59 Z-3231/2021-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 25-02-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžben. broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADE ŽUPANČIĆA iz Male Rakovice, Stara cesta 22, OIB: 83039634629, ŽELJKA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 31, OIB: 08984719798 i ALOJZA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 32, OIB: 75094502192, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica, i to na k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupres Tome iz Male Rakovice 88.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 329 k.o. Rakovica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Kupres Tome iz Male Rakovice 88, koja se sastoji od k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADE ŽUPANČIĆA iz Male Rakovice, Stara cesta 22, OIB: 83039634629 u 682/928 dijela, ŽELJKA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 31, OIB: 08984719798 u 139/928 dijela i ALOJZA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 32, OIB: 75094502192 u 123/928 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VLADE ŽUPANČIĆA iz Male Rakovice, Stara cesta 22, OIB: 83039634629, ŽELJKA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 31, OIB: 08984719798 i ALOJZA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 32, OIB: 75094502192, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica, i to na k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupres Tome iz Male Rakovice 88, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Kupres Tome iz Male Rakovice 88, koja se sastoji od k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VLADE ŽUPANČIĆA iz Male Rakovice, Stara cesta 22, OIB: 83039634629 u 682/928 dijela, ŽELJKA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 31, OIB: 08984719798 u 139/928 dijela i ALOJZA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 32, OIB: 75094502192 u 123/928 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. veljače 2021. godine i završava 26. ožujka 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica i to k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VLADE ŽUPANČIĆA iz Male Rakovice, Stara cesta 22, OIB: 83039634629, ŽELJKA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 31, OIB: 08984719798 i ALOJZA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 32, OIB: 75094502192, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica i to k.č.br. 125/1 vinograd Vuvraci u Maloj Rakovici površine 258 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Vlado Župančić, Željko Guliš i Alojz Guliš (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da kako su u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu cijel k.č. br. 125/1 upisane u z.k. ul. 329 k.o. Rakovica i to u točno određenim dijelovima i to Vlado Župančić u 682/928 dijela, Željko Guliš u 123/928 dijela i Alojz Guliš u 123/928 dijela, dok se u zemljišnim knjigama kao vlasnik vodi upisan Kupres Tomo iz Male Rakovice 88. Predlagatelji Željko Guliš i Aloj Guliš vode se upisani kao posjednici predmetne nekretnine u posjedovnom listu 174 k.o. Rakovica, svaki u ½ dijela, a istu su stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Danice Guliš koja je umrla 2012. godine, a ista je predmetnu nekretninu stekla temelje rješenja o nasljeđivanju iza pokojne sestre Kupres Marije koja je umrla 2002. godine. Kupres Marija je pak predmetnu česticu naslijedila iza upisanog z.k. vlasnika Tome Kupresa. Predlagatelj Vlado Župančić svoj je suvlasnički dio od 682/928 dijela stekao temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 21. veljače 2011. godine, sklopljenog sa Guliš Danicom kao prodavateljicom. S obzirom da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a predlagatelji ne posjeduju isprave temeljem kojih bi mogli ostvariti upis prava vlasništva, predlagatelji podnose ovaj prijedlog i

mole sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te da se po provedenom postupku predlagatelji upišu kao vlasnici predmetne nekretnine u predloženim suvlasničkim omjerima.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući su prijedlogu priložili posjedovni list 174 k.o. Rakovica u kojem se predlagatelji Guliš Željko i Guliš Alojz, svaki u ½ dijela vode upisani kao posjednici predmetne nekretnine, Ugovor o prodaji nekretnine od 21. veljače 2011. godine kojim je predlagatelj Vlado Župančić stekoa 682/928 dijela predmetne nekretnine, te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tome Kupresa, Marije Kupres i Danice Guliš, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. veljače 2021. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

