43. Z-16625/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE KIŽLIN iz Velike Rakovice, Pčelarska ulica 15, OIB: 24737816374, zastupana po punomoćniku Borisu Rukavina, odvj. u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica i to k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mehičić Antona, II. odvojak br. 8, Žitnjak, Zagreb u 18/102 dijela i Kižlin Anice, Pčelarska 15, Vel. Rakovica u 84/102 dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 935 k.o. Rakovica provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Mehičić Antona, II. odvojak br. 8, Žitnjak, Zagreb u 18/102 dijela i Kižlin Anice, Pčelarska 15, Vel. Rakovica u 84/102 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE KIŽLIN iz Velike Rakovice, Pčelarska ulica 15, OIB: 24737816374.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice ANICE KIŽLIN iz Velike Rakovice, Pčelarska ulica 15, OIB: 24737816374, zastupane po punomoćniku Borisu Rukavina, odvj. u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica i to k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mehičić Antona, II. odvojak br. 8, Žitnjak, Zagreb u 18/102 dijela i Kižlin Anice, Pčelarska 15, Vel. Rakovica u 84/102 dijela, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica na nekretnini u vlasništvu Mehičić Antona, II. odvojak br. 8, Žitnjak, Zagreb u 18/102 dijela i Kižlin Anice, Pčelarska 15, Vel. Rakovica u 84/102 dijela, koja se sastoji od k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ANICE KIŽLIN iz Velike Rakovice, Pčelarska ulica 15, OIB: 24737816374.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. lipnja 2022. godine i traje do 24. srpnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninii upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica i to k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ANICE KIŽLIN iz Velike Rakovice, Pčelarska ulica 15, OIB: 24737816374, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 935 k.o. Rakovica i to dio k.č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Anica Kižlin (dalje: predlagateljica) u prijedlogu navodi da je u isključivom posjedu i dijelom u knjižnom, a dijelom u vanknjižnom vlasništvu cijele k. č. br. 599/2 vinograd Butoraj u Butorici površine 102 čhv, koja je nekretnina upisana u z.k. uložak br. 935 k.o. Rakovica. Tu nekretninu je stekla od svog oca Dubić Ivana i računajući i posjed svog oca u posjedu je preko 40 godina. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja, a predlagateljica je dokazala da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima isprave kojom je učinila vjerojatnim da je pripada pravo koje nije u njenu korist upisano, pa stoga podnosi ovaj prijedlog i predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica predmetne nekretnine.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretini budući je prijedlogu priložila posjedovni list 36 k.o. Rakovica u kojem se vodi upisana kao posjednica cijele k.č. br. 599/2 površine 367 m2, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te

odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. lipnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:

1. predlagateljica po pun.
2. e-oglasna ploča 24. lipnja 2022. godine i završava 24. srpnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranka Mehičić Anton, Zagreb, Klenovac 3

II. Očevid i rasprava za dan 26. kolovoza 2022. u 9,00 sati.
III. Zovi:

1. Predlagatelj po pun.
2. Svjedoci – Kižlin Tomislav i Vraneković Franjo
3. Protustranka
4. Vještak Hrvoje Aleksić

IV. Cal. do oč..