43. Z-1944/2020-2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 12-02-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica I. MARIJANE VRANE iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 12341990395) i II. JOSIPE OBRANIĆ iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 16051553385), obje zastupane po pun. Sonji Šoštar, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Obranić Martin, Otok 1 u 8/24 dijela, Obranić Mato, Otok 2 u 2/24 dijela, Obranić Josipa, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Kos Julijana, Gradna 83 u 2/24 dijela, Obranić Darko, OIB: 49344377462, Obranići 2, Samoborski Otok u 2/24 dijela, Vrane Marijana, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Jantolić Stjepan, Juraj, OIB: 71112568694, Bregana, Starčevića Ante 14 u 8/24 dijela.

II. Predlagateljice predlažu da se u navedenom z.k. ul. ulošku provede slijedeći upis:
"Temeljem Geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/19-02/562; URBROJ: 541-10-06/1-19-3 od 14.10. 2019. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka, dopušta se u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu Obranić Martin, Otok 1 u 8/24 dijela, Obranić Mato, Otok 2 u 2/24 dijela, Obranić Josipa, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Kos Julijana, Gradna 83 u 2/24 dijela, Obranić Darko, OIB: 49344377462, Obranići 2, Samoborski Otok u 2/24 dijela, Vrane Marijana, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Jantolić Stjepan, Juraj, OIB: 71112568694, Bregana, Starčevića Ante 14 u 8/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv, cijepanje k.č.br. 1046 na nove k.č.br. 1046/1 vinograd, Bregana, Ulica Čički, površine 482 m2, k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2 i k.č.br. 1046/3 vinograd, Bregana, Ulica Čički površine 288 m2

Zatim besteretni otpis k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Podvrh, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANE VRANE iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 12341990395) u ½ dijela
JOSIPE OBRANIĆ iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 16051553385) u ½ dijela,
uz upis zabilježbe da za objekat upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnja KL.:UP/I-361-06/13-02/1059, URBROJ: 238-11-08/5-14-9 od 02.06.2014..

zatim na preostale k.č.br. 1046/1 vinograd, Bregana, Ulica Čički, površine 482 m2 i k.č.br. 1046/3 vinograd, Bregana, Ulica Čički površine 288 m2 uknjižba prava vlasništva za korist

OBRANIĆ MARTIN, Otok 1 u 42/120 dijela
KOS JULIJANA, Gradna 43 u 12/120 dijela
JANTOLIĆ STJEPAN, Bregana, Ante Starčevića 14 u 42/120 dijela
OBRANIĆ DARKO, Samoborski Otok, Obranići 2 u 12/120 dijela uz upis zabilježbe upisane pod brojem Z-3933/09
OBRANIĆ MATO, Otok 2 u 12/120 dijela. ".

III.O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica I. MARIJANE VRANE iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 12341990395) i II. JOSIPE OBRANIĆ iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 16051553385), obje zastupane po pun. Sonji Šoštar, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Obranić Martin, Otok 1 u 8/24 dijela, Obranić Mato, Otok 2 u 2/24 dijela, Obranić Josipa, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Kos Julijana, Gradna 83 u 2/24 dijela, Obranić Darko, OIB: 49344377462, Obranići 2, Samoborski Otok u 2/24 dijela, Vrane Marijana, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Jantolić Stjepan, Juraj, OIB: 71112568694, Bregana, Starčevića Ante 14 u 8/24 dijela. otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Temeljem Geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/19-02/562; URBROJ: 541-10-06/1-19-3 od 14.10. 2019. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka, dopušta se u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu Obranić Martin, Otok 1 u 8/24 dijela, Obranić Mato, Otok 2 u 2/24 dijela, Obranić Josipa, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Kos Julijana, Gradna 83 u 2/24 dijela, Obranić Darko, OIB: 49344377462, Obranići 2, Samoborski Otok u 2/24 dijela, Vrane Marijana, Samoborski Otok 3 u 1/24 dijela, Jantolić Stjepan, Juraj, OIB: 71112568694, Bregana, Starčevića Ante 14 u 8/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv, cijepanje k.č.br. 1046 na nove k.č.br. 1046/1 vinograd, Bregana, Ulica Čički, površine 482 m2, k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2 i k.č.br. 1046/3 vinograd, Bregana, Ulica Čički površine 288 m2

Zatim besteretni otpis k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Podvrh, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANE VRANE iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 12341990395) u ½ dijela
JOSIPE OBRANIĆ iz Otoka Samoborskog, Ulica Obranići 3, (OIB: 16051553385) u ½ dijela, uz upis zabilježbe da za objekat upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnja KL.:UP/I-361-06/13-02/1059, URBROJ: 238-11-08/5-14-9 od 02.06.2014..

zatim na preostale k.č.br. 1046/1 vinograd, Bregana, Ulica Čički, površine 482 m2 i k.č.br. 1046/3 vinograd, Bregana, Ulica Čički površine 288 m2 uknjižba prava vlasništva za korist
OBRANIĆ MARTIN, Otok 1 u 42/120 dijela
KOS JULIJANA, Gradna 43 u 12/120 dijela
JANTOLIĆ STJEPAN, Bregana, Ante Starčevića 14 u 42/120 dijela

OBRANIĆ DARKO, Samoborski Otok, Obranići 2 u 12/120 dijela uz upis zabilježbe upisane pod brojem Z-3933/09
OBRANIĆ MATO, Otok 2 u 12/120 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. siječnja 2020. godine i završava 28. veljače 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljica Marijane Vrane i Josipe Obranić radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv od koje se formira novonastala k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Marijana Vrane i Josipa Obranić (dalje: predlagateljice) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navode da su stvarne suvlasnice i suposjednice 834 m2 k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv upisana u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh. U zemljišnim knjigama dolaze upisani gore navedeni suvlasnici dok su stvarni posjednici predmetne nekretnine Obranić Darko, Obranići 2, Otok Samoborski upisan u 2/24 dijela zatim pok. Obranić Mato, Otok 2 u 2/24 dijela čiji je nasljednik Obranić Darko, te predlagateljice svaka u 1/24 dijela, dok su ostali suvlsnici samo formalno upisani. U katastru su kao posjednici upisani Obranić Darko, Trkeš Martin, predlagateljice i Vitko Juraj koji je formalno upisan. Predlagateljice su u naravi fizički podijelile k.č.br. 1046, pa je temeljem posjedovnog i stvarnog stanja na terenu izrađen prijavni list dana 04.04.2019. od Trasirka d.o.o. kojim su od k.č.br. 1046 formirane nove k.č.br. 1046/1 vinograd, Bregana, Ulica Čički, površine 482 m2, k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2 i k.č.br. 1046/3 vinograd, Bregana, Ulica Čički površine 288 m2. Sukladno navedenom, predlagateljice predlažu da sud nakon provedenog postupka donese rješenje kako je to odlučeno u točci II. ovog. rješenja.

Kako predlagateljice nemaju isprave temeljem koje bi izvršile uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na dijelu nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1844 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 1046 vinograd Ponikva u Ponikvi površine 446 čhv od koje se formira novonastala k.č.br. 1046/2 vinogradarska kuća Bregana, Ulica Čički 3a površine 43 m2 i vinograd površine 791 m2, budući da se u posjedovnom listu broj 365 k.o. Podvrh, vode upisane kao posjednica dijela predmetne nekretnine u površini od 403 m2, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje:

ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. siječnja 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost:

Rj:

I. Dna:

1. predlagateljice po pun. Sonji Šoštar
2. Obranić Darko, Obranići 2, Samoborski Otok
3. Jantolić Stjepan, Juraj, Bregana, Starčevića Ante 14
4. Trkeš Martin, Bregana, Trkeši 5b
5. Vitko Juraj, Samobor, J.Jelačića 36
6. E-oglasna ploča suda 28. siječnja 2020. godine i završava 28. veljače 2020.
7. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
8. Grad Samobor, radi objave Oglasa