43. Z-10085/2020-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

19 -08- 2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588, zastupana po pun. Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 2810 k.o. Konščica i to na k.č. br. 2478/2 oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 6/12 dijela, i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arhitekta Tomislava Odaka 4 u 6/12 dijela,

- z.k. ul. 2811 k.o. Konščica i to na k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Novosel Magde, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Ivke, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Vinka, Betar 49 u 3/96 dijela, Novosel Mije, Samobor u 3/96 dijela, Novosel Ljubice, Podgrađe 2 u 3/96 dijela, Novosel Katice iz Podgrađa 1 A u 12/96 dijela, Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 12/96 dijela, Torbica Barice iz Zagreba, P. Radića 23 u 8/96 dijela, Novosel Krunoslava, Samobor, Ulica Dragutina Prešerna 1 u 19/96 dijela i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arihitekta Tomislava Odaka 4 u 24/96 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2810 i 2811 k.o. Konščica provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k.ul 2810 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 6/12 dijela, i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arihitekta Tomislava Odaka 4 u 6/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2478/2oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2811 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Novosel Magde, Podrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Ivke, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Vinka, Betar 49 u 3/96 dijela, Novosel Mije, Samobor u 3/96 dijela, Novosel Ljubice, Podgrađe 2 u 3/96 dijela, Novosel Katice iz Podgrađa 1 A u 12/96 dijela, Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 12/96 dijela, Torbica Barice iz Zagreba, P. Radića 23 u 8/96 dijela, Novosel Krunoslava, Samobor, Ulica Dragutina Prešerna 1 u 19/96 dijela i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arihitekta Tomislava Odaka 4 u 24/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici

površine 359 čhv, otpis k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588, zastupane po pun. Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2810 k.o. Konščica i to na k.č. br. 2478/2 oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 6/12 dijela, i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arhitekta Tomislava Odaka 4 u 6/12 dijela i z.k. ul. 2811 k.o. Konščica i to na k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva u korist: Novosel Magde, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Ivke, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Vinka, Betar 49 u 3/96 dijela, Novosel Mije, Samobor u 3/96 dijela, Novosel Ljubice, Podgrađe 2 u 3/96 dijela, Novosel Katice iz Podgrađa 1 A u 12/96 dijela, Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 12/96 dijela, Torbica Barice iz Zagreba, P. Radića 23 u 8/96 dijela, Novosel Krunoslava, Samobor, Ulica Dragutina Prešerna 1 u 19/96 dijela i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arhitekta Tomislava Odaka 4 u 24/96 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul 2810 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 6/12 dijela, i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arhitekta Tomislava Odaka 4 u 6/12 dijela koja se sastoji od k.č. br. 2478/2oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2811 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Novosel Magde, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Ivke, Podgrađe 2 u 6/96 dijela, Novosel Vinka, Betar 49 u 3/96 dijela, Novosel Mije, Samobor u 3/96 dijela, Novosel Ljubice, Podgrađe 2 u 3/96 dijela, Novosel Katice iz Podgrađa 1 A u 12/96 dijela, Boljević Milana, Samobor, Ulica Josipa Vanjeka 3 u 12/96 dijela, Torbica Barice iz Zagreba, P. Radića 23 u 8/96 dijela, Novosel Krunoslava, Samobor, Ulica Dragutina Prešerna 1 u 19/96 dijela i Bertol Kristine, Samobor, Ulica Arhitekta Tomislava Odaka 4 u 24/96 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv, otpis k.č. br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. kolovoza 2020. godine i završava 10. rujna 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul 2810 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2478/2 oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv i z.k. ul. 2811 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice KRISTINE BERTOL iz Samobora, Arhitekta Tomislava Odaka 4, OIB: 98215997588 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul 2810 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2478/2 oranica Rustika u Vrhočici površine 286 čhv i z.k. ul. 2811 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2478/1 oranica Rustika u Vrhočici površine 359 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Kristina Bertol (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina pobliže navedenih u točci I. izreke koje je stekla temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 08. svibnja 2020. godine od prodavatelja Novosel Ljubice i Novosel Ivice, koji su predmetne nekretnine naslijedili iza pok. Novosel Mije, supruga i oca prodavatelja, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-159/84 od dana 29. rujna 1984. godine. Obzirom na samo formalan upis suvlasnika predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku predlagateljicu upisati kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila posjedovni list 254 k.o. Konščica u kojem se Novosel Ljubica vodi kao posjednica predmetnih nekretnina, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, te ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. svibnja 2020. godine, kojim je predlagateljica od Novosel Ljubice i Novosel Ivice, stekla predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., čl. . Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112.st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. kolovoza 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka: