313579904, SVETI DUH 23, ZAGREB		486/1	MLADINA U BAŠIĆ JARKU	ORANICA		183	( 6 58)
4	1327	1/1	HALUŽAN IVANA, DUGAVA 33, SAMOBOR		486/2	KUĆA, ORANICA	KUĆA ORANICA			52 4 12 4 64
								$\Sigma(\Sigma)=$		13 56
								$\Delta\Sigma+ - =$		- 64

NOVO STANJE							
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>
10	11	12	13	14	15	16	17
				422/4	poništava se i spaja u k.č. 486/2		
1683		DOSADAŠNJI		483/2	MOLVICE, DUGAVA	ORANICA	60
1326	1/1	ŠANKO ZDRAVKO, OIB: 01313579904, SVETI DUH 23, ZAGREB		486/1	MOLVICE, DUGAVA	ORANICA	1 69
1327	1/1	HALUŽAN IVANA, DUGAVA 33, MOLVICE, 10430 SAMOBOR, OIB: 36511915817		486/2	MOLVICE, DUGAVA	KUĆA, MOLVICE, DUGAVA 33 SPREMIŠTE DVORIŠTE	59 13 11 19 11 91
						Σ(Σ)=	14 20