43. Z-1421/2021-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 11-02-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Prij. | Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**
**R J E Š E NJ E**
**i**
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zastupanog po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k.ul. 4111 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Beljak Anastazije iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Stjepana iz Medsava 2 u 3/12, Beljak Bože iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 5/12 dijela,
- z.k.ul. 2225 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivana, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 7/16 dijela,
- z.k.ul. 4125 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivan, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela, Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 4/16 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 3/16 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 4111, 2225 i 4125 k.o. Klinča Sela provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 4111 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Beljak Anastazije iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Stjepana iz Medsava 2 u 3/12, Beljak Bože iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 5/12 dijela, i to na k.č.br.1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2225 k.o. Domaslovec na nekretninama u vlasništvu Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivana, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 7/16

dijela, i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4125 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivan, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela, Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 4/16 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 3/16 dijela, i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zastupanog po punomoćniku Žarku Adameku, odvjetniku iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4111 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Beljak Anastazije iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Stjepana iz Medsava 2 u 3/12, Beljak Bože iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 5/12 dijela, z.k.ul. 2225 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivana, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 7/16 dijela i z.k.ul. 4125 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivan, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela, Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 4/16 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 3/16 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 4111 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Beljak Anastazije iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Stjepana iz Medsava 2 u 3/12, Beljak Bože iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 5/12 dijela, i to na k.č.br.1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2225 k.o. Domaslovec na nekretninama u vlasništvu Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivana, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 7/16

dijela, i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4125 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Belak – Trdaru Taža, Savršćak 13 u 8/16 dijela, Mustafić Ivan, M. Gupca 20, Samobor u 1/16 suvlasnička dijela, Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 4/16 dijela i Draclin Darka, OIB: 75835074479, Savršćak, Savršćak 2a, 10430 Samobor u 3/16 dijela, i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 01. veljače 2021. godine i završava 03. ožujka 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4111 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, z.k.ul. 2225 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv i z.k.ul. 4125 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DARKA DRACLINA iz Savršćaka, Savršćak 2A, OIB: 75835074479, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 4111 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv, z.k.ul. 2225 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv i z.k.ul. 4125 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku od 202 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Darko Draclin (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da je kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednik uživa k.č.br. 1609/180 u naravi šikara Savršćak u Savršćaku površine 2 jutra i 751 čhv upisane u z.k.ul. 4111 k.o. Domaslovec, k.č.br. 1609/19 u naravi livada Savršćak u Savršćaku površine 476 čhv upisane u z.k.ul. 2225 k.o. Domaslovec i k.č.br. 1609/21 u naravi oranica Savršćak u Savršćaku površine 202 čhv upisane u z.k.ul. 4125 k.o. Domaslovec. Nekretnina k.č.br. 1609/180 k.o. Domaslovec u katastarskom operatu DGU upisana je u posjedovni list broj 1647 k.o. Vrbovec na ime Beljak Anastazije iz Medsava 2 u 3/12 dijela, Beljak Stjepana iz Medsava 2 u 3/12 dijela, Beljak Bože iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 dijela te na predlagatelja, Draclin Darka (OIB:

75835074479) iz Samobora, Savršćak, Savršćak 2a u 3/12 dijela i 2/12 dijela. Nekretnina u katastarskim evidencijama označena kao k.č.br. 1609/180 k.o Vrbovec je u naravi šuma površine 4084 m2, pašnjak površine 3888 m2 i livada površine 6240 m2, sve Savršćak u Savršćaku, ukupne površine 14212 m2. Nadalje, nekretnina k.č.br. 1609/19 k.o. Domaslovec u katastarskom operatu upisana je u posjedovni list br. 164 k.o. Vrbovec, a posjednici su Mijo Keresman iz Savršćaka, Savršćak 30 u ¼ dijela i Keresman Fanika (rođena Mustafić) iz Savršćaka, Savršćak 30 u ¾ dijela. Nekretnina k.č.br. 1609/21 k.o. Domaslovec u katastarskom operatu upisana je u posjedovni list br. 1648 k.o. Vrbovec, a posjednici su Belak – Trdaru Taža u 8/16 dijela, Mustafić Rezika u 2/16 dijela, Mustafić Terezija u 1/16 dijela, Mustafić Ivan u 1/16 dijela te predlagatelj u 4/16 dijela. Nekretnine k.č.br. 1609/21 k.o. Domaslovec i k.č.br. 1609/19 k.o. Domaslovec predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 10. studenog 2020. godine. Prodavatelji su predlagatelju kao kupcu dozvolili, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama na svoje ime i vlasništvo. U zemljišnoj knjizi kao vlasnici k.č.br. 1609/180 upisane u z.k.ul. 4111 k.o. Domaslovec upisani su Beljak Anastazija iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Stjepan iz Medsava 2 u 3/12 suvlasnička dijela, Beljak Božo iz Samobora, Medsave 2 u 1/12 suvlasnička dijela te predlagatelj, Draclin Darko (OIB: 75835074479) iz Samobora, Savršćak, Savršćak 2a u 5/12 suvlasnička dijela. Kao vlasnici k.č.br. 1609/19 k.o. Domaslovec upisani su Belak – Trdaru Taža u 8/16 suvlasnička dijela, Mustafić Ivan u 1/16 suvlasnička dijela i predlagatelj. U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici k.č.br. 1609/21 k.o. Domaslovec upisani su Belak – Trdaru Taža u 8/16 suvlasnička dijela, Mustafić Ivan u 1/16 suvlasnička dijela i predlagatelj u 7/16 suvlasnička dijela. Obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a osim navedenih kupoprodajnih ugovora predlagatelj ne posjeduje isprave temeljem kojih bi mogao ostvariti upis prava vlasništva, podnosi ovaj prijedlog i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i nakon provođenja istog donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Samobor, klasa: 936-02/21-05/6, Urbroj: 541-12-06/10-21-2 od 20.01.2021 i posjedovne listove br. 164 i 1648 k.o. Vrbovec, te kupoprodajne ugovore o stjecanju predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. siječnja 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA - SAMOBOR - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU