43. Z-1769/2021-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 11-02-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zastupana po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k.ul. 1179 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lisec Pavao, Galgovo 71 u 1/1 dijela,
- z.k.ul. 1176 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lisec Stjepan, Galgovo kbr. 68 u 1/1 dijela,
- z.k.ul. 102 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/9 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 151 čhv i k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Domović Zlata, Podgrađe 41 u 1/1 dijela,
- z.k.ul. 1178 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 237 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Domović Zlata, Podgrađe 41 u 1/1 dijela,
- z.k.ul. 1180 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, u kojem z.k.ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Držanić Milan, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela i Držanić Đurđa, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela,
- z.k.ul. 1177 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Makarun Anica, Galgovo 22 u 1/1 dijela,
- z.k.ul. 27 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Špitzer Artur, Zagreb u 1/1 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 1179, 1176, 102, 1178, 1180, 1177 i 27 k.o. Konščica dopuste slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k.ul. 1179 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Lisec Pavla, Galgovo 71 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1176 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Lisec Stjepana, Galgovo 68 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv, otpis k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 102 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Domović Zlate, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv, otpis k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1178 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Domović Zlate, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 237 čhv, otpis k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 237 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1180 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Držanić Milan, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela i Držanić Đurđa, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela, i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, otpis k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1177 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Makarun Anica, Galgovo 22 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 27 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Špitzer Artur, Zagreb u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv, otpis k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Konščica, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Ankice Šolčić iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB:

59967900901, zastupane po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1179 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lisec Pavao, Galgovo 71 u 1/1 dijela, z.k.ul. 1176 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lisec Stjepan, Galgovo kbr. 68 u 1/1 dijela, z.k.ul. 102 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/9 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 151 čhv i k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Domović Zlata, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, z.k.ul. 1178 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 237 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Domović Zlata, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, z.k.ul. 1180 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, u kojem z.k.ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Držanić Milan, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela i Držanić Đurđa, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela, z.k.ul. 1177 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Makarun Anica, Galgovo 22 u 1/1 dijel i z.k.ul. 27 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Špitzer Artur, Zagreb u 1/1 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim uloščima ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k.ul. 1179 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Lisec Pavla, Galgovo 71 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1176 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Lisec Stjepana, Galgovo 68 u 1/1 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv, otpis k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 102 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Domović Zlate, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv, otpis k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1178 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Domović Zlate, Podgrađe 41 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 237 čhv, otpis k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 237 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1180 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Držanić Milan, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela i Držanić Đurđa, Kolodvorska 33, Samobor u ½ dijela, i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, otpis k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 1177 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Makarun Anica, Galgovo 22 u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, zatim

dopušta se u z.k.ul. 27 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu Špitzer Artur, Zagreb u 1/1 dijela, i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv, otpis k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Konščica, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. veljače 2021. godine i završava 03. ožujka 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
- z.k.ul. 1179 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv,
- z.k.ul. 1176 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv,
- z.k.ul. 102 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/9 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 151 čhv i k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv,
- z.k.ul. 1178 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 237 čhv,
- z.k.ul. 1180 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv,
- z.k.ul. 1177 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv
- z.k.ul. 27 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ANKICE ŠOLČIĆ iz Zagreba, Marulićeve Judite 24, OIB: 59967900901, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u

- z.k.ul. 1179 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv,
- z.k.ul. 1176 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv,
- z.k.ul. 102 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/9 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 151 čhv i k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 136 čhv,
- z.k.ul. 1178 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 237 čhv,
- z.k.ul. 1180 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv,
- z.k.ul. 1177 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhovćici od 132 čhv
- z.k.ul. 27 k.o. Konščica i to na k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Ankica Šolčić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica cijelih nekretnina upisanih u z.k.ul. 1179 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/7 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 408 čhv i k.č.br. 2439/11 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 146 čhv, z.k.ul. 1176 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/8 oranica Lićeva draga u Vrhoćici od 144 čhv i k.č.br. 2439/12 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 113 čhv, z.k.ul. 102 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/9 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 151 čhv i k.č.br. 2439/13 oranica Lišćeva draga u Vrhoćici od 136 čhv, z.k.ul. 1178 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/10 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 237 čhv, z.k.ul. 1180 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/14 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 138 čhv, z.k.ul. 1177 k.o. Konščica, k.č.br. 2439/15 oranica Lišćeva draga u Vrhočici od 132 čhv i z.k.ul. 27 k.o. Konščica, k.č.br. 2440/1 livada Lešćeva draga u Vrhočici od 1340 čhv. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza svog pok. oca Vjekoslava (Alojza) Domovića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru posl.br. O-694/20 od 5. lipnja 2020. a iste nekretnine predlagateljica posjeduje i nesmetano uživa od smrti oca 21.10.1996., a gospodarski ih je iskorištavala i prije smrti oca. Otac predlagateljice predmetne nekretnine je stekao darovanjem od svoje pok. majke Domović Zlate još 1971. od kada je iste sve do svoje smrti nesmetano uživao, posjedovao i gospodarski iskorištavao. Vlasnici i suvlasnici upisani na predmetnim nekretninama dolaze upisani samo formalno, te kako želi uskladiti stanje u zemljišnim knjigama sa stvarnim stanjem, podnosi prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka te moli sud da nakon provedenog postupka donese rješenje na temelju kojeg će predlagateljica biti upisana kao vlasnica predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnima nekretninama budući je prijedlogu priložila posjedovni list broj k.o. 54 Konščica u kojem se kao posjednik vodi upisan otac predlagateljice Alojz (Vjekoslav) Domović, čijim je nasljednikom proglašena predlagateljica rješenjem o nasljeđivanju O-694/20 od 05. lipnja 2020., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3., Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002.,

14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



Za točnost:

Rj:
I. Dna:
1. predlagateljica po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 01. veljače 2021. do 03. ožujka 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke Držanić Milan, Držanić Đurđa,