43. Z-23636/2020-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 22-01-2021
Klasifikacijska ozn. | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice HORVAT VLASTE iz Samobora, Ulica Kralja Krešimira IV. 7, OIB: 49163381656, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2259 k.o. Rude i to na k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sitta Nade r. Bulog iz Zagreba, Koprivnička 34 u 2/12 dijela, Jelušić Vlaste iz Zagreba, Nušićeva 5 u 2/12 dijela, Sitta Branka iz Njemačke u 2/12 dijela i Brdarić Branke iz Ruda 285, OIB: 12403235392 u 6/12 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 2259 k.o. Rude provede slijedeći upis:
„Dopušta se u z.k. ul. 2259 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Sitta Nade r. Bulog iz Zagreba, Koprivnička 34 u 2/12 dijela, Jelušić Vlaste iz Zagreba, Nušićeva 5 u 2/12 dijela, Sitta Branka iz Njemačke u 2/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HORVAT VLASTE iz Samobora, Ulica Kralja Krešimira IV. 7, OIB: 49163381656, u 6/12 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice HORVAT VLASTE iz Samobora, Ulica Kralja Krešimira IV. 7, OIB: 49163381656, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2259 k.o. Rude i to na k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Sitta Nade r. Bulog iz Zagreba, Koprivnička 34 u 2/12 dijela, Jelušić Vlaste iz Zagreba, Nušićeva 5 u 2/12 dijela, Sitta Branka iz Njemačke u 2/12 dijela i Brdarić Branke iz Ruda 285, OIB: 12403235392 u 6/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2259 k.o. Rude na nekretnini u vlasništvu Sitta Nade r. Bulog iz Zagreba, Koprivnička 34 u 2/12 dijela, Jelušić Vlaste iz Zagreba, Nušićeva 5 u 2/12 dijela, Sitta Branka iz Njemačke u 2/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

HORVAT VLASTE iz Samobora, Ulica Kralja Krešimira IV. 7, OIB: 49163381656, u 6/12 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. siječnja 2021. godine i završava 15. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2259 k.o. Rude i to na k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Horvat Vlaste iz Samobora, Ulica Kralja Krešimira IV. 7, OIB: 49163381656, radi uknjižbe prava vlasništva u 6/12 dijela na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2259 k.o. Rude i to na k.č.br. 738 livada pod kućam u Pihlerskom briegu od 160 čhv, k.č.br. 739 oranica vrt pod kućam u Pihlerskom briegu od 106 čhv i k.č.br. 740 vinograd pod kućom u Pihlerskom briegu od 300 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Horvat Vlasta (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je ona u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju ½ dijela k.č.br. 738, k.č.br. 739 i k.č.br. 740 upisane u zk.ul. 2259 k.o. Rude. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasništvo Sitta Nade r. Bulog iz Zagreba, Koprivnička 34 u 2/12 dijela, Jelušić Vlaste iz Zagreba, Nušićeva 5 u 2/12 dijela, Sitta Branka iz Njemačke u 2/12 dijela koje ne uživaju predmetnu nekretninu, a suvlasnica Brdarić Branka iz Ruda 285, OIB: 12403235392 upisana u 6/12 dijela da zajedno s predlagateljicom uživa predmetne nekretnine. Predmetne nekretnine nalaze se u posjedu prednika predlagateljice još od 1965. godine kada je njen otac Fabeković Milan iste kupio od Sitta Aloza, a poslije smrti oca iste da je naslijedila predlagateljičina majka Fabeković Jelka, te predlagateljica poslije njene smrti. S obzirom da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagateljica ne posjeduje isprave temeljem kojih bi mogla ostvariti upis prava vlasništva, predlagateljica podnosi ovaj prijedlog i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se po provedenom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila posjedovni list broj 1578 k.o. Rude iz koje proizlazi da se predlagateljica vodi upisana kao posjednik dijelova predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 14. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA
SAMOBOR
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU