43. Z-22617/2021-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 16-09-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. rujna 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
- z.k. ul. 813 k.o. Molvice i to na k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Slamar Đurđice, Molvice, Molvička c. 36 u 4/8 dijela, Reščić Anice, Samobor, Vladimira Nazora 10 u 1/8 dijela, Koletić Josipa, V. Rakovica 52 u 2/8 dijela i Reščić Anice, Samobor, V. Nazora 10 u 1/8 dijela,
- z.k. ul. 1189 k.o. Molvice i to na k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Vinka, Molvice 22,
- z.k. ul. 462 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Žitković Bare, Molvice 22 u ½ dijela i Žitković Dražena, Molvice, Molvička cesta 17 u ½ dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 813 i 1189 k.o. Molvice i 462 k.o. Galgovo provedu slijedeći upisi:

„Dopušta se u z.k. ul. 813 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Slamar Đurđice, Molvice, Molvička c. 36 u 4/8 dijela, Reščić Anice, Samobor, Vladimira Nazora 10 u 1/8 dijela, Koletić Josipa, V. Rakovica 52 u 2/8 dijela i Reščić Anice, Samobor, V. Nazora 10 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv 2, otpis 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Molvice uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1189 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Razum Vinka, Molvice 22, koja se sastoji od k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zatim

dopušta se u z.k. ul. 462 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Žitković Bare, Molvice 22 u ½ dijela i Žitković Dražena, Molvice, Molvička cesta 17 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zastupan po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 813 k.o. Molvice i to na k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Slamar Đurđice, Molvice, Molvička c. 36 u 4/8 dijela, Reščić Anice, Samobor, Vladimira Nazora 10 u 1/8 dijela, Koletić Josipa, V. Rakovica 52 u 2/8 dijela i Reščić Anice, Samobor, V. Nazora 10 u 1/8 dijela, z.k. ul. 1189 k.o. Molvice i to na k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Vinka, Molvice 22 i z.k. ul. 462 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Žitković Bare, Molvice 22 u ½ dijela i Žitković Dražena, Molvice, Molvička cesta 17 u ½ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 813 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Slamar Đurđice, Molvice, Molvička c. 36 u 4/8 dijela, Reščić Anice, Samobor, Vladimira Nazora 10 u 1/8 dijela, Koletić Josipa, V. Rakovica 52 u 2/8 dijela i Reščić Anice, Samobor, V. Nazora 10 u 1/8 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv 2, otpis 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Molvice uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1189 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Razum Vinka, Molvice 22, koja se sastoji od k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895, zatim

dopušta se u z.k. ul. 462 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu Žitković Bare, Molvice 22 u ½ dijela i Žitković Dražena, Molvice, Molvička cesta 17 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. rujna 2021. godine i završava 08. listopada 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 813 k.o. Molvice i to na k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv, z.k. ul. 1189 k.o. Molvice i to na k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Vinka, Molvice 22 i z.k. ul. 462 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DRAŽENA ŽITKOVIĆA iz Molvica, Molvička 17, OIB: 63386595895 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 813 k.o. Molvice i to na k.č.br. 519/1 vinograd Bašićeva Draga površine 136 čhv, te k.č. br. 762/1 oranica Milec pod Starčom površine 623 čhv, z.k. ul. 1189 k.o. Molvice i to na k.č. br. 519/2 vinograd Bašićeva Draga u Jarku površine 137 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Razum Vinka, Molvice 22 i z.k. ul. 462 k.o. Galgovo i to na k.č. br. 1289/26 šuma Velika Draga u Velikoj Dragi površine 1 jutro i 320 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže određenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Dražen Žitković (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik k.č. br. 519/1 i 762/1 upisane u z.k. ul. 813 k.o. Molvice, k.č. br. 519/2 upisane u z.k. ul. 1189 k.o. Molvice i k.č. br., 1289/26 upisane u z.k. ul. 462 k.o. Galgovo, te se u posjedovnim listovima 621 k.o. Galgovo i 1221 k.o. Molvice vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, dok se u posjedovnom listu 1741 k.o. Molvice kao posjednica k.č. br. 519/2 vodi upisana prednica predlagatelja Barbara Žitković. Predlagatelj je predmetnu nekretninu k.č. br. 519/2 k.o. Molvice stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa majkom Barbarom Žitković od 12. prosinca 2007. godine, a ostale nekretnine nasljeđivanjem iza pok. oca Dragutina Žitkovića O-341/2007, te predmetne nekretnine zajedno sa svojim pravnim prednicima nesmetano uživa i posjeduje preko 30 godina, dok su ostali vlasnici i suvlasnici iz zemljišnih knjiga samo formalno upisani. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na

predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio povijest promjena na predmetnim iz kojeg dokumenta proizlazi da se predlagatelj vodi upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, osim k.č. br. 519/2 za koju je priložio Ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim je stekao navedenu nekretninu, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 06. rujna 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 08. 09. 2021. godine i završava 08. 10. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Slamar Đurđica, Molvice, Molvička 36
6. Reščić Anica, Samobor, V. Nazora 10