43. Z-14638/2021-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 02-09-2021
Org. jed.
Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐICE IŠTUK iz Farkaševeca Samoborskog, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795, zastupana po pun. Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. kolovoza 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukšić Juro, Farkaševec 33 u ½ dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u ½ dijela,

- z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec i to na k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukšić Fanika, Farkaševac u 1/3 dijela, Lukšić Jura, Farkaševac u 1/3 dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u 1/3 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 597 i 33 k.o. Domaslovec provede slijedeći upis:
"Dopušta se u z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Lukšić Juro, Farkaševec 33 u ½ dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, otpis k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE IŠTUK iz Farkaševeca Samoborskog, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795, zatim

Dopušta se z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Lukšić Fanika, Farkaševac u 1/3 dijela, Lukšić Jura, Farkaševac u 1/3 dijela i Ištuk Đurđica,

Samoborski Farkaševac 92 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv, otpis k k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE IŠTUK iz Farkaševeca Samoborskog, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ĐURĐICE IŠTUK iz Samobora, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukšić Juro, Farkaševec 33 u ½ dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u ½ dijela i z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec i to na k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Lukšić Fanika, Farkaševac u 1/3 dijela, Lukšić Jura, Farkaševac u 1/3 dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u 1/3 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Lukšić Juro, Farkaševec 33 u ½ dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, otpis k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE IŠTUK iz Farkaševeca Samoborskog,, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795, zatim

Dopušta se z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec na nekretnini u vlasništvu Lukšić Fanika, Farkaševac u 1/3 dijela, Lukšić Jura, Farkaševac u 1/3 dijela i Ištuk Đurđica, Samoborski Farkaševac 92 u 1/3 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv, otpis k k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Domaslovec uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICE IŠTUK iz Farkaševeca Samoborskog,, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. kolovoza 2021. godine i završava 20. rujna 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, i z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec i to na k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ĐURĐICE IŠTUK iz Samobora, Farkaševec Samoborski 92, OIB: 92471413795, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 597 k.o. Domaslovec i to na k.č.br. 295/1 vrt pri domu u Farkaševcu površine 110 čhv, k.č. br. 296/2 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 131 čhv i k.č. br. 297/1 kuća br. 33, zgrada i dvorište u Farkaševcu površine 171 čhv, i z.k. ul. 33 k.o. Domaslovec i to na k.č. br. 295/2 vrt pri domu u Farkaševcu površine 171 čhv i k.č. br. 296/1 voćnjak pri domu u Farkaševcu površine 239 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Ištuk Đurđica (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je vlasnica i posjednica nekretnina pobliže navedenih u točci I. izrijeke ovog rješenja koje je stekla nasljeđivanjem iza svoje pokojne majke Marije Gunčić 2004. godine O-1081/2003, a koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke Koletić Štefanije, a koja je iste stekla od svog oca Grge Lukšića, tako da računajući i posjed svojih prednika predlagateljica uživa predmetne nekretnine duže od 90 godina. U naravi se radi o obiteljskoj kući predlagateljice i ograđenoj okućnici. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovne listove 1142 i 496 u kojima se vodi upisana kao suposjednica/posjednica predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«,

br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. kolovoza 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 20. 8. 2021. godine i završava 20. 9. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa