REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirka Guliša, Braslovje 95, OIB: 94982489435, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 1230 k.o. Rude i to na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u 3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1230 k.o. Rude provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 1230 k.o. Rude na na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u 3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela, besteretna uknjižba prava vlasništva za korist Mirka Guliša, Braslovje 95, OIB: 94982489435 u cijelosti."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirka Guliša, Braslovje 95, OIB: 94982489435 povodom prijedloga predlagateljia za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 1230 k.o. Rude na na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u

3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 1230 k.o. Rude na na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u 3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela, besteretna

uknjižba prava vlasništva za korist Mirka Guliša, Braslovje 95, OIB: 94982489435 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. srpnja 2022. godine i završava 28. kolovoza 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
u z.k. ul. 1230 k.o. Rude na na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u 3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela .

VIII.Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mirka Guliša, Braslovje 95, OIB: 94982489435, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim

z.k. ul. 1230 k.o. Rude na na k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Guliš Mirka OIB: 94982489435 Braslovje 95, 10430 Samobor u 27/60 dijela, Ban Veljka, Rude 233 u 3/60 dijela i Ban Nikole Berislavićeva 13, Zagreb u 3/60 dijela.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele k.č.br. 306, vinograd Dolnje Nerze u Nerze površine 186 čhv, upisana u z.k. ul. 1230 k.o. Rude.

Tu nekretninu je stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Vladka Guliša, te je u posjedovnom listu br. 336 k.o. Rude upisan kao isključivi posjednik citirane nekretnine. Uz prijedlog je dostavio rješenje o nasljeđivanju O-156/1998., Rješenje katastra, PL 336 K.o. Rude, rješenje o nasljeđivanju O-508/12, povijesni z.k. izvadak. U zemljišnoj knjizi je predlagatelj upisan dva puta u 27/60 dijela, ukupno 54/60 dijela dok su Veljko Ban koji je umro i kojeg je naslijedila Marija Ban, te Nikola Ban sada u Supetru, Kardinala A. Stepinca 4 upisani u 3/60 dijela svaki.

Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano, a nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju O-156/1998., Rješenje katastra, PL 336 K.o. Rude, rješenje o nasljeđivanju O-508/12, povijesni z.k. izvadak, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 27. srpnja 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.
Za točnost otpravka

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. srpnja 2022. godine i završava 28. kolovoza 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa