Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16, 1/18 i 4/19), gradonačelnik Grada Samobora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup poslovnog prostora – drveni kiosk, vlasništvo Grada Samobora, koji se nalazi u Samoboru, Trg kralja Tomislava, ukupne površine 8,37 m^2.
Početna mjesečna zakupnina iznosi 959,63 kn uvećano za iznos PDV-a, uplata jamčevine u iznosu od 3.598,61 kn

- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje trgovačke djelatnosti
- zakup se određuje na neodređeno vrijeme
- predmetni prostor budući zakupnik treba urediti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat uloženih sredstava
- zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe.
Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- fizičke osobe prilažu presliku Domovnice ili Rješenja o obavljanju djelatnosti (obrtnicu), a pravne osobe presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR 2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB s naznakom „za jamčevinu".
Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.
Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.
Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Rok za podnošenje pisanih ponuda je do petka **15.11.2019. godine do 10:00 sati bez obzira na način dostave.**
Pisane ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
s naznakom "Zakup poslovnog prostora u Samoboru, drveni kiosk – ne otvaraj"

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba 2).
O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.
Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.
Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.
Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-151, mob. 091 3366 431 (Vesna Petrić).

Klasa: 372-01/19-01/25
Urbroj: 238-11-03-01/04-19-3

GRADONAČELNIK
Krešo Beljak, mag.educ.geogr. v.r.

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 7.11.19. DO 15.11.19.
DATUM 7.11.19. POTPIS