59. Z-15300/2022-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653, zastupan po punomoćniku Denisu Meczneru, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. kolovoza 2022. godine

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj

u z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurić bregu od 251 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel, Gregurić Breg 7.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 308 k.o. Slani Dol provede slijedeći upis:

„Dopušta se iz z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol otpis k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel, Gregurić Breg 7, prijenos u novi z.k.ul.br._____k.o. Slani Dol, te besteretna uknjižba prava vlasništva za korist

Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653 u cijelosti.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653 , zastupan po punomoćniku Denisu Meczneru, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol i to na k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel otvoren pojedinačni ispravni

postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
"Dopušta se iz z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol otpis k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel, Gregurić Breg 7, prijenos u novi z.k.ul.br._____k.o. Slani Dol, te besteretna uknjižba prava vlasništva za korist :
Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653 u cijelosti."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 4. kolovoza 2022. godine i završava 4. rujna 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol na na k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel, kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:
"Dopušta se iz z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol otpis k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv na kojoj je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel, Gregurić Breg 7, prijenos u novi z.k.ul.br._____k.o. Slani Dol, te besteretna uknjižba prava vlasništva za korist
Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653 u cijelosti."

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Gordana Severa iz Samobora, Ulica Milana Langa 95/1, OIB:59519354653, zastupan po punomoćniku Denisu Meczneru, odvjetniku u Samoboru, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol na na k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Mato Novosel.

IX.Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je u isključivom posjedu i vanknjižnom vlasništvu cijele k.č.br. 1128/1, vinograd Kuhanjšćak u Grgurićbregu od 251 čhv upisana u z.k. ul. 308 k.o. Slani Dol. U PL. br. 160 k.o. Slani Dol k.č.br. 1128/1 se vodi kao Kuhanjšćak pašnjak od 209 m2, oranica od 374 m2 i vinograd od 320 m, u posjedu Damira Ruklića, Mijo, Grgurić Breg 17. Predlagatelj je opisanu nekretninu stekao kupoprodajnim ugovorom od Damira Ruklića. Damir Ruklić je predmetne nekretnine steka nasljeđivanjem iza pokojnog

oca Mije Ruklića zajedno s majkom Zorom Ruklić, koja mu je darovala sve naslijeđene nekretnine. Mijo Ruklić je stekao predmetnu nekretninu od svoje pok. majke Terezije Ruklić rođ. Novosel, koje je dobila u miraz od svog oca upisanog z.k. vlasnika Mate Novosela.

Uz prijedlog predlagatelj je dostavio kupoprodajni ugovor, posjedovni list, povijest promjena na katastarskim česticama.

Kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 3. kolovoza 2022. godine

Sudac:
Dijana Vrkljan,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka

Rj:
I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 4. kolovoza 2022. godine i završava 4. rujna 2022. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa