



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2**

19.-08-2020

REPUBLIKA HRVATSKA

**RJEŠENJE
i
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljivo knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljivo-knjižnom predmetu predlagatelja PERICE KOVAČEVIĆA iz Sječevca, Sječevac 13, OIB: 06677410476 i DAMIRA KOVAČEVIĆA iz Samobora, Ivana Mažuranića 40, OIB: 42616970678, zastupani po punomoćnici Jadranki Kazimović, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. kolovoza 2020. godine

rješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 138 k.o. Budinjak i to na k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Žeravica Petra, st., Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Petra, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Milan, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Janko, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Mare, st. ostavina, Sječevac u 1/6 dijela i Žeravica Mare, ml. ostavina, Sječevac u 1/6 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 138 k.o. Budinjak provede slijedeći upis:
 „Dopušta se u z.k. ul. 138 Budinjak na nekretnini u vlasništvu Žeravica Petra, st., Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Petra, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Milan, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Janko, Sječevac u 1/6 dijela, Žeravica Mara, st. ostavina, Sječevac u 1/6 dijela i Žeravica Mare, ml. ostavina, Sječevac u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv, otpis k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Budinjak uz uknjžbu prava vlasništva za korist:

PERICE KOVAČEVIĆA iz Sječevca, Sječevac 13, OIB: 06677410476, zatim

otpis k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Budinjak uz uknjžbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA KOVAČEVIĆA iz Samobora, Ivana Mažuranića 40, OIB: 42616970678.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljivo-knjižnom predmetu predlagatelja PERICE KOVAČEVIĆA iz Sječevca, Sječevac 13, OIB: 06677410476 i DAMIRA KOVAČEVIĆA iz Samobora, Ivana Mažuranića 40, OIB: 42616970678, zastupani po punomoćnici Jadranki Kazimović, odvjetnici u Samoboru,

povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nekretninama upisanim u z.k. ul. 138 k.o. Budinjak i to na k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Žeravica Petra, st., Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Petra, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Milan, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Janko, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Mara, st. ostavina, Siječevac u 1/6 dijela i Žeravica Mare, ml. ostavina, Siječevac, u 1/6 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 138 Budinjak na nekretnini u vlasništvu Žeravica Petra, st., Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Petra, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Milan, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Janko, Siječevac u 1/6 dijela, Žeravica Mara, st. ostavina, Siječevac u 1/6 dijela i Žeravica Mare, ml. ostavina, Siječevac u 1/6 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv, otpis k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Budinjak uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

PERICE KOVAČEVIĆA iz Sječevca, Sječevac 13, OIB: 06677410476, zatim

otpis k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Budinjak uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA KOVAČEVIĆA iz Samobora, Ivana Mažuranića 40, OIB: 42616970678.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom судu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-glasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. kolovoza 2020. godine i završava 07. rujna 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 138 k.o. Budinjak i to na k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv i k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja PERICE KOVAČEVIĆA iz Sječevca, Sječevac 13, OIB: 06677410476 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 138 k.o. Budinjak i to k.č. br. 471 dvorište površine 140 čhv te zabilježba prijave upisa predlagatelja DAMIRA KOVAČEVIĆA iz Samobora, Ivana Mažuranića 40, OIB: 42616970678 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 138 k.o. Budinjak i to na k.č. br. 472 voćnjak Vrt kod kuće površine 374 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Perica Kovačević i Damir Kovačević (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu predmetnih nekretnina pobliže navedenih u točci I. izreke i to I.

predlagatelj k.č. br. 471, a II. predlagatelj k.č. br. 472 k.o. Budinjak. Navedene nekretnine I. predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od oca Janka Kovačevića koji je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Žeravica Petra 29. siječnja 1973. godine. I. predlagatelj je II. predlagatelju darovao 11. ožujka 2020. godine. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja to predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama nekretnini budući su prijedlogu priložili kupoprodajni ugovor od 29. siječnja 1973. godine, i od 11. ožujka 2020. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8., čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st. 1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. kolovoza 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

