43. Z-28116/2019-2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 28-01-2020
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADKA SKENDROVIĆA iz Ruda, Rude 51, OIB: 70196641048, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 6 k.o. Rude i to na k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Cvetković Janka iz Ruda 210.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 6 k.o. Rude provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k.ul. 6 k.o. Rude nekretnini u vlasništvu Cvetković Janka iz Ruda 210, koja se sastoji od k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv, otpis k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu

površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADKA SKENDROVIĆA iz Ruda, Rude 51, OIB: 70196641048.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADKA SKENDROVIĆA iz Ruda, Rude 51, OIB: 70196641048, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 6 k.o. Rude i to na k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Cvetković Janka iz Ruda 210, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 6 k.o. Rude nekretnini u vlasništvu Cvetković Janka iz Ruda 210, koja se sastoji od k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv, otpis k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rude uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VLADKA SKENDROVIĆA iz Ruda, Rude 51, OIB: 70196641048.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. siječnja 2020. godine i završava 22. veljače 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6 k.o. Rude i to na k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VLADKA SKENDROVIĆA iz Ruda, Rude 51, OIB: 70196641048, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6 k.o. Rude i to na k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Vladko Skendrović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju preko 60 godina, nekretnina upisanih u z.k. ul. 6 k.o. Rude i to na k.č. br. 3455 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 351 čhv, k.č. br. 3505 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 192 čhv, k.č. br. 3506 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 198 čhv, k.č. br. 3507 livada Mihelščak u Mačkovcu površine 177 čhv, k.č. br. 3508 pašnjak Mihelščak u Mačkovcu površine 137 čhv, k.č. br. 3509 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 292 čhv, k.č. br. 3510 pivnica i livada Mihelščak u Mačkovcu površine 86 čhv, k.č. br. 3511 vinograd Mihelščak u Mačkovcu površine 203 čhv, k.č. br. 3512 oranica Mihelščak u Mačkovcu površine 125 čhv, k.č. br. 3513 šuma više kuće u Mačkovcu površine 1j 100 čhv, k.č. br. 3515 kuća broj 210A i dvorište u Mačkovcu površine 85 čhv, i k.č. br. 3524 šuma Mihelščak u Mačkovcu površine 607 čhv, te se u posjedovnom listu br. 18 vodi upisan kao posjednik navedenih nekretnina, dok je u

zemljišnim knjigama formalno samo upisan Cvetković Janko. Predlaže provesti postupak i donijeti rješenje kako je to navedeno u točci II. ovog rješenja.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnim nekretninama prema kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina od 1986. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112.st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. siječnja 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

Rj:
I. Dna:

1. predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 22. siječnja 2020. godine i završava 22. veljače 2020
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa

II. Rasprava za dan 25. ožujka 2020. godine u 12,30 sati.
III Zovi: 1. predlagatelj
2. svjedoci Davor Načkar, Rude 53, Skendrović Zorica, Rude 61, Hofer Igor, Rude 58

IV. Cal do rasprave

Samobor, 22 siječnja 2020.