43. Z-21855/21-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 27-08-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. SNJEŽANE EVE TANDARIĆ MATIJEVIĆ iz Braslovja, Braslovje 61/1, OIB: 28906522326 i 2. IVANA GULIŠA iz Braslovja, Braslovje 86, OIB: 18907388131, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 666 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Julijus iz Braslovja 44 u 64/192 dijela; Guliš Marko iz Braslovja 83 u 32/192 dijela; Guliš Katica iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Biserka iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 28/192 dijela; Guliš Juro, iz Samobora, Ul. 8. Maja u 2/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 2/192 dijela; Guliš Nada iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Tome iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Damira iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Mladen iz Braslovja 84 u 32/192 dijela; i Guliš Josip iz Braslovja u 40/384 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 666 k.o. Cerje provede sljedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 666 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Guliš Julijus iz Braslovja 44 u 64/192 dijela; Guliš Marko iz Braslovja 83 u 32/192 dijela; Guliš Katica iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Biserka iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 28/192 dijela; Guliš Juro, iz Samobora, Ul. 8. Maja u 2/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 2/192 dijela; Guliš Nada iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Tome iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Damira iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Mladen iz Braslovja 84 u 32/192 dijela; i Guliš Josip iz Braslovja u 40/384 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv, otpis k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TANDARIĆ MATIJEVIĆ SNJEŽANA EVA iz Braslovja 61/1, Braslovje, OIB: 28906522326, u 1/2 dijela,

GULIŠ IVAN iz Braslovja 86, Braslovje, OIB: 18907388131 u 1/2 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja TANDARIĆ MATIJEVIĆ SNJEŽANA EVA,

iz Braslovja 61/1, Braslovje, Samobor, OIB: 28906522326, 2. GULIŠ IVAN iz Braslovja 86, Braslovje, OIB: 18907388131, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u 666 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Julijus iz Braslovja 44 u 64/192 dijela; Guliš Marko iz Braslovja 83 u 32/192 dijela; Guliš Katica iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Biserka iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 28/192 dijela; Guliš Juro, iz Samobora, Ul. 8. Maja u 2/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 2/192 dijela; Guliš Nada iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Tome iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Damira iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Mladen iz Braslovja 84 u 32/192 dijela; i Guliš Josip iz Braslovja u 40/384 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 666 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Guliš Julijus iz Braslovja 44 u 64/192 dijela; Guliš Marko iz Braslovja 83 u 32/192 dijela; Guliš Katica iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Biserka iz Braslovja u 3/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 28/192 dijela; Guliš Juro, iz Samobora, Ul. 8. Maja u 2/192 dijela; Guliš Ivan iz Braslovja 86 u 2/192 dijela; Guliš Nada iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Tome iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Damira iz Braslovja 93 u 2/192 dijela; Guliš Mladen iz Braslovja 84 u 32/192 dijela; i Guliš Josip iz Braslovja u 40/384 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv, otpis k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TANDARIĆ MATIJEVIĆ SNJEŽANA EVA iz Braslovja 61/1, Braslovje, OIB: 28906522326, u 1/2 dijela,

GULIŠ IVAN iz Braslovja 86, Braslovje, OIB: 18907388131 u 1/2 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. kolovoza 2021. godine i završava 25. rujna 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 666 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja TANDARIĆ MATIJEVIĆ SNJEŽANA EVA iz Braslovja 61/1, Braslovje, Samobor, OIB: 28906522326, 2. GULIŠ IVAN iz Braslovja 86, Braslovje, OIB: 18907388131, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 666 k.o. Cerje i to na k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju površine 798 čhv, svakog u 1/2 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

43. Z-21855/21-2

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Tandarić Matijević Snježana Eva i Ivan Guliš (dalje: predlagatelji) navode da su u isključivom uživanju i gospodarskom korištenju svaki u ½ dijela k.č. br. 1239/3 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju i to svaki u 1435 m2, te se u posjedovnim listovima 1199 i 48 i 53 k.o. Cerje Samoborsko vode upisani kao posjednici Predlagateljica je vlasništvo stekla kupnjom od Guliš Mladena ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 19 srpnja 2011. godine. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Guliš Matije, te ugovorom o darovanju od 10. veljače 1983. godine sklopljenim sa Markez Anicom, te temeljem izjave Guliš Juraja koja je priložena prijedlogu. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim česticama, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatraju da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl.200.stavak 1. Zakona o zemljišnoknjižnim knjigama, te predlažu isti otvoriti i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini pobliže navedenoj u točci I. i II. izrijeke ovog rješenja.

Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama obzirom da su prijedlogu priložili posjedovni list 1199 k.o. Cerje Samoborsko u kojem se predlagateljica vodi upisana kao posjednica dijela predmetne nekretnine u površini od 1435 m2, posjedovni list 48 k.o. Cerje Samoborsko, u kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik dijela predmetne nekretnine u površini od 716 m2, posjedovni list 53 u kojem se majka predlagatelja Guliš Danica vodi upisana kao posjednica dijela predmetne nekretnine u površini od 719 m2, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Guliš Matije O-203/76, ugovor o darovanju od 10. veljače 1983. godine, te izjavu Guliš Juraja, i ostalih upisanih suvlasnika i njihovih pravnih slijednika Grgečić Darka, Brozović Ankice, Grgečić Petra, Grgečić Ivice i Grgečić Dragice (kao nasljednika iza Guliš Marka), Repinec Berislava, Guliš Vere i Guliš Tome (kao nasljednika Guliš Katice), Repinec Berislava (kao nasljednika Repinec Biserke), Guliš Tome, Guliš Nadice, Guliš Štefice (kao nasljednice Guliš Damira), Guliš Mirjane (kao nasljednice Guliš Mladena) i Guliš Nevenke (kao nasljednice Guliš Josipa), pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, 24. kolovoza 2021. godine

Sudac:
Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka