Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4365/2021-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

i

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANDRIJE POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 12912360802 i DALIBORA POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 42683995615, zastupanih po punom. Frani Štura, odvjetniku u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. ožujka 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1769 k.o. Molvice i to na k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Požgaj Marija r. Ivšac, Molvice 115

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 1769 k.o. Molvice provede slijedeći upis:
" dopušta se u z.k.ul. 1769 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Marije r. Ivšac, Molvice 115, koja se sastoji od k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANDRIJE POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 12912360802 u 5/6 dijela, DALIBORA POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 42683995615 u 1/6 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ANDRIJE POŽGAJA, Molvička cesta 50,

Molvice, Samobor, OIB: 12912360802 i DALIBORA POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 42683995615, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1769 k.o. Molvice i to na k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Požgaj Marije r. Ivšac, Molvice 115, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" dopušta se u z.k.ul. 1769 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu Požgaj Marije r. Ivšac, Molvice 115, koja se sastoji od k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv, uknjiža prava vlasništva za korist:

ANDRIJE POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 12912360802 u 5/6 dijela, DALIBORA POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 42683995615 u 1/6 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. ožujka 2022. godine i završava 11. travnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1769 k.o. Molvice i to na k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ANDRIJE POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 12912360802 i DALIBORA POŽGAJA, Molvička cesta 50, Molvice, Samobor, OIB: 42683995615, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z. k.ul. 1769 k.o. Molvice i to na k.č.br. 908/3 oranica Kutić površine 407 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Andrije i Dalibora Požgaja (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka,

navode da su predlagatelji izvanknjižni vlasnici nekretnine upisane u zemljišnu knjigu z.k.ul. 1769 k.o. Molvice, dok je kao jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, u zemljišne knjige, upisana Požgaj Marija r. Ivšac, prabaka predlagatelja. Zemljišnoknjižna vlasnica nekretnine sklopila je dana 01.08.1990.g. sa svojim unukom, ocem predlagatelja, Vinkom Požgajem, Molvička 50, Molvice, OIB: 87297014856, Ugovor o doživotnom uzdržavanju temeljem kojeg je na istog prenijela pravo vlasništva predmetne nekretnine. Predlagatelji ističu kako je temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju Vinko Požgaj upisan kao vlasnik nekretnine pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelom za katastar nekretnina Samobor, a što proizlazi iz potvrde o povijesti promjena na k.č.br. 908/3 k.o. Molvice od dana 08.01.2021.g. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Vinka Požgaja od dana 20.10.2020.g., predlagatelji su stekli izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine u suvlasničkim udjelima, veličine kao u prijedlogu. Međutim, u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju nekretnina je omaškom krivo označena, odnosno broj katastarske čestice je pogrešno naveden kao k.č.br. 908/9 umjesto k.č.br. 908/3, uslijed čega se Vinko Požgaj, kao pravni prednik ovdje predlagatelja, nije mogao upisati kao vlasnik nekretnine u zemljišnoj knjizi. Pritom predlagatelji ističu kako pok. Marija Požgaj nikada nije bila vlasnica k.č.br. 908/9 k.o. Molvice. Također, predmetna čestica po površini niti približno ne odgovara čestici navedenoj u Ugovoru o doživotnom uzdržavanju, a što sve jasno proizlazi iz povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za k.č.br. 908/9 k.o. Molvice. Predlagatelji navode kako je Vinko Požgaj, temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, u nesmetanom posjedu nekretnine od 1998.g., odnosno nakon smrti pok. Marije Požgaj. Stoga predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelji upisati kao vlasnici predmetne nekretnine.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili prijepis posjedovnog lista PL 1293 k.o. Molvice, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 01.08.1990.g. i Rješenje o nasljeđivanju od 20.10.2020.g., pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. ožujka 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

Rješenje dostaviti:
1. Predlagateljima po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.3. 2022. godine i završava 11.4. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke

Rasprava i očevid za dan 12. travnja 2022. u 13 sati

Zovi:
1. pun. predlagatelja Frane Štura
2. vještak Hrvoje Aleksić

Cal. do oč.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HI
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.03.2022 14:35	**Serijski broj certifikata**	527991812825031932285977668062948 2 716
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z136528113f899f91	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -