59. Z-14945/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

u z.k. ul. 616 k. o. Samobor i to na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 616 k. o. Samobor provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist

Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59 ".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59,

Samobor u 1/3 dijela, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
„Dopušta se u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist

Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59 ".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 2. kolovoza 2022. godine i završava 2. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela, kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način: „Dopušta se u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela, uknjižba prava vlasništva za korist

Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59 ".

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marije Gross, OIB: 56170335996, iz Samobora, Starogradska 59 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim

u z.k. ul. 616 k. o. Samobor na k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Gross Marije rođ. Medved, Livadićeva 22, Samobor u 1/3 dijela, Novak Dragice rođ. Katić, J. Mišića 13, Samobor u 1/3 i Gross Marije, Staogradska 59, Samobor u 1/3 dijela.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

59. Z-14945/22-02

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijelih k.č.br. 1555/2 Starogradska oranica od 547 m2 i k.č.br. 1555/3, Gradna potok od 19 m2, te da se radi o njenoj okućnici u naravi. U posjedovnom listu br. 455 k.o. Samobor je upisana kao posjednik u ½ dijela, dok je u 1/2 dijela upisana Novak Dragica, čiji sin Marijan Novak je dao izjavu kojom potvrđuje kako je predlagateljica jedini vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. predmetne nekretnine predlagateljica samostalno i nesmetano uživa preko 50 godina, a stekla ih je nasljeđivanjem iza pokojne majke Marije Medved.

Uz prijedlog je dostavila i PL br. 2764 k.o. Samobor, z.k. izvadak, Izjavu Marijana Novaka i rješenje o nasljeđivanju br. O-300/2007.

Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila PL br. 2764 k.o. Samobor, z.k. izvadak, Izjavu Marijana Novaka i rješenje o nasljeđivanju br. O-300/2007., postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 29. srpnja 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.
Za točnost otpravka

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 2. kolovoza 2022. godine i završava 2. rujna 2022.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa