59. Z-11780/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 i Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947, sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

u z.k. ul. 127 k.o. Cerje i to na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ulošku 127 k.o. Cerje provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv na kojim je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela. uknjižba prava vlasništva za korist

Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 u ½ dijela i

Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947, sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija u ½ dijela ".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 i Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947,

sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv na kojim je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela uknjižba prava vlasništva za korist

Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 u ½ dijela i

Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947, sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija u ½ dijela ".

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 3. kolovoza 2022. godine i završava 3. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv na kojim je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
„Dopušta se u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv na kojim je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela uknjižba prava vlasništva za korist

Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 u ½ dijela i

Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947, sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija u ½ dijela ".

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Ankice Štajnkler, Rude 238, OIB:92177160825 i Mrakužić Miljenka, Prekrižje Plešivičko 6,OIB: 00829208947, sada Avenue de la Foret 1970 Wezembeek Oppen, Belgija, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv na kojim je upisano pravo vlasništva za korist: Mrakužić Vjekoslava, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Mije, Prekrižje u 2/6 dijela, Mrakužić Tome, Plješivičko Prekrižje 6 u 1/6 dijela i Štajnkler Ankice, Rude 238, OIB:92177160825 u 1/6 dijela.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji navode da su u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu nekretnina upisaih u z.k. ul. 127 k.o. Cerje na k.č.br. 1240/1, livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1 jutra i 503 čhv i k.č.br. 1242 livada Ravno Cerje u Ravnom Cerju od 1352 čhv i to svaki u ½ dijela. U zemljišnoj knjizi je I-predlagateljica upisana u 1/6 dijela, dok je u istom omjeru još uvijek upisan otac II-predlagatelja pok. Tomo Mrakužić. U posjedovnom listu br. 819 k.o. Cerje upisani su kao posjednici I-predlagateljica u ½ dijela i otac II-predlagatelja pok. Tomo Mrakužić u ½ dijela. Nekretnine nesmetano uživaju računajući i posjed svojih prednika više od 70 godina.

Uz prijedlog su predlagatelji dostavili posjedovni list br. . 819 k.o. Cerje, povijest promjena na katastarskim česticama i rješenje o nasljeđivanju O-161/76 iza pok. Tome Mrakužića, O-63/1950 iza pok. Alojza Mrakužića oca Vjekoslava Mrakužića i O-370/88. Predlagatelji predlažu na okolnost nesmetanog posjeda saslušati svjedoke Popović Dragicu, Plešivica 7 i Mlinarić Dubravku, Plešivica 9, unuke pok. Mije Mrakužića upisanog u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik predmetnih nekretnina.

2. Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelji su dokazali da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer imaju ispravu kojom su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano, a predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 2. kolovoza 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 3. kolovoza 2022. godine i završava 3. rujna 2022. godine.
3. 
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor, radi objave Oglasa