43. Z-21525/2020-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 29-12-2020
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžben. broj | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA BALAŠKO iz Samobora, Kladje, Plješivička ulica 21, OIB: 05150400891 i DARKA MOGULIĆA iz Kladja, Omladinska ulica 36, OIB: 45356695194, zastupani po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Wiezner Milana iz Samobora .

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica provede slijedeći upis:
„Dopušta se u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Wiezner Milana iz Samobora koja se sastoji od k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:
ROBERTA BALAŠKO iz Samobora, Kladje, Plješivička ulica 21, OIB: 05150400891 u ½ dijela i DARKA MOGULIĆA iz Kladja, Omladinska ulica 36, OIB: 45356695194 u ½ dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA BALAŠKO iz Samobora, Kladje, Plješivička ulica 21, OIB: 05150400891 i DARKA MOGULIĆA iz Kladja, Omladinska ulica 36, OIB: 45356695194, zastupani po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Wiezner Milana iz Samobora, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:
„Dopušta se u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Wiezner Milana iz Samobora koja se sastoji od k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:
ROBERTA BALAŠKO iz Samobora, Kladje, Plješivička ulica 21, OIB: 05150400891 u ½ dijela i DARKA MOGULIĆA iz Kladja, Omladinska ulica 36, OIB: 45356695194 u ½ dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. studenog 2020. godine i završava 20. prosinca 2020. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica i to na k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ROBERTA BALAŠKO iz Samobora, Kladje, Plješivička ulica 21, OIB: 05150400891 i DARKA MOGULIĆA iz Kladja, Omladinska ulica 36, OIB: 45356695194 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 407 k.o. Rakovica i to k.č. br. 1390/2 oranica Ferešćak u Gornjem Kladju površine 380 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Robert Balaško i Darko Mogulić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navode da su zakoniti, istiniti i pošteni posjednici k.č. br. 1390/2 k.o. Rakovica, svaki u ½ dijela, koju nekretninu su stekli Ugovorima o kupoprodaji sa Vesnom Matijaščić dana 21. studenog 2018. godine, Josipom Bašićem 28. prosinca 2018. godine i Anicom Štengl 04. veljače 2019. godine. Prodavatelj Bašić Josip upisan je kao posjednik dijela k.č. br. 1390/2 u površini od 342 m2, u posjedovni list 12 k.o. Rakovica zajedno sa Bašić Franjom i Bašić Baricom, prodavateljica Vesna Matijaščić upisana je kao posjednik dijela k.č. br. 1390/2 u površini od 342 m2 u posjedovnom listu 13 k.o. Rakovica i prodavatelj Štengl Anica upisana je kao posjednik dijela k.č. br. 1390/2 u površni od 683 m2 u posjedovnom listu 205 k.o. Rakovica, a prodavatelji su dugi niz godina samostalno i nesmetano koristili i obrađivali predmetnu nekretninu, a isto su nastavili čini prodavatelji nakon kupnje, te je stvarno stanje vlasništva različito od onog navedenog u zemljišnim knjigama.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući su prijedlogu priložili Ugovore o kupoprodaji predmetne nekretnine sa upisanim posjednicima u posjedovnim listovima 12, 13 i 205 k.o. Rakovica, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. studenog 2020. godine

Sudac:
Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka: