43. Z-23072/2020-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 22-01-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA TELIŠMANA iz Bobovice, Bobovica 44, OIB: 10676113311, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh i to na k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv, u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist Husta Filipa iz Bregane 73 u 60/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Franje iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Magde iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Stjepana iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Eve iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Jure iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Dragice iz Bregane, Vladka Mačeka 5, OIB: 83298384040 u 222/540 dijela, Zebić Ivanke iz Bregane, Rade Končara 3 u 3/540 dijela, Telišman Branka iz Bobovice 44 u 60/540 dijela, Husta Magde iz Bregane, M. Gupca 10 u 9/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 12/540 dijela, Buccieri Pasquale iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Grava Monike Marija iz Schaffenburga, Hasenhägweg 18, Njemačka u 1/540 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1930 k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh, na nekretnini u vlasništvu Husta Filipa iz Bregane 73 u 60/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Franje iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Magde iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Stjepana iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Eve iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Jure iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Dragice iz Bregane, Vladka Mačeka 5, OIB: 83298384040 u 222/540 dijela, Zebić Ivanke iz Bregane, Rade Končara 3 u 3/540 dijela, Telišman Branka iz Bobovice 44 u 60/540 dijela, Husta Magde iz Bregane, M. Gupca 10 u 9/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 12/540 dijela, Buccieri Pasquale iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Grava Monike Marija iz Schaffenburga, Hasenhägweg 18, Njemačka u 1/540 dijela, koja se

sastoji od k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv, otpis k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA TELIŠMANA iz Bobovice, Bobovica 44, OIB: 10676113311.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BRANKA TELIŠMANA iz Bobovice, Bobovica 44, OIB: 10676113311, zastupani po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh i to na k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv, u kojem z.k. ul. je upisano pravo vlasništva za korist Husta Filipa iz Bregane 73 u 60/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Franje iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Magde iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Stjepana iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Eve iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Jure iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Dragice iz Bregane, Vladka Mačeka 5, OIB: 83298384040 u 222/540 dijela, Zebić Ivanke iz Bregane, Rade Končara 3 u 3/540 dijela, Telišman Branka iz Bobovice 44 u 60/540 dijela, Husta Magde iz Bregane, M. Gupca 10 u 9/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 12/540 dijela, Buccieri Pasquale iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Grava Monike Marija iz Schaffenburga, Hasenhägweg 18, Njemačka u 1/540 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh na nekretnini u vlasništvu Husta Filipa iz Bregane 73 u 60/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Franje iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Magde iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Stjepana iz Bregane 73 u 9/540 dijela, Husta Eve iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Jure iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Julike iz Bregane 73 u 36/540 dijela, Husta Dragice iz Bregane, Vladka Mačeka 5, OIB: 83298384040 u 222/540 dijela, Zebić Ivanke iz Bregane, Rade Končara 3 u 3/540 dijela, Telišman Branka iz Bobovice 44 u 60/540 dijela, Husta Magde iz Bregane, M. Gupca 10 u 9/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 12/540 dijela, Buccieri Pasquale iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Donata iz Bregane, Vladka Mačeka 3 u 1/540 dijela, Buccieri Grava Monike Marija iz Schaffenburga, Hasenhägweg 18, Njemačka u 1/540 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv, besteretan otpis k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Podvrh uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BRANKA TELIŠMANA iz Bobovice, Bobovica 44, OIB: 10676113311.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. prosinca 2020. godine i traje do 24. siječnja 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh i to na k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BRANKA TELIŠMANA iz Bobovice, Bobovica 44, OIB: 10676113311, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh i to na k.č.br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č.br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č.br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Branko Telišman (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik cijelih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. ul. 1930 k.o. Podvrh i to k.č. br. 801/1 šuma Mali Gari u Novoj Gori površine 376 čhv, k.č. br. 1035/1 šuma Pod Ponikvom u Ponikvi površine 796 čhv, k.č. br. 1036/3 livada Pod Ponikvom u Ponikvi površni 154 čhv i k.č. br. 1037/2 šikara pod Ponikvom u Ponikvi površine 765 čhv, te se kao posjednik vodi upisan u posjedovnom listu 415 k.o. Podvrh. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanje i to ½ dijela iza svoje bake Fanike Telišman, te u drugoj polovici dijela iza svog pok. oca Branka Telišmana, temeljem rješenja o nasljeđivanju O-79/95 od dana 07. rujna 1995. godine. Predlagatelj, te njegovi prednici i to djed Telišman Vida i baka Telišman Fanika, te njegov otac Branko Telišman, predmetne nekretnine nesmetano uživaju preko 50 godina, te su iste ranijih godina gospodarski iskorištavali i to uglavnom sječom drvne mase. Obzirom na prethodno navedeno smatra da su na predmetnim nekretninama ostali suvlasnici samo formalno upisani pa predlaže da sud otvori pojedinačni z.k. ispravni postupak, te da po provedenom postupku dopusti upis predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio posjedovni list 415 k.o. Podvrh, te povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim

odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. prosinca 2020. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA SAMOBOR ZEMLJIŠNOKNJIŽNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Rj:
I. Dna:

1. predlagatelj po pun. Sandri Matijević
2. e-oglasna ploča 24. prosinca 2020. godine i završava 24. siječnja 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Husta Dragica, Bregana,Ul.V. Mačeka 5
6. Zebić Ivanka, Bregana,Ul.V. Mačeka 3
7. Husta Magda, Bregana,M. Gupca 10
8. Buccieri Donato, Bregana,Ul.V. Mačeka 3
9. Buccieri Pasquale, Bregana,Ul.V. Mačeka 3
10. Buccieri Grava Monika Marija, Schaffenburg, Hasenhägweg 18, Njemačka
11. Črpić Marija, Bregana, A.Kovačiča 28