43. Z-3268/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

09-03-2022

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371, zastupane po punom. Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

– z.k. ul. 729 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgečić Dragutin, Braslovje kbr. 38/7 u 3/12 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 3/12 dijela, Valput Danica, Braslovje 24 u 2/12 dijela i Guliš Slavica, Hrastinska cesta 65, Samobor, OIB: 22697381371 u 4/12 dijela

– z.k. ul. 193 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Valput Dragutin, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Valput Danica, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Grgečić – Valput Dragutin, Braslovje 24 u 21/210 dijela, Guliš Danica r. Grgečić – Valput, Braslovje u 7/210 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 49/210 dijela, Grgečić Franjo, Braslovje 32 u 24/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Vlado, Braslovje 37 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela i Poljak Aleks, Sošići 58 L, Juricani, Umag, OIB: 94616525424 u 7/210 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 729 i 193 k.o. Cerje, provedu slijedeći upisi:

"Temeljem geodetskog elaborata 2/2022 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/1144, Ur.broj: 541-12-06/3-22-7 od 13. siječnja 2022. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 729 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Grgečić Dragutin, Braslovje kbr. 38/7 u 3/12 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 3/12 dijela, Valput Danica, Braslovje 24 u 2/12 dijela i Guliš Slavica, Hrastinska cesta 65, Samobor, OIB: 22697381371 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv, cijepanje k.č.br. 1448/1 na novonastale k.č.br. 1448/1 Braslovje, kuća Braslovje, Braslovje 35 površine 144 m2, drvarnica površine 18 m2, gospodarska zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 165 m2, k.č.br. 1448/3 livada Pustoselina u Braslovju površine 624 m2, k.č.br. 1448/5 Braslovje, Braslovje put površine 58 m2 i k.č.br. 1448/6 Braslovje, Braslovje voćnjak površine 111 m2, zatim besteretni otpis k.č.br. 1448/1 Braslovje, kuća Braslovje, Braslovje 35 površine 144 m2, drvarnica površine 18 m2, gospodarska

zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 165 m2, k.č.br. 1448/5 Braslovje, Braslovje put površine 58 m2 i k.č.br. 1448/6 Braslovje, Braslovje voćnjak površine 111 m2 i prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371, uz zabilježbu da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 193 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Valput Dragutin, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Valput Danica, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Grgečić – Valput Dragutin, Braslovje 24 u 21/210 dijela, Guliš Danica r. Grgečić – Valput, Braslovje u 7/210 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 49/210 dijela, Grgečić Franjo, Braslovje 32 u 24/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Vlado, Braslovje 37 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela i Poljak Aleks, Sošići 58 L, Juricani, Umag, OIB: 94616525424 u 7/210 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv, cijepanje k.č.br. 1448/2 na novonastale k.č.br. 1448/2 Braslovje, Braslovje gospodarska zgrada površine 112 m2 i dvorište površine 169 m2, k.č.br. 1448/4 livada Pustoselina u Braslovju površine 691 m2, k.č.br. 1448/7 Braslovje, Braslovje put površine 168 m2 i k.č.br. 1448/8 livada Pustoselina u Braslovju površine 381 m2, besteretni otpis k.č.br. 1448/2 Braslovje, Braslovje gospodarska zgrada površine 112 m2 i dvorište površine 169 m2 i k.č.br. 1448/7 Braslovje, Braslovje put površine 168 m2, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371 uz zabilježbu da za objekt upisan u A nije priložena uporabna dozvola. ".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 193 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Valput Dragutin, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Valput Danica, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Grgečić – Valput Dragutin, Braslovje 24 u 21/210 dijela, Guliš Danica r. Grgečić – Valput, Braslovje u 7/210 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 49/210 dijela, Grgečić Franjo, Braslovje 32 u 24/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Vlado, Braslovje 37 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela i Poljak Aleks, Sošići 58 L, Juricani, Umag, OIB: 94616525424 u 7/210 dijela i z.k. ul. 729 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Grgečić Dragutin, Braslovje kbr. 38/7 u 3/12 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 3/12 dijela, Valput Danica, Braslovje 24 u 2/12 dijela i Guliš Slavica, Hrastinska cesta 65, Samobor, OIB: 22697381371 u 4/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima isprave upisi na slijedeći način:

"Temeljem geodetskog elaborata 2/2022 k.o. Cerje potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/21-02/1144, Ur.broj: 541-12-06/3-22-7 od 13. siječnja 2022. godine i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 729 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Grgečić Dragutin, Braslovje kbr. 38/7 u 3/12 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 3/12 dijela, Valput Danica, Braslovje 24 u 2/12 dijela i Guliš Slavica, Hrastinska cesta 65, Samobor, OIB: 22697381371 u 4/12 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv, cijepanje k.č.br. 1448/1 na novonastale k.č.br. 1448/1 Braslovje, kuća Braslovje, Braslovje 35 površine 144 m2, drvarnica površine 18 m2, gospodarska zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 165 m2, k.č.br. 1448/3 livada Pustoselina u Braslovju površine 624 m2, k.č.br. 1448/5 Braslovje, Braslovje put površine 58 m2 i k.č.br. 1448/6 Braslovje, Braslovje voćnjak površine 111 m2, zatim besteretni otpis k.č.br. 1448/1 Braslovje, kuća Braslovje, Braslovje 35 površine 144 m2, drvarnica površine 18 m2, gospodarska zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 165 m2, k.č.br. 1448/5 Braslovje, Braslovje put površine 58 m2 i k.č.br. 1448/6 Braslovje, Braslovje voćnjak površine 111 m2 i prijenos u novi z.k ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371, uz zabilježbu da za objekte upisane u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

dopušta se u z.k. ul. 193 k.o. Cerje na nekretnini u vlasništvu: Valput Dragutin, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Valput Danica, Braslovje kbr. 24 u 35/210 dijela, Grgečić – Valput Dragutin, Braslovje 24 u 21/210 dijela, Guliš Danica r. Grgečić – Valput, Braslovje u 7/210 dijela, Grgečić Leopold, Jastrebarsko 35 u 49/210 dijela, Grgečić Franjo, Braslovje 32 u 24/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Vlado, Braslovje 37 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela, Grgečić Josip, Braslovje 32 u 8/210 dijela i Poljak Aleks, Sošići 58 L, Juricani, Umag, OIB: 94616525424 u 7/210 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv, cijepanje k.č.br. 1448/2 na novonastale k.č.br. 1448/2 Braslovje, Braslovje gospodarska zgrada površine 112 m2 i dvorište površine 169 m2, k.č.br. 1448/4 livada Pustoselina u Braslovju površine 691 m2, k.č.br. 1448/7 Braslovje, Braslovje put površine 168 m2 i k.č.br. 1448/8 livada Pustoselina u Braslovju površine 381 m2, besteretni otpis k.č.br. 1448/2 Braslovje, Braslovje gospodarska zgrada površine 112 m2 i dvorište površine 169 m2 i k.č.br. 1448/7 Braslovje, Braslovje put površine 168 m2, prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Cerje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371 uz zabilježbu da za objekt upisan u A nije priložena uporabna dozvola. ".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. veljače 2022. godine i završava 26. ožujka 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 729 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv i z.k. ul. 193 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice GULIŠ SLAVICE iz Hrastine Samoborske, Hrastinska cesta 65, OIB: 22697381371, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisanoj u z.k. ul. 729 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/1 livada Pustoselina u Braslovju površine 313 čhv od koje nastaju novoformirane k.č.br. 1448/1 Braslovje, kuća Braslovje, Braslovje 35 površine 144 m2, drvarnica površine 18 m2, gospodarska zgrada površine 6 m2 i dvorište površine 165 m2, k.č.br. 1448/5 Braslovje, Braslovje put površine 58 m2 i k.č.br. 1448/6 Braslovje, Braslovje voćnjak površine 111 m2 i dijela nekretnine upisane z.k. ul. 193 k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/2 livada Pustoselina u Braslovju površine 423 čhv, od koje nastaju novoformirane k.č.br. 1448/2 Braslovje, Braslovje gospodarska zgrada površine 112 m2 i dvorište površine 169 m2 i k.č.br. 1448/7 Braslovje, Braslovje put površine 168 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Slavica Guliš (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je suvlasnica i isključiva posjednica dijelova nekretnina iz k.o. Cerje i to k.č.br. 1448/1 i 1448/2. U zemljišnu knjigu predlagateljica je upisana kao suvlasnica k.č.br. 1448/1 u 4/12 dijela. Predlagateljica je ishodila geodetski elaborat br. GE: 2/2022 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2021-02/1144, Urbroj: 541-12-06/3-22-7 od 13.01.2022.g. kojim su formirane nekretnine predlagateljice k.č.br. 1448/1, 1448/2, 1448/5, 1448/6 i 1448/7 k.o. Cerje, te susjedne nekretnine k.č.br. 1448/3, 1448/4 i 1448/8. Navedeni elaborat prikazuje kako predlagateljica na terenu posjeduje svoje nekretnine. Sve spomenute nekretnine obuhvatio je elaborat kojim se od postojećih nekretnina formiraju nove koje su drugačije po obliku i površini od prijašnjih. U z.k. ul. 193 k.o. Cerje na k.č.br. 1448/2 upisani su stari tereti i to pod Z-1133/1903 pravo doživotnog uživanja za korist Valput Taže udove iz Braslovja, te pod Z-11423/1920 pravo doživotnog uživanja za korist Valput Lizike udove iz Braslovja 24. Kako je od tih upisa prošlo već više od 100 godina to predlagateljica predlaže da sud izvrši njihovo brisanje. Predlagateljica ima svoj posjed koji je prilikom izrade elaborata pokazala na terenu i koji nesmetano uživa već dugi niz godina, čak i kroz nekoliko generacija upravo na način kako je to obuhvaćeno prednjim elaboratom, stoga predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem kojih bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila geodetski elaborat, z.k. izvadak 193 i 729 k.o. Cerje u kojima se vodi upisana kao suvlasnica, prijepis posjedovnog lista 35, 51 i 539 (u kojem se predlagateljica vodi upisana kao suposjednica) k.o. Cerje Samoborsko, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br.

43. Z-3268/2022-02

81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. veljače 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagateljici po punom.
2. E-oglasna ploča suda – dana 24. 02. 2022. godine i završava 26. 03. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Grgečić Franjo, Braslovje 32
   Grgečić Josip, Braslovje 32
   Grgečić Vlado, Braslovje 37
   Grgečić Josip, Braslovje 32,
   Grgečić Ivica, Braslovje 33
   Grgečić Dragica, Braslovje 27,
   Poljak Aleks, Sošići 58 L, Juricani, Umag

II. Rasprava i očevid za dan: 27. travnja 2022. u 14,15 sati

III. Zovi:

1. Predlagateljicu po pun.
2. Svjedoci zovi predlagateljicu
3. vještak Hrvoje Aleksić
4. protustranke

IV. Cal. do očevida

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.02.2022 09:53	**Serijski broj certifikata**	324054894142969618798893628807858102400
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1353668054c47866	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -