43. Z-26671/20-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 6
Primljeno: 22-01-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Prilog | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:
- zk.ul. 599 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25B oranica Savršćak u Savršćaku od 381 čhv, u kojem je z.k. ulošku upisano pravo vlasništva za korist: Belak Franje iz Medsava u 1/1 dijela,
- zk.ul. 600 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25C oranica Savršćak u Savršćaku od 457 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak Franje iz Medsava 2 u 1/1 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 599 i 600 k.o. Domaslovec, dopuste slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 599 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak Franje iz Medsava u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/25B oranica Savršćak u Savršćaku od 381 čhv, otpis k.č. br. 1608/25B oranica Savršćak u Savršćaku od 381 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zatim

- dopušta se u z.k. ul. 600 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak Franje iz Medsava 2 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/25C oranica Savršćak u Savršćaku od 457 čhv, otpis k.č. br. 1608/25C oranica Savršćak u Savršćaku od 457 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zastupan po punomoćnici Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul. 4106 k.o. Domaslovec, koja se sastoji od k.č.br. 1608/25A oranica Savršćak u Savršćaku od 460 čhv, u kojem je z.k. ulošku upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Damira, Savršćak 3, Savršćak, OIB: 41446966334 u 7/54 dijela, 20/54 dijela i 27/54 dijela, na

nekretninama upisanim u zk.ul. 599 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv, u kojem je z.k. ulošku upisano pravo vlasništva za korist: Belak Franje iz Medsava u 1/1 dijela, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 600 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak Franje iz Medsava 2, u 1/1 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim uloščima ispravi upis na slijedeći način:
„Dopušta se u z.k. ul. 599 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak Franje iz Medsava u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv, otpis k.č. br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334, zatim

- dopušta se u z.k. ul. 600 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak Franje iz Medsava 2 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv, otpis k.č. br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 15. siječnja 2021. godine i završava 15. veljače 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 599 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv i z.k.ul. 600 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DAMIRA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 3, OIB: 41446966334 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 599 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv i z.k.ul. 600 k.o. Domaslovec koja se sastoji od k.č.br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Damir Horvat (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju k.č.br. 1608/25A oranica Savrščak u Savrščaku od 460 čhv, upisane u zk.ul. 4106 k.o. Domaslovec, k.č.br. 1608/25B oranica Savrščak u Savrščaku od 381 čhv, upisane u zk.ul. 599 k.o. Domaslovec i k.č.br. 1608/25C oranica Savrščak u Savrščaku od 457 čhv upisane u zk.ul. 600 k.o. Domaslovec, Navedene nekretnine da je stekao od izvanknjižne vlasnice i posjednice Barice Beljak, koja je nekretninu

stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Stjepana Beljaka. U posjedovnom listu da je Barica Beljak navedena kao isključiva posjednica navedenih nekretnina, te da prema identifikaciji katastarska čestica 1608/25 k.o. Vrbovec, odgovara gruntovnoj k.č.br. 1608/25A, k.č.br. 1068/25B i 1608/25C k.o. Domaslovec. Predlagatelj je već naveden u zemljišnim knjigama kao vlasnik k.č.br. 1608/25A, te želi uskladiti stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem, i stoga podnosi ovaj prijedlog i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se po provedenom postupku on u cijelosti upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni list 1540 k.o. Vrbovec u kojima se prednica predlagatelja Barica Beljak vodi kao posjednica predmetnih nekretnina i izjavu Barice Beljak s kojom je suglasna da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 11. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost:

