REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Štefice Kožarec, Galgovo, Kralja Tomislava 1, OIB:98154239131 zastupan po punomoćnici Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. srpnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim

u z.k.ul. 92 k.o. Galgovo i to na k.č.br. 1175 oranica Držanićka u Galgovu od 2 r i 518 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Burića, Galgovo 21. U katastru nekretnina nosi oznaku 1175/1 oranica Smerička od 2877 m2.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 92 k.o. Galgovo provede slijedeći upis:

„Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu:

-kčbr. 1175 oranica Držanička u Galgovu od 2r i 518 čhv, upis. u z.k.ul.92 k.o. Galgovo tako da se:

1.briše pravo vlasništva sa imena MIJE BURIĆA, Galgovo 21

2. nalaže se provedba geodetskog elaborata br. 11/2022 kojeg je izradio ing.geod. Zdenko Dasović i koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjela za katastar nekretnina Samobor, Kl:932-06/22-02/380, Ur.br.541-12/3-22-5 /1-22-3 od 26.5.2022.g.i upis pravo vlasništva na:

kčbr. 1175/3 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo od 2705 m2 k.o. Galgovo

Galgovo za korist:

ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomoslava 1, OIB:98154239131

Uz brisanje zabilježbe tužbe pod Z-1163/1922

-kčbr. 1175 oranica Držanička u Galgovu od 10667 m2 za korist:

MIJE BURIĆA, Galgovo 21".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomoslava 1, OIB:98154239131, zastupana po punomoćnici Dubravki Bolt, odvjetnici iz Samobora, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 92 k.o. Galgovo i to na k.č.br. 1175 oranica Držanićka u Galgovu od 2 r i 518 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Burića, Galgovo 21. U katastru nekretnina nosi oznaku 1175/1 oranica Smerička od 2877 m2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu:

- kčbr. 1175 oranica Držanička u Galgovu od 2 r i 518 čhv, upis. u z.k.ul. 92 k.o. Galgovo tako da se:

1.briše pravo vlasništva sa imena MIJE BURIĆA, Galgovo 21

2. nalaže se provedba geodetskog elaborata br. 11/2022 kojeg je izradio ing.geod. Zdenko Dasović i koji je potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjela za katastar nekretnina Samobor, Kl:932-06/22-02/380, Ur.br.541-12/3-22-5 /1-22-3 od 26.5.2022.g.i upis pravo vlasništva na:

kčbr. 1175/3 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo od 2705 m2 k.o. Galgovo

Galgovo za korist:

ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomoslava 1, OIB:98154239131

Uz brisanje zabilježbe tužbe pod Z-1163/1922

-kčbr. 1175 oranica Držanička u Galgovu od 10667 m2 za korist:

MIJE BURIĆA, Galgovo 21".".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 27. srpnja 2022. godine i završava 27. kolovoza 2022. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u
u z.k.ul. 92 k.o. Galgovo i to na k.č.br. 1175 oranica Držanićka u Galgovu od 2 r i 518 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Burića, Galgovo 21. U katastru nekretnina nosi oznaku 1175/1 oranica Smerička od 2877 m2.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja ŠTEFICE KOŽAREC, Galgovo, Kralja Tomoslava 1, OIB:98154239131, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul. 92 k.o. Galgovo i to na k.č.br. 1175 oranica Držanićka u Galgovu od 2 r i 518 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mije Burića, Galgovo 21. U katastru nekretnina nosi oznaku 1175/1 oranica Smerička od 2877 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je stvarni vlasnik i posjednik na nekretninama upisanim u z.k.ul. 92 k.o. Galgovo i to na k.č.br. 1175 oranica Držanićka u Galgovu od 2 r i 518 čhv,. U katastru nekretnina nosi oznaku 1175/1 oranica Smerička od 2877 m2.

Predmetnu nekretninu stekla je darovanjem od svojeg supruga Dragutina Kožarca, a on nasljeđivanjem od svojeg oca Ivana Kožarca umrlog 2010.g., a ovaj od svojeg oca Josipa Kožarca. Uz prijedlog prilaže PL br. 117 k.o. Galgovo i darovni ugovor, te predlaže saslušanje svjedoka Josipa Burića, Zagrebačka 31, Galgovo i Miroslava Liktara, Markova 8, Galgovo

U zemljišnim knjigama je kao vlasnik upisan Mijo Burić koji nije u posjedu i o kojem predlagateljica nema nikavih saznanja. U katastru je kao posjednik na kčbr. 1175/1 upisan suprug predlagateljice Dragutin Kožarec

Predlagateljica je u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, računajući posjed svojeg supruga Dragutina Kožarca i njegovih prednika oca Ivana i djeda Josipa preko 50 godina.

Prema stanju na terenu izrađen je geodetski elaborat kojim je postojeća kčbr. 1175 od 2r i 518 čhv cijepana na kčbr. 1175 od 10667 m2 i kčbr. 1175/3 od 2705 m2.

Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, te ispravila zemljišnoknjižno stanje, a učinila je vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio posjedovni i prijavni list, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.)

za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 26. srpnja 2022. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan,v.r.

Za točnost otpravka

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

1. predlagatelj po pun.
2. E-oglasna ploča suda – dana 27. srpnja 2022. godine i završava 27. kolovoza 2022. godine. godine
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. z.k. odjel Samobor radi zabilježbe