43. Z-12774/2020-02

19 -08- 2020

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. kolovoza 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 945 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 8/16 dijela, Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/16 dijela, Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela, Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela i Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2 u 4/16 dijela i

- z.k. ul. 739 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Šolčić Josipa, Pavučnjak 5 u 6/12 dijela, Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela, Plahan Jagice, Zagreb, Botičev trg 2 u 1/12 dijela, Šolčić Višnje, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela i Šolčić Milana, Pavučnjak 1 u 3/12 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 945 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:
„Temeljem godetskog elaborata potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor KLASA: 932-06/2019-2/658, URBROJ: 541-10-06/2-19-3 od dana 24. listopada 2019. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 945 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 8/16 dijela, Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/16 dijela, Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela, Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela i Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2 u 4/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv, cijepanje k.,č. br. 1772 na nove k.č. br. 1772/1 kuća Pavučnjak, Ulica Presvetog trojstava 28 površine 129 m2, gospodarska zgrada ovršine 119 m2 i dvorište površine 1239 m2, k.č. br. 1772/2 voćnjak, Pavučnjak Ulica Presvetog trojstva površine 509 m2 i k.č. br. 1772/3 livada ober vrta u Ravnici površine 965 m2, zatim otpis k.č. br. 1772/1 kuća Pavučnjak, Ulica Presvetog trojstava 28 površine 129 m2, gospodarska zgrada ovršine 119 m2 i dvorište površine 1239 m2, k.č. br. 1772/2 voćnjak, Pavučnjak Ulica Presvetog trojstva površine 509 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922, zatim

na preostaloj k.č. br. 1772/3 livada ober vrta u Ravnici površine 965 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:
Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/8 dijela,
Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/8 dijela,
Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/8 dijela i
Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2 u 4/8 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 739 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Šolčić Josipa, Pavučnjak 5 u 6/12 dijela, Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela, Plahan Jagice, Zagreb, Botičev trg 2 u 1/12 dijela, Šolčić Višnje, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela i Šolčić Milana, Pavučnjak 1 u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922, zastupan po punomoćniku Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 945 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 8/16 dijela, Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/16 dijela, Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela, Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela i Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2 u 4/16 dijela i z.k. ul. 739 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Šolčić Josipa, Pavučnjak 5 u 6/12 dijela, Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela, Plahan Jagice, Zagreb, Botičev trg 2 u 1/12 dijela, Šolčić Višnje, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela i Šolčić Milana, Pavučnjak 1 u 3/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:

„„Temeljem geodetskog elaborata potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor KLASA: 932-06/2019-2/658, URBROJ: 541-10-06/2-19-3 od dana 24. listopada 2019. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 945 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 8/16 dijela, Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/16 dijela, Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela, Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/16 dijela i Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2 u 4/16 dijela koja se sastoji od k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv, cijepanje k.,č. br. 1772 na nove k.č. br. 1772/1 kuća Pavučnjak, Ulica Presvetog trojstava 28 površine 129 m2, gospodarska zgrada ovršine 119 m2 i dvorište površine 1239 m2, k.č. br. 1772/2 voćnjak, Pavučnjak Ulica Presvetog trojstva površine 509 m2 i k.č. br. 1772/3 livada ober vrta u Ravnici površine 965 m2, zatim otpis k.č. br. 1772/1 kuća Pavučnjak, Ulica Presvetog trojstava 28 površine 129 m2, gospodarska zgrada ovršine 119 m2 i dvorište površine 1239 m2, k.č. br. 1772/2 voćnjak, Pavučnjak Ulica Presvetog trojstva površine 509 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922, zatim

na preostaloj k.č. br. 1772/3 livada ober vrta u Ravnici površine 965 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

Šolčić Dragutina, Pavučnjak 3 u 2/8 dijela,
Šolčić Marijana, Pavučnjak 3 u 1/8 dijela,
Šolčić Ivana, Pavučnjak 3 u 1/8 dijela i
Šolčić Damira, Pavučnjak, Pavučnjak 2, OIB: 63105226701 u 4/8 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 739 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Šolčić Josipa, Pavučnjak 5 u 6/12 dijela, Šolčić Milana, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela, Plahan Jagice, Zagreb, Botičev trg 2 u 1/12 dijela, Šolčić Višnje, Pavučnjak 87 u 1/12 dijela i Šolčić Milana, Pavučnjak 1 u 3/12 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 10. kolovoza 2020. godine i završava 10. rujna 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 945 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv i z.k. ul. 739 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MILANA ŠOLČIĆA iz Pavučnjaka, Ulica Presvetog Trojstva 28, OIB: 99514308922, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 945 k.o. Galgovo i to na dijelu k.č. br. 1772 vrt pod kućom u Ravnici površine 823 čhv od koje se formiraju nove k.č. br. 1772/1 kuća Pavučnjak, Ulica Presvetog trojstava 28 površine 129 m2, gospodarska zgrada ovršine 119 m2 i dvorište površine 1239 m2, k.č. br. 1772/2 voćnjak, Pavučnjak Ulica Presvetog trojstva površine 509 m2 i z.k. ul. 739 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1770/2 oranica Ravnica u Ravnici površine 223 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Milan Šolčić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju nekretnina k.č. br. 1772/1 i 1772/2 k.o. Galgovo, formiranih geodetskim elaboratom a koje predstavljaju prostor njegove kuće i dvorišta. Predlagatelj je u posjedu i cijele k.č. br. 1770/2, te je kao posjednik upisan u posjedovnom listu 287 k.o. Galgovo. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog, to predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina koje ima u posjedu.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio geodetski elaborat i posjedovni list 287 k.o. Galgovo u kojem se vodi upisan kao posjednik k.č. br. 1770/2 i posjednik dijela k.č. br. 1772 u površini od 1479 m2, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl.

210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 07. kolovoza 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

