43. Z-26277/2021-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 10-11-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice KOŽAREC ŠTEFICE, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131, zastupane po punom. Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. studenog 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 746 k.o. Konščica i to na k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 2/6 dijela, TERIHAJ DAMIRA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela, TERIHAJ DRAŽENA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela i MALIGEC LJUBICE, Jagnedje 28, Zagreb u 2/6 dijela,
- z.k. ul. 2269 k.o. Konščica i to na k.č. br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake povšine 964 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: TERIHAJ DOLNJI ŠTEFANA, Klake 31 u 102/1344 dijela, KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 372/1344 dijela, TERIHAJ IGNACA, Klake 105 u 200/1344 dijela, KOSTELAC DAVORKE, Ul. Davora Zbiljskog 2, Zagreb, OIB: 38786330242 u 335/1344 dijela i CECIĆ RENATE, Saljska ulica 28, Zagreb, OIB: 65101416508 u 335/1344 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 746 i 2269 k.o. Konščica provedu slijedeći upisi:
"Dopušta se u z.k. ul. 746 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu : KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 2/6 dijela, TERIHAJ DAMIRA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela, TERIHAJ DRAŽENA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela i MALIGEC LJUBICE, Jagnedje 28, Zagreb u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv besteretan otpis k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICA KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131, zatim

dopušta se z.k. ul. 2269 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu TERIHAJ DOLNJI ŠTEFANA, Klake 31 u 102/1344 dijela, KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1,

Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 372/1344 dijela, TERIHAJ IGNACA, Klake 105 u 200/1344 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake povšine 964 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICA KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131 u 674/1344 dijela, zatim se dopušta uknjižba brisanja tereta dosmrtnog uživanja upisanog u korist Terihaj Dolnji Janko Stariji, Klake 31, upisanog pod brojem Z-1116/1908 i tereta dosmrtnog uživanja upisanog u korist Terihaj Bare, Klake 31, upisanog pod brojem Z-1203/1956.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ŠTEFICE KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 746 k.o. Konščica i to na k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 2/6 dijela, TERIHAJ DAMIRA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela, TERIHAJ DRAŽENA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela i MALIGEC LJUBICE, Jagnedje 28, Zagreb u 2/6 dijela i z.k. ul. 2269 k.o. Konščica i to na k.č. br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake površine 964 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: TERIHAJ DOLNJI ŠTEFANA, Klake 31 u 102/1344 dijela, KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 372/1344 dijela, TERIHAJ IGNACA, Klake 105 u 200/1344 dijela, KOSTELAC DAVORKE, Ul. Davora Zbiljskog 2, Zagreb, OIB: 38786330242 u 335/1344 dijela i CECIĆ RENATE, Saljska ulica 28, Zagreb, OIB: 65101416508 u 335/1344 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 746 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu : KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 2/6 dijela, TERIHAJ DAMIRA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela, TERIHAJ DRAŽENA, Klake 105, Sveti Martin pod Okićem u 1/6 dijela i MALIGEC LJUBICE, Jagnedje 28, Zagreb u 2/6 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv besteretan otpis k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ŠTEFICA KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131, zatim

dopušta se z.k. ul. 2269 k.o. Konščica na nekretnini u vlasništvu TERIHAJ DOLNJI ŠTEFANA, Klake 31 u 102/1344 dijela, KOŽAREC ŠTEFICE, Ul. kralja Tomislava 1, Galgovo, Sveti Martin pod Okićem u 372/1344 dijela, TERIHAJ IGNACA, Klake 105 u 200/1344 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake povšine 964 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ŠTEFICA KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131 u 674/1344 dijela, zatim se dopušta uknjižba brisanja tereta dosmrtnog uživanja upisanog u korist Terihaj Dolnji Janko Stariji, Klake 31, upisanog pod brojem Z-1116/1908 i tereta dosmrtnog uživanja upisanog u korist Terihaj Bare, Klake 31, upisanog pod brojem Z-1203/1956.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. studenog 2021. godine i završava 08. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 746 k.o. Konščica i to na k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv i z.k. ul. 2269 k.o. Konščica i to na k.č. br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake površine 964 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice ŠTEFICE KOŽAREC, Ulica kralja Tomislava 1, Galgovo, OIB: 98154239131 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 746 k.o. Konščica i to na k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv i z.k. ul. 2269 k.o. Konščica i to na k.č. br. 4112 oranica Lapčinak u Klake površine 271 čhv i k.č.br. 4156 oranica Lapčinak u Klake povšine 964 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Štefica Kožarec (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, navodi da je stvarna vlasnica i posjednica nekretnina na k.č.br. 4149/1 kuća i dvorište u Klake površine 370 čhv upis. u z.k.ul. 746 k.o. Konščica, 302/1344 dijela k.č.br. 4156 oranica Lapinčak u Klake od 964 čh i 302/1344 dijela k.č.br. 4112 oranica Lapinčak u Klake od 271 čhv, obje upis. u z.k.ul. 2269 k.o. Konščica. Predmetne nekretnine predlagateljica je stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja France Terihaj (izvanknjižno vlasništvo k.č.br. 4156/1 i 4112/1) i Stjepana Terihaja (izvanknjižno vlasništvo k.č.br. 4149/1). U zemljišnim knjigama i u katastru su na k.č.br. 4149/1 kao suvlasnici i suposjednici upisani Damir Terihaj i Ljubica Maligec (u katastru je upisan i otac predlagateljice Stjepan Terihaj, Klake 31) koji nisu u posjedu niti prisvajaju pravo vlasništva, te su ovjerili izjave kojima to potvrđuju. Na k.č.br. 4112 i 4156 u zemljišnim knjigama kao suvlasnici su upisani Terihaj Dolnji Štefan i Terihaj Ignac, dok je u katastru kao posjednica na 4156/1 i 4112/1 upisana majka predlagateljice, sada pok. Franca Terihaj. Predlagateljica je u nesmetanom samostalnom posjedu predmetnih nekretnina, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 50 godina. Stoga

predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagateljica upisati kao vlasnica predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila posjedovne listove 1634 i 375 k.o. Konščica te izjave Dražena Terihaja, Damira Terihaja i Ljubice Maligec kojima potvrđuju da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagateljice, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 05. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. E-oglasna ploča suda – dana 03.11. 2021. godine i završava 03. 12. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Terihaj Damir, Klake 105, Terihaj Dražen Klake 7, Maligec Ljubica Jagnjeđe 28, Zagreb, Kostelac Davorka Zagreb, Ulica Davora Zbiljskog 2 i Cecić Renata, Saljska ulica 28, Zagreb