43. Z-33003/2021-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 05-01-2022
Klasifikacijska oznaka | Org. jed.
Urudžben. broj | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 i KIŽLIN DRAŽENA iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543, zastupanih po pun. Jadranki Kazimović, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. prosinca 2021. godine

r i j e š i o j e

Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgos Ivan, Vel. Rakovica 56 u 6/48 dijela, Vraneković Dragica r. Koletić, Mala Rakovica 15 u 6/48 dijela, Koletić Rezika r. Čitarović, Vel. Rakovica 16 – A u 6/48 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 4/48 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/48 dijela, Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 1/48 dijela i Kižlin Đurđa, Pčelarska 15, Velika Rakovica, Samobor u 24/48 dijela,
- z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gluščić Rezika, Samobor u 4/12 dijela, Dugoša Danica, Medsave u 2/12 dijela, Vrančić Ivan, Medsave u 2/12 dijela Rubinić Kata, V. Rakovica u 2/12 dijela, Čitarović Jurica, Perkovčeva 15, Samobor u 1/12 dijela i Horvat Gabriela, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 1/12 dijela,
- z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Kižlin Vlado, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 12/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 3/36 dijela i Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 3/36 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. uloščima 3973, 3094 i 1786 k.o. Rakovica provedu slijedeći upisi:
"Dopušta se u z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Grgos Ivan, Vel. Rakovica 56 u 6/48 dijela, Vraneković Dragica r. Koletić, Mala Rakovica 15 u 6/48 dijela, Koletić Rezika r. Čitarović, Vel. Rakovica 16 – A u 6/48 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 4/48 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/48 dijela, Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 1/48 dijela i Kižlin Đurđa, Pčelarska 15, Velika Rakovica, Samobor u 24/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:
KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 u ½ dijela i
KIŽLIN DRAŽENA, iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Gluščić Rezika, Samobor u 4/12 dijela, Dugoša Danica, Medsave u 2/12 dijela, Vrančić Ivan, Medsave u 2/12 dijela Rubinić Kata, V. Rakovica u 2/12 dijela, Čitarović Jurica, Perkovčeva 15, Samobor u 1/12 dijela i Horvat Gabriela, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv, otpis k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rakovica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KIŽLIN DRAŽENA, iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Kižlin Vlado, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 12/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 3/36 dijela i Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 3/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/36 dijela i Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela za korist:

KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 u 18/36 dijela.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 i KIŽLIN DRAŽENA iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3973 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgos Ivan, Vel. Rakovica 56 u 6/48 dijela, Vraneković Dragica r. Koletić, Mala Rakovica 15 u 6/48 dijela, Koletić Rezika r. Čitarović, Vel. Rakovica 16 – A u 6/48 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 4/48 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/48 dijela, Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 1/48 dijela i Kižlin Đurđa, Pčelarska 15, Velika Rakovica, Samobor u 24/48 dijela, z.k.ul. 3094 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gluščić Rezika, Samobor u 4/12 dijela, Dugoša Danica, Medsave u 2/12 dijela, Vrančić Ivan, Medsave u 2/12 dijela Rubinić Kata, V. Rakovica u 2/12 dijela, Čitarović Jurica, Perkovčeva 15, Samobor u 1/12 dijela i Horvat Gabriela, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 1/12 dijela i z.k.ul. 1786 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Kižlin Vlado, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 12/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 3/36 dijela i Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 3/36 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

"Dopušta se u z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Grgos Ivan, Vel. Rakovica 56 u 6/48 dijela, Vraneković Dragica r. Koletić, Mala Rakovica 15 u 6/48 dijela,

Koletić Rezika r. Čitarović, Vel. Rakovica 16 – A u 6/48 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 4/48 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/48 dijela, Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 1/48 dijela i Kižlin Đurđa, Pčelarska 15, Velika Rakovica, Samobor u 24/48 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:
KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 u ½ dijela i
KIŽLIN DRAŽENA, iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543 u ½ dijela, zatim

dopušta se u z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Gluščić Rezika, Samobor u 4/12 dijela, Dugoša Danica, Medsave u 2/12 dijela, Vrančić Ivan, Medsave u 2/12 dijela Rubinić Kata, V. Rakovica u 2/12 dijela, Čitarović Jurica, Perkovčeva 15, Samobor u 1/12 dijela i Horvat Gabriela, Trg kralja Tomislava 7, Samobor u 1/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv, otpis k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Rakovica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KIŽLIN DRAŽENA, iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Kižlin Vlado, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela, Koletić Rezika, Vel. Rakovica 36, Samobor u 12/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 3/36 dijela i Koletić Milan, Velika Rakovica 36, Samobor u 3/36 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv, uknjižba prava vlasništva na suvlasnim dijelovima Hržić Stjepan, Kladje 4 u 12/36 dijela, Kižlin Stjepan, M. Rakovica 37 u 4/36 dijela, Koletić Mijo, Cerje 115, Samobor u 1/36 dijela i Kižlin Josip, Vel. Rakovica 37 u 1/36 dijela za korist:

KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 u 18/36 dijela.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 29. prosinca 2021. godine i završava 29. siječnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv i z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KIŽLIN DRAGICE iz Velike Rakovice, Pčelarska 13, OIB: 05611858266 i KIŽLIN DRAŽENA iz Velike Rakovice, Pčelarska 5, OIB: 77738537543, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/6 gospod. zgrada i dvorište površine 147 čhv, z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1886/9 dvorište u V. Rakovici površine 56 čhv

i z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica i to na k.č.br. 1888/1 vrt pri domu u Vel. Rakovici površine 345 čhv u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Kižlin Dragice i Kižlin Dražena (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode da su u isključivom suposjedu i vanknjižnom suvlasništvu cijele k.č.br. 1886/6 upisane u z.k. ul. 3973 k.o. Rakovica i to svaki u ½ dijela, te ju neprekidno iskorištavaju preko 50 godina uračunavajući i posjed i vlasništvo prednika. Njihova prednica, majka Kižlin Đurđa, je za sada upisana u zemljišne knjige u ½ dijela odnosno u 24/48 dijela. Predlagatelj Kižlin Dražen je u isključivom suposjedu i vanknjižnom suvlasništvu cijele k.č.br. 1886/9 upisane u z.k. ul. 3094 k.o. Rakovica, te ju neprekidno iskorištava preko 50 godina uračunavajući i posjed i vlasništvo prednika. Predlagateljica Kižlin Dragica je u isključivom suposjedu i vanknjižnom suvlasništvu u ½ dijela k.č.br. 1888/1 upisane u z.k. ul. 1786 k.o. Rakovica, te ju neprekidno iskorištava preko 50 godina uračunavajući i posjed i vlasništvo prednika. Njihov pokojni otac upisan je u 1/36 dijela u zemljišnoj knjizi na k.č.br. 1888/1 za koji dio je postavljen prijedlog za naknadno pronađenu imovinu. Stoga predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelji upisati kao vlasnici predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer su prijedlogu priložili prijepis posjedovnog lista 2829, 105 u kojima se kao posjednica predmetnih nekretnina vodi prednica predlagatelja Kižlin Đurđa i 1386 k.o. Rakovica u kojem se kao posjednica u ½ dijela predmetne nekretnine vodi upisana I. predlagateljica, ugovor o darovanju od 29.11.2021.g., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. prosinca 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

REPUBLIKA HRVATSKA - SAMOBOR - STALNA SLUŽBA U SAMOBORU - OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU