REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Sverak Verice, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, Govorčin Marije, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 i Fabek Franje, Konšćica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674,svi zastupani po punomoćniku Sonji Šoštar, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 72 k.o. Konšćica i to na k.č.br. 360, oranica Selšćak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selšćak u Gaju od 263 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Josipa, Konšćica 39 u 3/12 dijela, Fabek Josipa, Konšćica 56 u 6/12 dijela, Fabek Stjepana, Jurkošekova 1, Samobor u 1/12 dijela, Snježane Bilić, OIB: 93591794394, Ulica Ante Starčevića 32, Bregana u 1/12 dijela, Fabek Tomislava, Baltin Jarek bb u 1/12 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 72 k.o. Konšćica provede slijedeći upis:

" dopušta se u z.k.ul. 72 k.o. Konšćica i to na k.č.br. 360, oranica Selšćak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selšćak u Gaju od 263 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Josipa, Konšćica 39 u 3/12 dijela, Fabek Josipa, Konšćica 56 u 6/12 dijela, Fabek Stjepana, Jurkošekova 1, Samobor u 1/12 dijela, Snježane Bilić, OIB: 93591794394, Ulica Ante Starčevića 32, Bregana u 1/12 dijela, Fabek Tomislava, Baltin Jarek bb u 1/12 dijela, besteretna uknjižbu prava vlasništva za korist:

Sverak Verice, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, u ¼ dijela
Govorčin Marije, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 u ¼ dijela
Fabek Franje, Konšćica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674, u 2/4 dijela"

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Sverak Verice, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, Govorčin Marije, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 i Fabek Franje, Konščica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674, svi zastupani po punomoćniku Sonji Šoštar, odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z. k.ul. 72 k.o. Konščica i to na k.č.br. 360, oranica Selščak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selščak u Gaju od 263 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Josipa, Konščica 39 u 3/12 dijela, Fabek Josipa, Konščica 56 u 6/12 dijela, Fabek Stjepana, Jurkošekova 1, Samobor u 1/12 dijela, Snježane Bilić, OIB: 93591794394, Ulica Ante Starčevića 32, Bregana u 1/12 dijela, Fabek Tomislava, Baltin Jarek bb u 1/12 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" dopušta se u z.k.ul. 72 k.o. Konščica i to na k.č.br. 360, oranica Selščak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selščak u Gaju od 263 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Fabek Josipa, Konščica 39 u 3/12 dijela, Fabek Josipa, Konščica 56 u 6/12 dijela, Fabek Stjepana, Jurkošekova 1, Samobor u 1/12 dijela, Snježane Bilić, OIB: 93591794394, Ulica Ante Starčevića 32, Bregana u 1/12 dijela, Fabek Tomislava, Baltin Jarek bb u 1/12 dijela, besteretna uknjižbu prava vlasništva za korist:

Sverak Verice, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, u ¼ dijela
Govorčin Marije, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 u ¼ dijela
Fabek Franje, Konščica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674, u 2/4 dijela".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 2. kolovoza 2022. godine i završava 2. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII.Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 72 k.o. Konščica i to na k.č.br. 360, oranica Selščak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selščak u Gaju od 263 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Sverak Verice, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, Govorčin Marije, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 i Fabek Franje, Konščica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.

72 k.o. Konščica i to na k.č.br. 360, oranica Selščak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selščak u Gaju od 263 čhv.

VIII. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Sverak Verice, Govorčin Marije, i Fabek Franje, (dalje: predlagatelji) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navode kako su predlagatelji u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 72 k.o. Konščica i to na k.č.br. 360, oranica Selščak u Gaju od 618 čhv i k.č.br. 361, pašnjak Selščak u Gaju od 263 čhv, koje neprekidno i nesmetano uživaju preko 50 godina. Nekretninu su stekli nasljeđivanjem iza svog pokojnog oca Fabek Josipa, prema rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-161/91. U PL br. 1441 k.o. Konščica predlagatelji su upisani kao posjednici i to Sverak Verica, Ljudevita Šmidhena 32, Samobor, OIB: 00697261645, u ¼ dijela, Govorčin Marija, Ugljanska ulica 6, Zadar, OIB: 19465600124 u ¼ dijela i Fabek Franjo, Konščica 63, Sveti Martin pod Okićem OIB: 94198497674, u 2/4 dijela Stoga predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni z.k. ispravni postupak, te po provedenom postupku donijeti odluku kojom će se predlagatelji upisati kao vlasnici predmetne nekretnine u omjerima u kojima je i stvarno posjeduju.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem kojih bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su prijedlogu priložili posjedovni list PL br. 1441 k.o. Konščica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Fabek Josipa, poslovni broj O-161/91., postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 1. kolovoza 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.
Za točnost otpravka

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćniku
2. E-oglasna ploča suda – 2. kolovoza 2022. godine i završava 2. rujna 2022. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke: Fabek Josip, Konšćica 39, Fabek Josip, Konšćica 56, Fabek Stjepan, Jurkošekova 1, Samobor, Snježana Bilić, OIB: 93591794394, Ulica Ante Starčevića 32, Bregana, Fabek Tomislav, Baltin Jarek bb