43. Z-18598/2020-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 23-10-2020
Org. jed.
Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOS ŠTEFICE iz Kerestinca, Svetonedeljska cesta 35, OIB: 02296734347, MATAUŠIĆ IVICE iz Male Rakovice, Mirnovečka 26, OIB: 20681030313 i ŠANČIĆ VLADIMIRA iz Male Rakovice, Mirnovečka 2, OIB: 50613898824, zastupani po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist Mataušić Ivice iz Male Rakovice, Mirnovečka ulica 26, zatim

- z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mataušić Ivice iz Male Rakovice 131 u 2/4 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u ¼ dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u ¼ dijela, zatim

- z.k. ul. 955 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Čitarović Marice iz Velike Rakovice u 2/8 dijela, Mataušić Franje iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Mataušić Štefice iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u 2/8 dijela, Žitković Anastazije iz Male Rakovice, Mirnovečka 4 u 1/8 dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u 1/8 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. uloščima 3346, 1720 i 955 k.o. Rakovica, provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskih elaborata br. 11/2020, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/145, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 28. veljače 2020. godine, br. 14/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/219, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 01. travnja 2020. godine, te Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa: 350-05/20-11/031 Ur.broj: 238-11-08/06-20-3 od 16. ožujka 2020. godine i br. 15/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/235, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 02. travnja 2020. godine i Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa: 350-05/20-11/033 Ur.broj: 238-11-08/06-20-3 od 17. ožujka 2020. godine, te provedenog z.k. ispravnog postupka

dopušta se u z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica, na nekretnini u vlasništvu Mataušić Ivice iz Male Rakovice, Mirnovečka ulica 26, koja se sastoji od k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 677/1 sada vinogradarska kuća (klijet) Mala Rakovica, Sokovča 1B površine 27 m2, dvorište površine 82 m2, vinograd 603 m2, livada 389 m2, ukupno 1102 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MATAUŠIĆ IVICE iz Male Rakovice, Mirnovečka 26, OIB: 20681030313, uz upis zabilježbe da za objekt upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-006/2013-002/4181 Urbroj: 238-11-08/2-2015-8 od dana 13. srpnja 2015. godine, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Mataušić Ivice iz Male Rakovice 131 u 2/4 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u ¼ dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u ¼ dijela koja se sastoji od k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414, promjena oblika i površine k.č. br. 678/1 sada Vinogradarska kuća (klijet) Mara Rakovica, Rakovica 19 površine 37 m2, vinograd površine 671 m2, vožnjak 479 m2 i livada površine 290 m2, ukupno 1477 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠANČIĆ VLADIMIRA iz Male Rakovice, Mirnovečka 2, OIB: 50613898824, uz upisa zabilježbe da za objekat upisan u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

u z.k. ul. 955 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Čitarović Marice iz Velike Rakovice u 2/8 dijela, Mataušić Franje iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Mataušić Štefice iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u 2/8 dijela, Žitković Anastazije iz Male Rakovice, Mirnovečka 4 u 1/8 dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u 1/8 dijela koja se sastoji od k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 678/2 sada livad Mala Rakovica, Ulica Rakovica površine 558 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOS ŠTEFICE iz Kerestinca, Svetonedeljska cesta 35, OIB: 02296734347.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KOS ŠTEFICE iz Kerestinca, Svetonedeljska cesta 35, OIB: 02296734347, MATAUŠIĆ IVICE iz Male Rakovice, Mirnovečka 26, OIB: 20681030313 i ŠANČIĆ VLADIMIRA iz Male Rakovice, Mirnovečka 2, OIB: 50613898824, zastupani po punomoćniku Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist Mataušić Ivice iz Male Rakovice, Mirnovečka ulica 26, zatim z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mataušić Ivice iz Male Rakovice 131 u 2/4 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u ¼ dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u ¼ dijela, i z.k. ul. 955 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Čitarović Marice iz Velike Rakovice u 2/8 dijela, Mataušić Franje iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Mataušić Štefice iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u 2/8 dijela, Žitković Anastazije iz Male Rakovice, Mirnovečka 4 u 1/8 dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u 1/8 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskih elaborata br. 11/2020, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/145, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 28. veljače 2020. godine, br. 14/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/219, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 01. travnja 2020. godine, te Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa: 350-05/20-11/031 Ur.broj: 238-11-08/06-20-3 od 16. ožujka 2020. godine i br. 15/2020 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/20-02/235, Ur.broj: 541-10-01/2-20-3 od 02. travnja 2020. godine i Upravnom odjelu za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Klasa: 350-05/20-11/033 Ur.broj: 238-11-08/06-20-3 od 17. ožujka 2020. godine, te provedenog z.k. ispravnog postupka

dopušta se u z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica, na nekretnini u vlasništvu Mataušić Ivice iz Male Rakovice, Mirnovečka ulica 26, koja se sastoji od k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 677/1 sada vinogradarska kuća (klijet) Mala Rakovica, Sokovča 1B površine 27 m2, dvorište površine 82 m2, vinograd 603 m2, livada 389 m2, ukupno 1102 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MATAUŠIĆ IVICE iz Male Rakovice, Mirnovečka 26, OIB: 20681030313, uz upis zabilježbe da za objekt upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: UP/I-361-006/2013-002/4181 Urbroj: 238-11-08/2-2015-8 od dana 13. srpnja 2015. godine, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Mataušić Ivice iz Male Rakovice 131 u 2/4 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u ¼ dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u ¼ dijela koja se sastoji od k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414, promjena oblika i površine k.č. br. 678/1 sada Vinogradarska kuća (klijet) Mara Rakovica, Rakovica 19 površine 37 m2, vinograd površine 671 m2, vožnjak 479 m2 i livada površine 290 m2, ukupno 1477 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠANČIĆ VLADIMIRA iz Male Rakovice, Mirnovečka 2, OIB: 50613898824, uz upis zabilježbe da za objekat upisan u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

u z.k. ul. 955 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Čitarović Marice iz Velike Rakovice u 2/8 dijela, Mataušić Franje iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Mataušić Štefice iz Male Rakovice 11 u 1/8 dijela, Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Moše Pijade 2 u 2/8 dijela, Žitković Anastazije iz Male Rakovice, Mirnovečka 4 u 1/8 dijela i Prišlin Marije iz Rakovice, Rakovica 66 u 1/8 dijela koja se sastoji od k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 678/2 sada livad Mala Rakovica, Ulica Rakovica površine 558 m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOS ŠTEFICE iz Kerestinca, Svetonedeljska cesta 35, OIB: 02296734347.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 07. listopada 2020. godine i traje do 07. studenog 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414 čhv i z.k. ul. 955 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Kos Štefice iz Kerestinca, Svetonedeljska cesta 35, OIB: 02296734347, Mataušić Ivice iz Male Rakovice, Mirnovečka 26, OIB: 20681030313 i Šančić Vladimira iz Male Rakovice, Mirnovečka 2, OIB: 50613898824, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim z.k. ul. 3346 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 677/1 vinograd Sokoščak u Sokoščaku površine 192 čhv, z.k. ul. 1720 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/1 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 414 čhv i z.k. ul. 955 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 678/2 vinograd Sokošćak u Sokošćaku površine 310 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Kos Štefica, Mataušić Ivica i Šančić Vladimir (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina k.č. br. 677/1, 678/1 i 678/2 k.o. Rakovica, te da su odlučili promijeniti svoj posjed, te su ishodili tri geodetska elaborata kojim su izvršili podjelu svojih posjeda i vlasništva. U zemljišnu knjigu su uz predlagatelja samo formalno upisane i druge osobe kao suvlasnici, pa kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja, a predlagatelji su dokazali da postoji opravdani razlog za pokretanje tog postupka, jer imaju isprave kojima su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano, pa predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se uknjižiti na geodetskim elaboratima novoformiranim nekretninama .

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinili su vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili posjedovne listove 262, 1982 k.o. Rakovica u kojima se vodi upisani kao posjednici predmetnih nekretnina k.č. br. 678/1 i 678/2, te da se u z.k. ul. 3346 predlagatelja Mataušić Ivica vodi upisan kao vlasnik k.č. br. 677/1 k.o. Rakvica, te geodetske elaborate kojim se formiraju nove k.č. br. 677/1, 678/1 i 678/2 k.o. Rakovica, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. listopada 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

