43. Z-12151/2021-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

23 -08- 2021

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

- u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medsve površine 909 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela,

- u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela.

- u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec i to na k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/954 dijela, Horvat Josip, Savršćak 10 u 45/954, Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10 u 45/954 dijela, Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/954 dijela, Horvat Antun, Mali Lipovec 46 u 45/954 dijela, Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor u 228/954, Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/954 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 155/954 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošcima 3063, 3997 i 4088 k.o. Domaslovec provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 2/2021 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2021-02/168, Ur.broj: 541-12-01/2-21-3 od 25. veljače 2021 i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medasve površine 909 čhv, cijepanje k.č. br.

1242 na nove k.č. br. 1242/1 livada Travnik u Savršćaku površine 485 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 2243 m2 i k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2, zatim besteretan otpis k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim

na preostaloj k.č. br. 1242/1 livada Travnik u Savršćaku površine 485 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 2243 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 29649078292 u 118/152 dijela i

MIRELE HORVAT iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 42463549120, u 34/152 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela koja se sastoji od .č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv, cijepanje k.č. br. 1241 na sada nove k.č. br. 1241/1 livada Travnik u Savršćaku površine 1219 m2, oranica Travnik u Savršćaku površine 68 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 1500 m2 i k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2, zatim otpis k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim

na preostaloj k.č. br. k.č. br. 1241/1 livada Travnik u Savršćaku površine 1219 m2, oranica Travnik u Savršćaku površine 68 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 1500 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 29649078292 u 115/152 dijela i

MIRELE HORVAT iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 42463549120, u 37/152 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/954 dijela, Horvat Josip, Savršćak 10 u 45/954, Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10 u 45/954 dijela, Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/954 dijela, Horvat Antun, Mali Lipovec 46 u 45/954 dijela, Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor u 228/954, Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/954 dijela i Horvat Robert, Gradna 53A, Gradna u 155/954 dijela koja se sastoji od k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv, cijepanje k.č. br. 1243/2 na sada nove k.č. br. 1243/2 oranica Savršćak površine 1512 m2 i k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2, zatim otpis k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim na preostaloj k.č. br. 1243/2 oranica Savršćak površine 1512 m2 uknjižba prava vlasništva za korist: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/799 dijela,
Horvat Josip, Savršćak 10, sada u Francuskoj u 45/799,
Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10, sada u Njemačkoj u 45/799 dijela,
Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/799 dijela,
Horvat Antun, Savršćak 10, sada Mali Lipovec 46 u 45/799 dijela,
Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor, OIB: 14077648766 u 228/799,
Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/799 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medsve površine 909 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela, u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela i u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec i to na k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/954 dijela, Horvat Josip, Savršćak 10 u 45/954, Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10 u 45/954 dijela, Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/954 dijela, Horvat Antun, Mali Lipovec 46 u 45/954 dijela, Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor u 228/954, Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/954 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 155/954 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 2/2021 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2021-02/168, Ur.broj: 541-12-01/2-21-3 od 25. veljače 2021 i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medasve površine 909 čhv, cijepanje k.č. br. 1242 na nove k.č. br. 1242/1 livada Travnik u Savršćaku površine 485 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 2243 m2 i k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2, zatim besteretan otpis k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim

na preostaloj k.č. br. 1242/1 livada Travnik u Savršćaku površine 485 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 2243 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 29649078292 u 118/152 dijela i

MIRELE HORVAT iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 42463549120, u 34/152 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Horvat Miroslava, Savršćak 10, Savršćak u 56/180 dijela, Horvat Miroslav, Savršćak 10, Savršćak u 62/180 dijela, Horvat Mirela, Savršćak 10, Savršćak u 34/180 dijela i Horvat Robert, Gradna 63A, Gradna u 28/180 dijela koja se sastoji od .č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv, cijepanje k.č. br. 1241 na sada nove k.č. br. 1241/1 livada Travnik u Savršćaku površine 1219 m2, oranica Travnik u Savršćaku površine 68 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 1500 m2 i k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2, zatim otpis k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim

na preostaloj k.č. br. k.č. br. 1241/1 livada Travnik u Savršćaku površine 1219 m2, oranica Travnik u Savršćaku površine 68 m2 i oranica Travnik u Savršćaku površine 1500 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

MIROSLAVA HORVATA iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 29649078292 u 115/152 dijela i

MIRELE HORVAT iz Savršćaka, Savršćak 10, OIB: 42463549120, u 37/152 dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/954 dijela, Horvat Josip, Savršćak 10 u 45/954, Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10 u 45/954 dijela, Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/954 dijela, Horvat Antun, Mali Lipovec 46 u 45/954 dijela, Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor u 228/954, Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/954 dijela i Horvat Robert, Gradna 53A, Gradna u 155/954 dijela koja se sastoji od k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv, cijepanje k.č. br. 1243/2 na sada nove k.č. br. 1243/2 oranica Savršćak površine 1512 m2 i k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2, zatim otpis k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63 A, OIB: 28968668408, zatim na preostaloj k.č. br. 1243/2 oranica Savršćak površine 1512 m2 uknjižba prava vlasništva za korist: Horvat Franjo, Savršćak 15 u 45/799 dijela,
Horvat Josip, Savršćak 10, sada u Francuskoj u 45/799,
Horvat Vlado – Vladimir, Savršćak 10, sada u Njemačkoj u 45/799 dijela,
Horvat Marijan, Savršćak 10 u 140/799 dijela,
Horvat Antun, Savršćak 10, sada Mali Lipovec 46 u 45/799 dijela,
Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor, OIB: 14077648766 u 228/799,

Horvat Stjepan, Savršćak 10 u 251/799 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 19. kolovoza 2021. godine i završava 19. rujna 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medsave površine 909 čhv, u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv i u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec i to na k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ROBERTA HORVATA iz Gradne, Gradna 63A, OIB: 28968668408 radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva na dijelovima nekretnina upisanih u z.k. ul. 3063 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1242 livada Rudeš u Medsave površine 909 čhv, u z.k. ul. 3997 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 1241 oranica Rudeš u Medsave površine 1172 čhv i u z.k. ul. 4088 k.o. Domaslovec i to na k.č. 1243/2 oranica Pri kućištu u Medsave površine 500 čhv od kojih nastaju novoformirane k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2, k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2 i k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2, sve k.o. Domaslovec.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže određenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Robert Horvat (dalje: predlagatelj) u vlasnik i isključivi posjednik k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2, k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2 i k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2, sve k.o. Domaslovec, koje nekretnine su nastale temeljem Geodetskog elaborat br. 2/21 od 06. srpnja 2019. godine, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, a koje nekretnine je stekao temeljem kupoprodajnih ugovora sa Horvat Stjepanom i Oslaković Jasminom i Horvat Brankom, te je temeljem istih upisan kao suvlasnik u zemljišnim knjigama, a niti ga je netko smetao u posjedovanju ili osporavao pravo vlasništva. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se dopustiti provedba prijavnog lista i predlagatelja uknjižiti kao vlasnika k. č. br. 1242/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 541 m2, k.č. br. 1241/2 livada Savršćak u Savršćaku površine 816 m2 i k.č. br. 1243/4 livada Savršćak površine 286 m2, sve k.o. Domaslovec.
Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

navedenim novoformiranim česticama, budući je prijedlogu priložio Geodetski elaborat br. 2/2021, te izvatke iz zemljišne knjige u kojima se vodi upisan kao vlasnik dijela starih čestica od kojih nastaju predmetne novoformirane, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 13. kolovoza 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnici Sandri Matijević, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 19. 8. 2021. godine i završava 19. 9. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

1. Horvat Miroslav, Savršćak 10
2. Horvat Mirela, Savršćak 10
3. Jelinić – Ivica Snježana, Giznik 56A, Samobor
4. Horvat Antun, Mali Lipovec 46
5. Horvat Vlado, Savršćak 10
6. Horvat Franjo, Savršćak 15
7. Horvat Stjepan, Savršćak 10