43. Z-6156/2022-02

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg Kralja Tomislava 5
Primljeno: 11-05-2022
Klasifikacijska oznaka
Org. jed.
Urudžbeni broj

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DUBRAVKE KRIŽETIĆ RADOŠEVIĆ iz Svete Nedelje, Vinogradska ulica 2, OIB: 75862269349, zastupane po punomoćniku Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Križetić Bara, Draganja Selo 6/A u 2/56 diujela, Bišćan Anica, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Josip, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Miljenko, Draganja selo 39 u 7/56 dijela, Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja u 42/56 dijela i Bišćan Veriuca, Draganja Selo 38 u 3/56 dijela,

- z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. uloščima 2742 i 2741 k.o. Slani Dol provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 300/2017 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/17-02/766, Urbroj: 541-10-06/2-17-3 od 21. studenog 2017. godine i Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-03/18-01/000048, Urbroj: 238-11-08/2-18-0005 od 12. lipnja 2018. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol na nekretninu u vlasništvu Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedjelja koja se sastoji od k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv, otpis dijela k.č. br. 1794 u površini od 287 m2 radi spajanja u k.č. br. 1793/9, zatim izmjena oblika i površine k.č. br. 1794 sada pašnjak Draganje Selo površine 414 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Bara, Draganja Selo 6/A u 2/56 diujela, Bišćan Anica, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Josip, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Miljenko, Draganja selo 39 u 7/56 dijela, Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja u 42/56 dijela i

Bišćan Veriuca, Draganja Selo 38 u 3/56 dijela, koja se sastoji od 1793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, pripis dijela k.č. br. 1794 iz z.k. ul. 1741 k.o. Slani Dol, zatim cijepanje k.č. br. 1793/8 na nove k.č. br. 1793/8 oranica Draganje Selo površine 2645 m2 i k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2, zatim otpis k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43, Draganje Selo površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE KRIŽETIĆ RADOŠEVIĆ iz Svete Nedelje, Vinogradska ulica 2, OIB: 75862269349.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Dubravke Križetić Radošević iz Svete Nedelje, Vinogradska 2, OIB: 75862269349, zastupane po punomoćnici Sandri Matijević, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Križetić Bara, Draganja Selo 6/A u 2/56 diujela, Bišćan Anica, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Josip, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Miljenko, Draganja selo 39 u 7/56 dijela, Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja u 42/56 dijela i Bišćan Veriuca, Draganja Selo 38 u 3/56 dijela i z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 300/2017 k.o. Slani Dol potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor Klasa: 932-06/17-02/766, Urbroj: 541-10-06/2-17-3 od 21. studenog 2017. godine i Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora Klasa: UP/I-361-03/18-01/000048, Urbroj: 238-11-08/2-18-0005 od 12. lipnja 2018. godine i provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol na nekretninu u vlasništvu Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja koja se sastoji od k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv, otpis dijela k.č. br. 1794 u površini od 287 m2 radi spajanja u k.č. br. 1793/9, zatim izmjena oblika i površine k.č. br. 1794 sada pašnjak Draganje Selo površine 414 m2, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol na nekretnini u vlasništvu Križetić Bara, Draganja Selo 6/A u 2/56 diujela, Bišćan Anica, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Josip, Draganja Selo 39 u 1/56 dijela, Bišćan Miljenko, Draganja selo 39 u 7/56 dijela, Dubravka Križetić Radošević, Vinogradska ulica 2, Sveta Nedelja u 42/56 dijela i Bišćan Veriuca, Draganja Selo 38 u 3/56 dijela, koja se sastoji od 1793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, pripis dijela k.č. br. 1794 iz z.k. ul. 1741 k.o. Slani Dol, zatim cijepanje k.č. br. 1793/8 na nove k.č. br. 1793/8 oranica Draganje

Selo površine 2645 m2 i k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2, zatim otpis k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 Draganje Selo površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE KRIŽETIĆ RADOŠEVIĆ iz Svete Nedelje, Vinogradska ulica 2, OIB: 75862269349.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. travnja 2022. godine i završava 25. svibnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, i z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Dubravke Križetić Radošević iz Svete Nedelje, Vinogradska 2, OIB: 75862269349 radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 2742 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 2793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv, i dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 2741 k.o. Slani Dol i to na k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv, od kojih nastaju novoformirane k.č. br. 1794 pašnjak Draganje Selo površine 414 m2 i k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 Draganje Selo, površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Dubravka Križetić Radošević (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarna vlasnica i posjednica cijele novoformirane k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 Draganje Selo, površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2 i k.č. br. k.č. br. 1794 pašnjak Draganje Selo površine 414 m2, koje su formirane geodetskim elaboratom od dosadašnjih k.č. br. 2793/8 oranica Ravnica u Draganja Selu površine 781 čhv i k.č. br. 1794 pašnjak Ravnica u Draganja Selu površine 195 čhv. Predlagateljica je vlasništvo dosadašnje k.č. br. 1974 i 42/56 dijela k.č. br. 1793/8 stekla temeljem ugovora o darovanju od svog oca Križetić Franje, koji je 2007. godine iste stekao kupoprodajom od Križetić Stjepana. Predlagateljica je na predmetnim nekretninama sagradila kuću za odmor, istu nesmetano uživa i posjeduje, a za kuću je ishodila i građevinsku dozvolu. Slijedom navedenog predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti rješenje kojim

će se predlagateljica uknjižiti kao vlasnica novoformiranih k.č. br. 1794 pašnjak Draganje Selo površine 414 m2 i k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 Draganje Selo, površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila geodetski elaborat kojim se formiranju predmetne k.č. br. 1794 pašnjak Draganje Selo površine 414 m2 i k.č. br. 1793/9 zgrada za povremeni boravak br. 43 Draganje Selo, površine 55 m2 i dvorište površine 396 m2, te se predlagateljica vodi upisana kao vlasnica k.č. br. 1794 i dijela k.č. br. 1793/8 u 42/56 dijela, od kojih nastaju predmetne nekretine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. travnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Sandri Matijević, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. 04. 2022. godine i završava 25. 05. 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Bišćan Verica, Draganje Selo 38, Bišćan Anica, Draganja Selo 39, Bišćan Josip, Draganja Selo 39 i Bišćan Miljenko, Draganja Selo 39

II. Cal. 30 dana