43. Z-23640/2021-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 23-09-2021
Org. jed.
Pril. Vril.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VIDE KUPRESA iz Male Rakovice, Stara cesta 35, OIB: 19822742442, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupres Jage, Rakovica 41 u 30/192 dijela, Engel Darka, Mala Rakovica, Srednji put 5 u 10/192 dijela, Engel Nenada, Samobor, Trg A. Mihanovića 3 u 81/192 dijela i Engel Darka, Mala Rakovica. Srednji put 5 u 71/192 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 3363 k.o. Rakovica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Kupres Jage, Rakovica 41 u 30/192 dijela, Engel Darka, Mala Rakovica, Srednji put 5 u 10/192 dijela, Engel Nenada, Samobor, Trg A. Mihanovića 3, u 81/192 dijela i Engel Darka, Mala Rakovica. Srednji put 5 u 71/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv, besteretan otpis k.č. br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rakovica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VIDE KUPRESA iz Male Rakovice, Stara cesta 35, OIB: 19822742442.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja VIDE KUPRESA iz Male Rakovice, Stara cesta 35, OIB: 19822742442, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Kupres Jage, Rakovica 41 u 30/192 dijela, Engel Darka, Mala Rakovica, Srednji put 5 u 10/192 dijela, Engel Nenada, Samobor, Trg A. Mihanovića 3, u 81/192 dijela i Engel Darka, Mala Rakovica. Srednji put 5 u 71/192 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Kupres Jage, Rakovica 41 u 30/192 dijela, Engel Darka, Mala Rakovica, Srednji put 5 u 10/192 dijela, Engel Nenada, Samobor, Trg A. Mihanovića 3, u 81/192 dijela i Engel Darka, Mala Rakovica. Srednji put 5 u 71/192 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv, besteretan otpis k.č. br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rakovica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VIDE KUPRESA iz Male Rakovice, Stara cesta 35, OIB: 19822742442.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. rujna 2021. godine i završava 16. listopada 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VIDE KUPRESA iz Male Rakovice, Stara cesta 35, OIB: 19822742442, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 3363 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 15/1 vinograd Butoraj u M. Rakovici površine 30 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže određenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Vid Kupres (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je u posjedovnom listu 173 k.o. Rakovica upisan kao posjednik k.č. br. 15/1, te istu uživa nesmetano preko 60 godina, dok su u zemljišnim knjigama upisani kao suvlasnici Darko i Nenad Engel, te njihova prednica Kupres Jaga. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se vodi upisan kao posjednik k.č. br. 15/1 vinograd Đraga u M. Rakovici površine 230 m2, u posjedovnom listu 173 k.o. Rakovica od 1964. godine, te je priložio izjavu upisanog suvlasnika Darka Engela, kojom potvrđuje da je stvarni vlasnik predlagatelj i kojom dozvoljava da se isti upiše kao vlasnik predmetne nekretnine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o

unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 16. rujna 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA STALNA SLUŽBA U SAMOBORU OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 16. 09. 2021. godine i završava 16. 10. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke Darko Engel i Nenad Engel

Rasprava za dan 21. listopada 2021. u 9,30 sati
Zovi: 1. predlagatelj
2. Protustranke Darko Engel i Nenad Engel