43. Z-26498/2021-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 17-11-2021
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zastupanog po pun. Nikolini Koletić Carić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. studenog 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 211 k.o. Cerje i to na k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manjavasi površine 224 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/360 dijela, ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/360 dijela, ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA ml., Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela, CESARAC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela i KUHTIĆ MARIJAN, Celine Samoborske 30 B, Samobor, OIB: 44239487683 u 96/360 dijela
- z.k. ul. 948 k.o. Cerje i to na k.č. br. 700 vrt pod kućom u Manjevasi površine 306 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/360 dijela, MANGO DRAGICA, Krndeljeva 13, Zagreb u 96/360, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 46/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 46/360 dijela
- z.k. ul. 950 k.o. Cerje i to na k.č. br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi površine 371 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 42/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 110/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 211, 948 i 950 k.o. Cerje provedu slijedeći upisi:
"Temeljem geodetskog elaborata 4/2021 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2021-02/510, Ur.broj: 541-12-06/2-21-3 od 31. svibnja 2021. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 211 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/360 dijela, ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/360 dijela, ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA ml., Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u

60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela, CESARAC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela i KUHTIĆ MARIJAN, Celine Samoborske 30 B, Samobor, OIB: 44239487683 u 96/360 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manjavasi površine 224 čhv, cijepanje k.č. br. 699/1 na nove k.č.br. 699/1 kuća u Manja Vas, Manja Vas 30 površine 47 m2, gospodarska zgrada površine 35 m2, gospodarska zgrada površine 53 i dvorište površine 478 m² i k.č.br. 699/3 dvorište površine 160 m², zatim otpis k.č. br. 699/1 kuća u Manja Vas, Manja Vas 30 površine 47 m2, gospodarska zgrada površine 35 m2, gospodarska zgrada površine 53 i dvorište površine 478 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

zatim otpis k.č.br. 699/3 dvorište površine 160 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/222 dijela,
ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/222 dijela,
ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/222 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/222 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 60/222 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 60/222 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 948 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/360 dijela, Rude 10 u 42/360 dijela, MANGO DRAGICA, Krndeljeva 13, Zagreb u 96/360, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 46/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 46/360 dijela, koja se sastoji od 700 vrt pod kućom u Manjevasi površine 306 čhv, cijepanje k.č. br. 700 na nove k.č. br. 700/1 vrt Manja Vas, Manja Vas površine 790 m2 i k.č. br. 700/2 voćnjak površine 311 m², zatim otpis k.č. br. 700/2 voćnjak površine 311 m i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

otpis k.č. br. 700/1 vrt Manja Vas, Manja Vas površine 790 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/180 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/180 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 46/180 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 46/180 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 950 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 110/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi površine 371 čhv, cijepanje k.č. br. 702/1 na nove k.č. br. 702/1 voćnjak površine 692 m² i k.č.br. 702/5 voćnjak

površine 639 m², zatim otpis k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

otpis k.č. br. k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/226 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/226 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 60/226 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 60/226 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske 30B, Samobor, OIB: 44239487683, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. 211 k.o. Cerje i to na k.č.br. 699/1 ul. u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/360 dijela, ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/360 dijela, ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA ml., Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela, CESARAC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela i KUHTIĆ MARIJAN, Celine Samoborske 30 B, Samobor, OIB: 44239487683 u 96/360 dijela, z.k. ul. 948 k.o. Cerje i to na k.č. br. 700 u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 42/360 dijela, MANGO DRAGICA, Krndeljeva 13, Zagreb u 96/360, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 46/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 46/360 dijela i z.k.ul. 950 k.o. Cerje i to na k.č. br. 702/1 u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 42/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 110/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uloščima isprave upisi na slijedeći način:

"Temeljem geodetskog elaborata 4/2021 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/2021-02/510, Ur.broj: 541-12-06/2-21-3 od 31. svibnja 2021. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 211 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/360 dijela, ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/360 dijela, ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA ml., Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela, CESARAC BARICA,

Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela i KUHTIĆ MARIJAN, Celine Samoborske 30 B, Samobor, OIB: 44239487683 u 96/360 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manjavasi površine 224 čhv, cijepanje k.č. br. 699/1 na nove k.č.br. 699/1 kuća u Manja Vas, Manja Vas 30 površine 47 m2, gospodarska zgrada površine 35 m2, gospodarska zgrada površine 53 i dvorište površine 478 m² i k.č.br. 699/3 dvorište površine 160 m², zatim otpis k.č. br. kuća u Manja Vas, Manja Vas 30 površine 47 m2, gospodarska zgrada površine 35 m2, gospodarska zgrada površine 53 i dvorište površine 478 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

zatim otpis k.č.br. 699/3 dvorište površine 160 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUHTIĆ ANA, Manja Vas 1 u 30/222 dijela,
ŠTENGL ANA, Rude 10 u 5/222 dijela,
ŠTENGL ANA rođ. KUHTIĆ, Rude 10 u 7/222 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/222 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 60/222 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 60/222 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 948 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/360 dijela, Rude 10 u 42/360 dijela, MANGO DRAGICA, Krndeljeva 13, Zagreb u 96/360, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 28/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 46/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 46/360 dijela, koja se sastoji od 700 vrt pod kućom u Manjevasi površine 306 čhv, cijepanje k.č. br. 700 na nove k.č. br. 700/1 vrt Manja Vas, Manja Vas površine 790 m2 i k.č. br. 700/2 voćnjak površine 311 m², zatim otpis k.č. br. 700/2 voćnjak površine 311 m i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

otpis k.č. br. 700/1 vrt Manja Vas, Manja Vas površine 790 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:
KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/180 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 46/180 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 46/180 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 46/180 dijela, zatim

dopušta se z.k. ul. 950 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/360 dijela, KUHTIĆ MARIJAN, Manja Vas 30 u 110/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 30 u 14/360 dijela, KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/360 dijela, KUHTIĆ PAVICA, Šenoina 6, Samobor u 60/360 dijela i CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor u 60/360 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi površine 371 čhv, cijepanje k.č. br. 702/1 na nove k.č. br. 702/1 voćnjak površine 692 m² i k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m², zatim otpis k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske, Celine Samoborske 30B, OIB: 44239487683, zatim

otpis k.č. br. k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KUHTIĆ ANA udata ŠTENGL, Rude 10 u 42/226 dijela,
KUHTIĆ DRAGICA, Manja Vas 31 u 60/226 dijela,
KUHTIĆ PAVICA, Samobor, Augusta Šenoe 6A, OIB: 19798602316 u 60/226 dijela,
CEROVEC BARICA, Šmidhenova 3, Samobor, OIB: 89911986172 u 60/226 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. studenog 2021. godine i završava 08. prosinca 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 211 k.o. Cerje i to na k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manjavasi površine 224 čhv, z.k. ul. 948 k.o. Cerje i to na k.č. br. 700 vrt pod kućom u Manjevasi površine 306 čhv i z.k. ul. 950 k.o. Cerje i to na k.č. br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi površine 371 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARIJANA KUHTIĆA, Celine Samoborske 30B, Samobor, OIB: 44239487683 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 211 k.o. Cerje i to na k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manjavasi površine 224 čhv, z.k. ul. 948 k.o. Cerje i to na k.č. br. 700 vrt pod kućom u Manjevasi površine 306 čhv i z.k. ul. 950 k.o. Cerje i to na k.č. br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi površine 371 čhv u dijelu od kojih nastaju nove k.č. br. k.č. br. 699/1 kuća u Manja Vas, Manja Vas 30 površine 47 m2, gospodarska zgrada površine 35 m2, gospodarska zgrada površine 53 i dvorište površine 478 m², k.č. br. 700/2 voćnjak površine 311 m i k.č.br. 702/5 voćnjak površine 639 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Marijan Kuhtić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik dijela nekretnina označenih na k.č.br. 699/1 kuća br. 21 i dvorište u Manja Vasi od 224 čhv upisane u z.k.ul. 211 k.o Cerje, u naravi ograđena kuća i okućnica predlagatelja, dijela k.č.br. 700 vrt pod kućom u Manjevasi od 306 čhv upisane u z.k.ul. 948 k.o. Cerje i dijela k.č.br. 702/1 livada sa voćkami u Manje Vasi od 371 čhv upisane u z.k.ul. 950 k.o. Cerje. Predlagatelj je sačinio Parcelacijski elaborat broj 2021-25 po Geometrix d.o.o. Samobor kojim su pracelirane k.č.br. 699/1, 700 i 702/1. Navedenim elaboratom od nekadašnje k.č.br. 699/1 nastale su novoformirane k.č.br. 699/1 kuća

Manja Vas od 47 m², gospodarska zgrada od 35 m², gospodarska zgrada od 53 m² i dvorište od 478 m², ukupno 613 m², i novoformirana k.č.br. 699/3 dvorište Manja Vas od 160 m². Od nekadašnje k.č.br. 700 nastale su k.č.br. 700/1 vrt Manja Vas od 790 m² i k.č.br. 700/2 voćnjak Manja Vas od 311 m². Nadalje, od nekadašnje k.č.br. 702/1 nastale su novoformirane k.č.br. 702/1 voćnjak od 692 m² i 702/5 voćnjak od 639 m². Novoformirane k.č.br. 699/1, 700/2 i 702/5 u cijelosti su posjed i vlasništvo predlagatelja. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza pok. majke Kuhtić Dragice koja je iste stekla nasljeđivanjem iza supruga Alekse Kuhtić rješenjem O-353/78 od 08.12.1978., a Kuhtić Aleksa je pojedine dijelove na predmetnim nekretninama stekao kupoprodajom od sestre Ane Štengl rođ. Kuhtić 19.10.1951. godine te ih nesmetano uživa prema njihovoj gospodarskoj namjeni preko 70 godina uračunavajući i posjed njegovih pravnih prednika. Stoga predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložio posjedovne listove 75, 80 i 1349 k.o. Cerje Samoborsko, Parcelacijski elaborat broj 4/2021 k.o. Cerje, Rješenje o nasljeđivanju iza Kuhtić Alekse (O-353/78) i Kupoprodajni ugovor od 19.10.1951., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 03. studenog 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

