43. Z-16080/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VERICE GARAŠIĆ iz Galgova, Samoborska ulica 19, OIB: 20417613746, koju zastupa Ivana Binički Ložnjak, odvjetnica u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo i to k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Rudar Jaga, Galgovo 4 u ½ dijela i Garašić Verica, Samoborska ulica 19, Galgovo u ½ dijela.

II. Predlagateljica predlažu da se u z.k. ulošku 2474 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo, na nekretnini u vlasništvu Rudar Jaga, Galgovo 4 u ½ dijela i Garašić Verica, Samoborska ulica 19, Galgovo u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERICE GARAŠIĆ iz Galgova, Samoborska ulica 19, OIB: 20417613746.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VERICE GARAŠIĆ iz Galgova, Samoborska ulica 19, OIB: 20417613746, zastupane po punomoćnici Ivani Binički Ložnjak, odvj. u Zagrebu, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo i to k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Rudar Jaga, Galgovo 4 u ½ dijela i Garašić Verica, Samoborska ulica 19, Galgovo u ½ dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo, na nekretnini u vlasništvu Rudar Jaga, Galgovo 4 u ½ dijela i Garašić Verica, Samoborska ulica 19, Galgovo u ½ dijela, koja se sastoji od k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

VERICE GARAŠIĆ iz Galgova, Samoborska ulica 19, OIB: 20417613746.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 24. lipnja 2022. godine i traje do 24. srpnja 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo, i to k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja VERICE GARAŠIĆ, Galgovo, Samoborska ulica 19, OIB: 20417613746, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 2474 k.o. Galgovo, i to k.č. br. 404/13 oranica Rakitje u Galgovu površine 1057 čhv i k.č. br. 405/2 šuma Pod breg u Galgovu površine 671 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljica Verica Garašić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navodi da je vlasnica predmetnih nekretnina pobliže navedenih u točci I. izreke ovog rješenja, koje je stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 22. travnja 2020. godine sa Vinkom Rudar i Milanom Rudarom, kao pravnim slijednicima knjižne vlasnice sada pok. Jage Rudar, od kada se nalazi i posjedu istih. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak i po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine. Ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin iz Samobora dana 22. travnja 2020. godine pod brojem OV-1795/2020. Naime, predmetne čestice bile su u vlasništvu i samostalnom posjedu prodavatelja Rudar Milana iz Galgova, Samoborska 13, OIB-36518304858 i njegovih pravnih prednika i to oca pok. Rudar Zvonka Vinkovog iz Galgova, Samoborska ulica 13 i bake pok. Rudar Jage iz Galgova 4 (sada Galgovo, Samoborska 13) pedesetak i više godina prije nego su otuđene predlagateljici, dok je prodavatelj Rudar Vinko samo formalno bio upisan u zemljišnoj knjizi. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupka i po provedenom postupku uknjižiti predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22.

travnja 2020. godine i posjedovni list 171 i 1120 k.o. Galgovo u kojima su se prodavatelji vodili upisani kao posjednici predmetnih nekretnina, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 23. lipnja 2022. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. e-oglasna ploča 24. lipnja 2022. godine i završava 24. srpnja 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke Milan Rudar, Galgovo, Samoborska ulica 13
6. Vinko Rudar, Galgovo, Rudari 4

II. Cal. 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.06.2022 08:18	**Serijski broj certifikata**	324054894142969618798893628807858102400
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1399254722e6e236	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -