Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19) i članka 42. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 2/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Samobora dana 24.05.2022. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet ovog natječaja je zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora, koji se nalazi u Samoboru, Vugrinščak 4, u sklopu objekta ukupne površine 13,40 m^2, a sastoji se od kuhinje 9,5 m^2, spremišta 3,9 m^2 te pripadajuće terase površine 150 m^2. Početna mjesečna zakupnina iznosi 1.477,25 kuna uvećano za iznos PDV-a, uplata jamčevine u iznosu od 5.539,68 kuna

- poslovni prostor namijenjen je za rad ugostiteljske djelatnosti – objekt brze prehrane, priprema i usluživanje pića i napitaka te sladoleda.
- zakup na određeno vrijeme na rok od 4 (četiri) godine od potpisa Ugovora
- rad ugostiteljstva kroz 12 mjeseci u godini a obvezan u periodu rada bazena.
- zabranjena uporaba staklene i keramičke ambalaže
- zakupnik je dužan snositi režijske troškove nastale korištenjem navedenog prostora.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe.
Ponuda po natječaju podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuđača, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuđača, OIB
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine
- fizičke osobe prilažu presliku Domovnice ili Rješenja o obavljanju djelatnosti (obrtnicu), a pravne osobe presliku izvatka iz sudskog registra ili presliku upisa u Registar udruga.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne Porezne ispostave o uredno pomirenim obvezama prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana
- potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije o postojanju ili ne postojanju duga prema Proračunu Grada Samobora, ne starija od 30 dana

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Samobora HR 2524020061838000004 s pozivom na broj 68-7722-OIB s naznakom „za jamčevinu".
Jamčevina, koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru zakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Grad Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu zakupninu i prihvati uvjete iz natječaja, sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 30 dana od dana zaključenja natječaja.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret zakupca.
Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je do **srijede 01.06.2022. godine do 9:00 sati bez obzira na način dostave.**

Pismene ponude za zakup poslovnog prostora s dokumentacijom dostavljaju se preporučeno na adresu:

GRAD SAMOBOR
Samobor, Trg kralja Tomislava 5
s naznakom "Zakup poslovnog prostora u Samoboru, Vungriščak 4 - ne otvaraj "

Ponude se mogu predati i izravno u urudžbeni zapisnik Grada Samobora (soba 2).
O rezultatima natječaja Grad Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.
Nepotpune i nepravovremeno pristigle ponude neće se razmatrati.
Grad Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja.
Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel. 3378-159 ili mail: sasa.kizlin@samobor.hr (Saša Kižlin).

Klasa: 372-01/22-02/3
Urbroj: 238-27-03-02/04-21-6

OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
OD 24.5.2022 DO 1.6.2022
DATUM 24.5.2022 POTPIS

GRADONAČELNICA
Dr. sc. Petra Škrobot

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD SAMOBOR, GRADONAČELNIK - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA