43. Z-16566/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u
- z.k. ul. 90 k.o. Konščica i to k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Komarec Vesnica, Dalmatinska 8/1, Samobor u 8/32 dijela i Gorički Stjepan, Klake, Klake 60 u 3/32 dijela,
- z.k. ul. 2589 k.o. Konščica i to k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gorički Stjepan, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44, Klake u 8/32 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 90 i 2589 k.o. Konščica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 90 k.o. Konščica, na nekretnini u vlasništvu Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Komarec Vesnica, Dalmatinska 8/1, Samobor u 8/32 dijela i Gorički Stjepan, Klake, Klake 60 u 3/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv, otpis k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2589 k.o. Konščica, na nekretnini u vlasništvu Gorički Stjepan, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44, Klake u 8/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 90 k.o. Konščica i to k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Komarec Vesnica, Dalmatinska 8/1, Samobor u 8/32 dijela i Gorički Stjepan, Klake, Klake 60 u 3/32 dijela i z.k. ul. 2589 k.o. Konščica i to k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gorički Stjepan, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44, Klake u 8/32 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 90 k.o. Konščica, na nekretnini u vlasništvu Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Komarec Vesnica, Dalmatinska 8/1, Samobor u 8/32 dijela i Gorički Stjepan, Klake, Klake 60 u 3/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv, otpis k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konščica, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2589 k.o. Konščica, na nekretnini u vlasništvu Gorički Stjepan, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Milka, Klake 50 u 3/32 dijela, Gorički Vladimir, Klake 50 u 10/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44 u 8/32 dijela, Brdarić Renata, Klake 44, Klake u 8/32 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. lipnja 2022. godine i traje do 27. srpnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 90 k.o Konščica, i to k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv i z.k. ul. 2589 k.o. Konščica i to k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice VESNICE KOMAREC, OIB: 93957751016, iz Samobora, Dalmatinska ulica 8/1, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 90 k.o Konščica, i to k.č. br. 3611 šuma Majerišče u Klake površine 269 čhv i z.k. ul. 2589 k.o. Konščica i to k.č. br. 3610 oranica Majerišče u Klake površine 526 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Vesnica Komarec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navodi da je vlasnica predmetnih nekretnina pobliže navedenih u točci I. izreke ovog rješenja, koje je stekla nasljeđivanjem iza pok. majke Terihaj Mare, u dogovoru sa sestrama Brdarić Renatom i Burić Katicom. Majka predlagateljice je predmetne nekretnine naslijedila po suprugu Terihaj Vinku, a isti je iste naslijedio po ocu Terihaj Hinku. Stoga kako upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagateljica upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila rješenje o nasljeđivanju iza Terihaj Mare O-41/09 i O-275/09, Ugovor o darovanju od 06. listopada 2009. godine, Izjave Brdarić Renate i Terihaj Tome od 13. lipnja 2022. godine, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 24. lipnja 2022. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. predlagateljica
2. e-oglasna ploča 27. lipnja 2022. godine i završava 27. srpnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke Brdarić Renata, Klake 44
6. Gorički Stjepan, Klake 60

II. Cal. 30 dana