43. Z-26137/2021-02

GRAD
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 10-11-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICE MIŠIĆA, Slani Dol, Slani Dol 49, OIB: 30503514744, zastupanog po pun. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. studenog 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: LEVAK BARE, Slani Dol 15 u 16/24 dijela, LEVAK BARE ml., Slani Dol u 2/24 dijela, LEVAK BARE, Slani Dol u 3/24 dijela i LEVAK EVE, Slani Dol u 3/24 dijela
- z.k. ul. 2050 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KALINGAR IVANA ml., Slani Dol 48 u ½ dijela i KALINGAR TEREZIJE, Slani Dol 48 u ½ dijela
- z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: LEVAK MILKE, Slani Dol 50 u 5/30 dijela, TRIVIĆ DRAGICE, Goločka 3, Beograd u 5/30 dijela, MIŠIĆ ŠTEFICE, Slani Dol 24 u 5/30 dijela, RUNTAS MILJENKE, Dubrava 30, Samobor u 5/30 dijela, LEVAK TIHOMIRA, Slani Dol 52, OIB: 50424949714 u 7/60 dijela i MARTIĆ VESNE, Slani Dol 52, OIB: 20020877341 u 7/60 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 12, 2050 i 1185 k.o. Slani Dol provedu slijedeći upisi:
"Temeljem geodetskog elaborata 8/2021 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/727, Ur.broj: 541-12-06/3-21-3 od 03. kolovoza 2021. i Upravnog odjela za provođenje dokumenta prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: 350-05/21-11/00069 Urbroj: 238/27-08/6-21-0005 od dana 31. svibnja 2021. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu LEVAK BARE, Slani Dol 15 u 16/24 dijela, LEVAK BARE ml., Slani Dol u 2/24 dijela, LEVAK BARE, Slani Dol u 3/24 dijela i LEVAK EVE, Slani Dol u 3/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 2412 sada pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 123 m2, zatim

dopušta se z.k. ul. 2050 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu KALINGAR IVANA ml., Slani Dol 48 u ½ dijela i KALINGAR TEREZIJE, Slani Dol 48 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 2413/2 sada kuća, štala i dvorište površine 579 m2, zatim

dopušta se z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu LEVAK MILKE, Slani Dol 50 u 5/30 dijela, TRIVIĆ DRAGICE, Goločka 3, Beograd u 5/30 dijela, MIŠIĆ ŠTEFICE, Slani Dol 24 u 5/30 dijela, RUNTAS MILJENKE, Dubrava 30, Samobor u 5/30 dijela, LEVAK TIHOMIRA, Slani Dol 52, OIB: 50424949714 u 7/60 dijela i MARTIĆ VESNE, Slani Dol 52, OIB: 20020877341 u 7/60 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv cijepanje k.č. br. 2414 na nove k.č. br. 2414/1 kuća Slani Dol, drvarnica površine 13 m2, pomoćna zgrada površine 11 m2 i dvorište površine 141 m2 i k.č.br. 2414/2 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 453 m², zatim otpis k.č. br. 2414/1 kuća Slani Dol, drvarnica površine 13 m2, pomoćna zgrada površine 11 m2 i dvorište površine 141 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIŠIĆ IVICE, Slani Dol, Slani Dol 49, OIB: 30503514744, uz zabilježbu na AII da za objekte upisane u A prileži rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-0613-02/2838, Ur. Broj: 238-11-08/06-14-12 od dana 27. rujna 2014. godine.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja IVICE MIŠIĆA, Slani Dol 49, Samobor, OIB: 30503514744, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: LEVAK BARE, Slani Dol 15 u 16/24 dijela, LEVAK BARE ml., Slani Dol u 2/24 dijela, LEVAK BARE, Slani Dol u 3/24 dijela i LEVAK EVE, Slani Dol u 3/24 dijela, z.k.ul. 2050 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: : KALINGAR IVANA ml., Slani Dol 48 u ½ dijela i KALINGAR TEREZIJE, Slani Dol 48 u ½ dijela i z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: LEVAK MILKE, Slani Dol 50 u 5/30 dijela, TRIVIĆ DRAGICE, Goločka 3, Beograd u 5/30 dijela, MIŠIĆ ŠTEFICE, Slani Dol 24 u 5/30 dijela, RUNTAS MILJENKE, Dubrava 30, Samobor u 5/30 dijela, LEVAK TIHOMIRA, Slani Dol 52, OIB: 50424949714 u 7/60 dijela i MARTIĆ VESNE, Slani Dol 52, OIB: 20020877341 u 7/60 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

"Temeljem geodetskog elaborata 8/2021 potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/727, Ur.broj: 541-12-06/3-21-3 od 03. kolovoza 2021. i Upravnog odjela za provođenje dokumenta prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, Klasa: 350-05/21-11/00069 Urbroj: 238/27-08/6-21-0005 od dana 31. svibnja 2021. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu LEVAK BARE, Slani Dol 15 u 16/24 dijela, LEVAK BARE ml., Slani Dol u 2/24 dijela, LEVAK BARE, Slani Dol u 3/24 dijela i LEVAK EVE, Slani Dol u 3/24 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 2412 sada pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 123 m2, zatim

dopušta se z.k. ul. 2050 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu KALINGAR IVANA ml., Slani Dol 48 u ½ dijela i KALINGAR TEREZIJE, Slani Dol 48 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv, promjena oblika i površine k.č. br. 2413/2 sada kuća, štala i dvorište površine 579 m2, zatim

dopušta se z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu LEVAK MILKE, Slani Dol 50 u 5/30 dijela, TRIVIĆ DRAGICE, Goločka 3, Beograd u 5/30 dijela, MIŠIĆ ŠTEFICE, Slani Dol 24 u 5/30 dijela, RUNTAS MILJENKE, Dubrava 30, Samobor u 5/30 dijela, LEVAK TIHOMIRA, Slani Dol 52, OIB: 50424949714 u 7/60 dijela i MARTIĆ VESNE, Slani Dol 52, OIB: 20020877341 u 7/60 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv cijepanje k.č. br. 2414 na nove k.č. br. 2414/1 kuća Slani Dol, drvarnica površine 13 m2, pomoćna zgrada površine 11 m2 i dvorište površine 141 m2 i k.č.br. 2414/2 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 453 m² , zatim otpis k.č. br. 2414/1 kuća Slani Dol, drvarnica površine 13 m2, pomoćna zgrada površine 11 m2 i dvorište površine 141 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MIŠIĆ IVICE, Slani Dol, Slani Dol 49, OIB: 30503514744, uz zabilježbu na AII da za objekte upisane u A prileži rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-0613-02/2838, Ur. Broj: 238-11-08/06-14-12 od dana 27. rujna 2014. godine.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 05. studenog 2021. godine i završava 05. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, z.k. ul. 2050 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv i z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja IVICE MIŠIĆA iz Samobora, Slani Dol 49, OIB: 30503514744 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 12 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2412 pašnjak pri hiži u Slanidolu površine 48 čhv, z.k. ul. 2050 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2413/2 kuća, štala i dvorište površine 174 čhv i z.k. ul. 1185 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 2414 dvorište Gornji vrt u Slanidolu površine 171 čhv u dijelu od kojih nastaje novoformirana k.č. br. .

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Ivica Mišić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi

da je stvarni vlasnik i posjednik k.č.br. 2414/1 kuća Slani Dol, pomoćna zgrada i drvarnica, upis. u z.k.ul. 1185 k.o. Slani Dol a koja je nastala od dijelova k.č.br. 2412 upis. u z.k.ul. 12, k.č.br. 2414 upis. u z.k.ul. 1185 i k.č.br. 2413/2 upis. u z.k.ul. 2050, sve k.o. Slani Dol. Upisani suvlasnici, Mišić Štefica, Runtas Miljenka, Levak Milka, Trivić Dragica, Levak Tihomir i Martić Vesna, sudjelovali su u postupku diobe i u postupku formiranja nove k.č.br. 2414/1, te su i dodatno potpisali izjavu kojom priznaju postojanje predlagateljevog vlasništva i isključivog nesmetanog posjeda na novoformiranoj k.č.br. 2414/1 k.o. Slani Dol, na kojoj se nalazi rodna kuća i gospodarski objekti u predlagateljevu vlasništvu. Posjednici i zk. vlasnici proveli su usklađenje svojeg stvarnog posjedovnog stanja i isto prikazali na elaboratu izrađenom po Trasirka d.o.o. Svi susjedi, neki i suvlasnici odnosno posjednici susjednih nekretnina, nesmetano uživaju svoje dijelove nekretnina kako je to prikazano prethodno navedenim elaboratima, koji su usmjereni na formiranje nove nekretnine koja se sastoji od dijelova 3 navedene i to k.č.br. 2412, 2413/2 i 2414 sve k.o. Slani Dol. Tako je formirana nova čestica k.č.br. 2414/1 u isključivom vlasništvu i posjedu predlagatelja koji na njoj živi od svog rođenja. Kuću u kojoj stanuje sa svojom obitelji je prije par godina proširivao i adaptirao, nakon čega ju je i legalizirao, kao što je i izvodio radove na gospodarskim objektima koji su također legalizirani. Predlagatelj i njegovi susjedi su na terenu izvršili međusobnu diobu koja je u naravi već duže vrijeme takva, tako da svi imaju svoje posjede nesporne i označene te svi nesmetano uživaju iste već dugi niz godina, čak i kroz nekoliko generacija. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 1476, 1843 i 1342 k.o. Slani Dol, potvrdu o diobnom elaboratu, ovjereni diobni elaborat te izjavu Štefice Mišić, Miljenke Runtas, Tihomira Levaka, Stjepana Levaka i Ivana Kalingara, kojom potvrđuju da predmetna nekretnina k.č. br. 2141/1 k.o. Slani Dol pripada predlagatelju, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 02. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka: